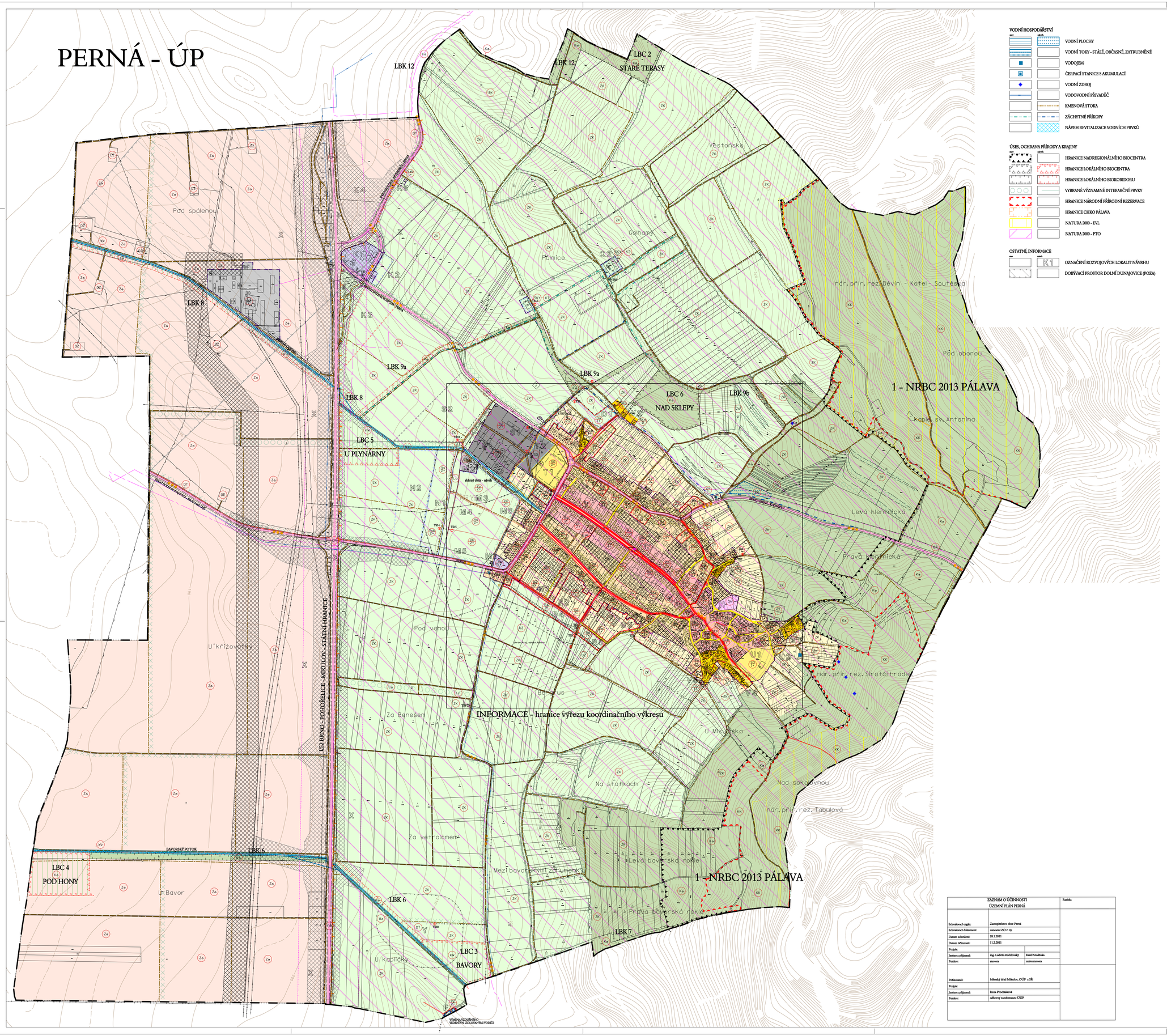
PERNÁ - ÚP



VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		VODNÍ PLOCHY
		VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE S AKUMULACÍ
		VODNÍ ZDROJ
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		KMENOVÁ STOKA
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
		VYBRANÉ VÝZNAMNÉ INTERAKČNÍ PRVKY
		HRANICE NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		HRANICE CHKO PÁLAVA
		NATURA 2000 - EVL
		NATURA 2000 - PTO

OSTATNÍ, INFORMACE

stav	návrh	
	K1	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
		DOBÝVACÍ PROSTOR DOLNÍ DUNAJOVICE (POZA)

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE PERNÁ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

REGULATIVY ÚROVNĚ "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV - JEDNOZNAČNÉ VYMEZENÍ PLOCH FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

URBANIZOVANÉ

stav (stabilizovaný)	návrh	rezervní	
			OBYTNÁ
			CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
			SMÍŠENÁ OBYTNÁ
			OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HŘBITOV
			REKREAČNÍ
			VINNÉ SKLEPY
			VÝROBNÍ
			SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
			TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			DOPRAVNÍ KORIDOR RS2

NEURBANIZOVANÉ

stav (stabilizovaný)	návrh	
		ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
		ZAHRAD
		SMÍŠENÁ KRAJINNÁ
		OCHRANY KRAJINY

PŘESTAVBOVÉ

stav (stabilizovaný)	návrh	
		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PODPORUJÍCÍ PRVOVÝROBNÍ FUNKCE V SOULADU SE ZONACÍ

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- PRO BYDLENÍ - ZAHUŠTĚNÍ VE STAVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

uplatňují funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce stabilizované nebo navrhované)

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- B.a KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	sestřední funkce centra - Oa, Ob, Ba, BČ, Bd, SO
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ov	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost malooběhodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
BS	struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SKb"
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce v integrovaném objektu
SKX	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce bez kapacitního rozvoje
SKY	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 6 lůžek a bydlení správce v integrovaném objektu
Vb	šetrou (nezáštěrovou) výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vt	šetrou (nezáštěrovou) výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlen a ubytování
Vp	pětnapsyl, nemáškářská střediska, sklady a rozvozy drobných výrobek bez možnosti bydlení
Vz	výrobu unšlenního typu - nezáštěrovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby a možnost vázaného chovu zvířat bez bydlení a ubytování
Vzb	výrobu unšlenního typu - nezáštěrovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby a možnost vázaného chovu zvířat a vázaného ubytování
Vzb	zakládatní, zpracování a distribuci nezáštěrkář rostlinné produkce s možností bydlení správce v integrovaném objektu
TE	nářízení fotovoltaické elektrárny s nerbytným příslušenstvím
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozpřešené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, křže apod. - veřejná prostranství
DTTP	dopravu a technické vybavení "DTT" a funkci veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
DR	dopravní koridor rychlostní komunikace s nerbytným příslušenstvím
DZ	nářízení infrastruktury - podzemního zásobníku plynu
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES
KK	klíčové zmíšené přírodní plochy v ochranném reřimu NPR
KT	managmentu CHKO, nerřízení stanice v ochranném reřimu
KW	prvky ÚSES a významnou funkcí vodohospodářskou
UR	utišitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	utišitkovou zeleň, zahrady, ostrovní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Za	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZK	zemědělskou prvovýrobu - v ochranném reřimu CHKO
ZV	zemědělskou malovýrobu - zemědělská půda a převážně sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochranno a mnohá

REGULACE PODLAŽNOSTI

- 2 + HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚNÉHO CHARAKTERU
- NÁVRH LIMITNÍHO PHO

DOPRAVA

stav	návrh	
		SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
		KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - REKREAČNÍ A NAUČNÉ STEZKY
		CYKLOTRASY

ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		ELEKTROVODY VVN
		ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
		ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ NA ZRUŠENÍ
		ELEKTROVODY VN 22 KV IZOLOVANÉ VODIČE
		ELEKTROVODY VN 22 KV PODZEMNÍ KABELOVÉ
		TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K)
		VVTL PLYNOVOD
		PLOCHA PRO VVTL PLYNOVOD
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
		ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ SÍTĚ

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ		Razítka
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Perná	
Schvalovací dokument:	usnesení ZO č. 4)	
Datum schválení:	28.1.2011	
Datum účinnosti:	11.2.2011	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	ing. Ludvík Michlovský	Karel Staněnka
Funkce:	starosta	místostarosta
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, OÚP a SŘ	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Irena Procházková	
Funkce:	odborný zaměstnanec ÚÚP	

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

PERNÁ - ÚP

Hlavní výkres

zak.č.	0802	měřítko	1 : 5 000
datum	02/2011	spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje	
digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno		POŘIZOVATEL: MěÚ Mikulov-OÚPSŘ	

1b