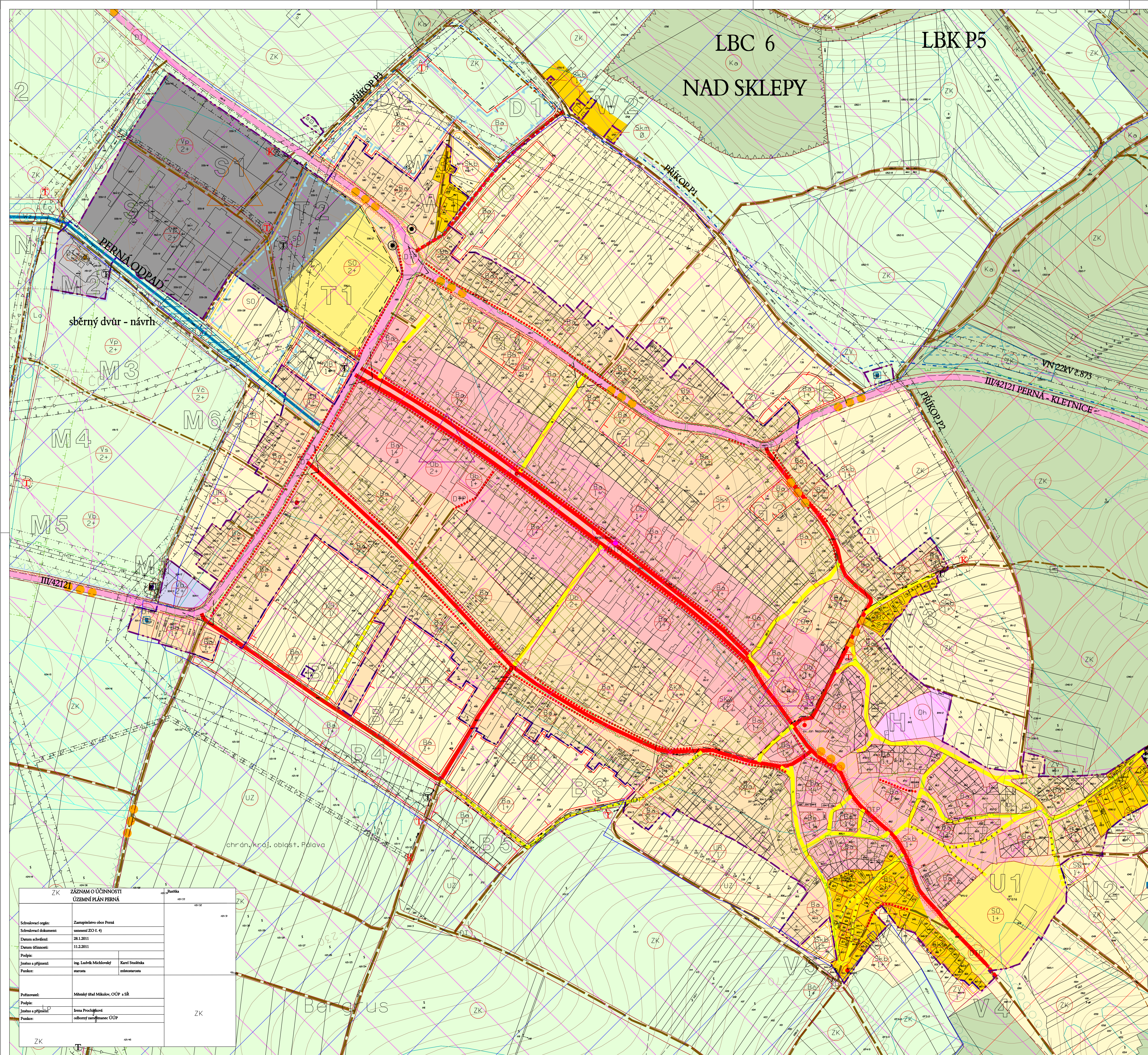


PERNÁ - ÚP



ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO, PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

REGULATIV ÚROVNĚ "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV - JEDNOZNAČNÉ VYMEZENÍ PLOCH FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

URBANIZOVANÉ

- OBYTNÁ
- CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
- OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HŘBITOV
- REKREAČNÍ
- VINNÉ SKLEPY
- VÝROBNÍ
- SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
- TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NEURBANIZOVANÉ

- ZAHRAD
- SMÍŠENÁ KRAJINNÁ
- OCHRANY KRAJINY

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULATIVU A)

- PRO BYDLENÍ - ZAHUŠTĚNÍ VE STAVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce stabilizované nebo navrhované)

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční plochy (gr)	Specifika příjmového limitního vyřazení
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené funkce centra - Oa, Ob, Ba, Bb, Bd, SO
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ov	vinný podnik s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravní a esteticky neobtěžujícími pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PFO nesmí zasahovat sousední pozemky.
Bb	Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
BS	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
SO	struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SKb"
SKb	sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SKv	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKV	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKX	vinné sklepy pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce v integrovaném objektu
Vb	vinné sklepy pro zpracování vína a prezentaci produkce bez kapacitního rozvoje
Vc	a bydlení správce v integrovaném objektu
Vp	čistota (nezátěžová) výroba, komerční, kancelářské, s možností integrovaného bydlení správce
Vr	čistota (nezátěžová) výroba, komerční, kancelářské, bez možnosti bydlení a ubytování
Uz	průmysl, zemědělská sídla, sklady a rozvoj drobných výroben bez možnosti bydlení výroby smíšeného typu - nezátěžová výroba, výrobní i nevýrobní služby s možností vzájemného chovu zvířat bez bydlení a ubytování
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. - veřejná prostranství
DTP	doprava a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo ochrany a stabilizace přírodních systémů - VZP a ÚLES
UR	úžitkovou zelení s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	úžitkovou zelení, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
ZK	zemědělskou prvovýrobu - v ochranném režimu CHKO
ZV	zemědělskou malovýrobu - zemědělská půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů
Lo	s podmínkou možnost umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích lesy s převládající funkcí půdoochrannou a izolací

REGULACE PODLAŽNOSTI

- HRNÍ LÍMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
- NÁVRH LIMITNÍHO PFO

INFORMACE - OBJEKTY

- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KŘÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
- VÝZNAMNÉ KULTURNÍ DOMINANTY
- NEGATIVNĚ PŮSOBÍCÍ DOMINANTY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- VODOJEM
- ČERPAČÍ STANICE S AKUMULACÍ
- VODNÍ ZDROJ
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- ODVODNĚNÍ

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIODORODORU
- VYBRANÉ VÝZNAMNÉ INTERAKČNÍ PRVKY
- NATURA 2000 - PTO
- II. ZÓNA CHKO PÁLAVA
- III. ZÓNA CHKO PÁLAVA
- IV. ZÓNA CHKO PÁLAVA

OSTATNÍ INFORMACE

- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- EVIDOVANÉ POTENCIÁLNÍ SESUVY
- HRANICE A KÓD BPEJ / TRÍDA OCHRANY

DOPRAVA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C + OP
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - REKREAČNÍ A NAUČNÉ STEZKY
- CYKLOTRASY
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV IZOLOVANÉ VODIČE + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV PODZEMNÍ KABELOVÉ + OP
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K) + OP
- VTL PLYNOVOD + OP + BP
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTLSTL + OP + BP
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP

OCHRANNÁ PÁSMA

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA, PFO
- HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

PERNÁ - ÚP
Detail koordináčního výkresu - výřez

zak.č. 0802
datum 02/2011
měřítko 1 : 2 000
digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno
POŘIZOVATEL: MěÚ Mikulov

2aa

ZK ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ

Schválací orgán:	Zastupitelstvo obce Perná
Schválací datum:	rovněž 20.1.11
Datum účinnosti:	28.1.2011
Datum zániku:	11.2.2011
Podpis:	Ing. Luběk Michalovič Karel Studánka
Jedno z příjmení:	starosta
Podpis:	MěÚ Mikulov, OÚP a SÚ
Jedno z příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	občasný zastupitel OÚP