

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## BLOK II

### OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

<b>BLOK II</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ</b>		
<b>kód</b>	<b>kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn</b>	<b>označení kapitoly</b>	<b>str. č.</b>
-	<b>Úvod, základní údaje</b>		1
<b>1a</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem</b>	<b>II/1</b>	2
<b>1b</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b> (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	<b>II/2</b>	2
<b>1c</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>II/3</b>	3
<b>1d</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>II/4</b>	53
<b>1e</b>	<b>vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)</b>	<b>II/5</b>	53

\*\*\*

## ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu (ÚP) Perná objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Perná.

Smlouva o dílo byla uzavřena 08. dubna 2008 pod zak. číslem 0802

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah se tak stal osnovou.

### Základní použité podklady :

- Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno - 2004),
- Územní plán sídelního útvaru Perná, Ing arch Ivo Kabeláč, LAND-studio - 1993,
- Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Pálava - (Ing Bínová a kol. 2003).
- Základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- Digitalizovaná (KMD) mapa 1: 2 000 (poskytl pořizovatel - MěÚ Mikulov, odbor územního plánování, jako úřad územního plánování),
- Výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000
- Mapy BPEJ digitalizované z podkladu měř 1:5 000
- Územně analytické podklady obce z rozšířenou působností Mikulov 2009,
- CHKO Pálava - vyhodnocení krajinného rázu území CHKO - kolektiv srpen 2003
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Statistické údaje - ČSÚ
- Biogeografické členění České republiky - Martin Culek a kol., Enigma Praha 1996
- Retrospektivní lexikon obcí - FSÚ 1978
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVž Praha, Bratislava
- Vyhláška č 13 / 94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Vlastivěda moravská - Břeclavsko (kolektiv 1970, red. Vl. Nekuda),
- Hrádky a tvrže na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995,
- Upravený návrh zadání ÚP Perná MěÚ Mikulov, 2008
- Plán společných zařízení KPÚ Perná - prac. stav 08/2009, Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno

**II/1.**  
**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**  
**Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**  
(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Z dokumentace Politiky územního rozvoje (PÚR), která byla schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17. května 2006 vyplývají pro k.ú. Perná specifické požadavky na vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R 52 v trase Pohořelice-Mikulov-Drasenhofen/Rakousko E 461) a akceptování trasy VVTL plynovodu PZP Dolní Dunajovice - hranice CZ/AT Břeclav. V roce 2008 byl zpracován návrh PÚR 2008, který má být schválen v prosinci 2008 a nese totožný požadavek.

Změna územního plánu bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna ÚP zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Je zpracována ÚPG JM kraje a Program rozvoje JMK. Nebyla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace (ZUR).

Požadavky, vyplývající z širších vztahů, limity a trasy nadřazených inženýrských sítí jsou respektovány.

\*\*\*

**II/2.**  
**ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP PERNÁ**

Zadání bylo projednáno v roce 2008, schváleno bylo zastupitelstvem Perné. Požadavky zadání byly v průběhu zpracování ÚP akceptovány s doplněním podle požadavků, vyplývajících ze zák. č. 183/2006 Sb a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Řešení bylo dílčím způsobem upraveno podle požadavků obecní samosprávy v rozsahu, respektujícím urbanistickou koncepci a ochranu krajiny. V souvislosti s přípravou stavby R52 byly z návrhových ploch vyloučeny plochy v prostoru Spálené hospody, které byly v kolizi s koridorem linie stavby (100m od osy I/52 východně a 150m západně) a plochami pro řešení křižovatek (kruh. plocha průměr 300m). To mělo vliv na potřebu posuzování návrhu ÚP z hlediska dopadů na životní prostředí na území NATURA 2000. Plochy pro křižovatky (u Spálené hospody a směrem k Dolním Dunajovicím) by bylo nezbytné zajistit i v případě nerealizace R52, neboť křižovatky jsou kolizní i ve stávajících podmínkách zejména pro nemotorovou dopravu.

Byly akceptovány a naplněny požadavky DOSS a okolních obcí.

\*\*\*

## II/3. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

### **Zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v členění kapitol ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

## **Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Z.1.1 Vymezení řešeného území**

Zájmové území obce Perná je vymezeno jejím katastrálním územím. Zastavěné území obce má v současné době rozlohu cca 20 ha a v roce 2008 zde žilo trvale 776 obyvatel. Katastrální území má rozlohu 934 ha. Zastavěné území obce Perné je vymezeno k 30. květnu 2009 (ukončení terenních šetření).

Obec má velmi příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci. Dominantní jsou přírodní hodnoty krajiny, z hlediska urbanizace jsou významné možnosti pro plošný rozvoj zejména obytných funkcí (dostatek ploch pro novou obytnou zástavbu), funkce výrobní (zemědělská i nezemědělská nezátěžující výroba) a komerčně-podnikatelské aktivity. Obec se svým katastrálním územím skýtá velmi příznivé podmínky pro místní rekreaci, nabízí zázemí pro pobytovou rekreaci, sport a turistiku - perspektivní je rozvoj rekreačních funkcí, vázaných na přírodní zázemí obce.

Ve struktuře osídlení byla Perná v minulosti před rokem 1990 nestřediskovou obcí trvalého významu. Perná spadáje k městu Mikulov (11 km), které je přirozeným spádovým centrem tohoto regionu. Z hlediska významu má Perná lokální charakter, jedná se o svébytnou stabilizovanou obec, která má přívětivý ráz, s velmi dobrým rozvojovým potenciálem, významným především pro růst obytných funkcí, rekreace, vinařství a nezátěžových podnikatelských aktivit.

Zájmové území se nachází v západní části okresu Břeclav, od krajského města Brna je Perná vzdálena cca 45 km J-směrem. Vlastní obec sousedí na západě s k.ú. obce Dolní Dunajovice, na jihu s k.ú. obce Bavory, na východě s katastrálním územím obce Klentnice a na severu s k.ú. obce Horní Věstonice.

\*\*\*

## **Z.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

### **Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce**

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny, přírodních a technických limitů území a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci, ochranu krajiny a přírody je preferováno v souladu s prvovýrobním potenciály a proporcionálním rozvojem nezátěžových výrobních aktivit.

Hodnoty území obce jsou tvořeny zejména:

a/ územní hodnoty

-	poloha v harmonické relativně vyvážené krajině, urbanistická stopa obce
-	obytný potenciál stabilizované části obce
-	historické jádro a tradiční zachovalý ráz zástavby, zejména v prostoru centrální obytné zóny
-	struktura drobné držby v zóně zahrad
-	přírodní a krajinářský potenciál CHKO
-	rekreační potenciál krajiny
-	zemědělský malovýrobní i velkovýrobní potenciál
-	lesní potenciál

## b/ stavby

-	kostel, fara, řada staveb nesoucích tradiční hodnoty tvarosloví zejména v centrální obytné zóně,
-	památkově chráněné objekty podle kapitoly č. 2.6
-	areál hřbitova
-	areál školy
-	drobné neregistrované památky podle kapitoly Z.2.6.

**Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce**

Hlavní cíle řešení ÚP Perná jsou samozřejmě v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb v platném znění. Autor ÚP se neztotožňuje s institutem výjimky podle odst. 6 citovaného ustanovení z důvodu možného obcházení koncepčních zásad, stanovených v ÚP.

**Z. 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.**
**Obyvatelstvo (ČSÚ 2001, RISY 2009)**

rok	stav (ČSÚ)							návrh bilanční (samospráva, LAND-studio)	
	1930	1961	1970	1980	1991	2000	2009	2015	2020
počet obyvatel	1031	793	739	699	756	756	776	do 800	do 830

V zájmovém území obce Perná se projevuje zájem o novou výstavbu od místních obyvatel i z širšího regionu. Předpokládáme řízený neskokový nárůst a stabilizaci. Odhad nárůstu počtu obyvatel do r. 2020 bude využíván pro bilanční úvahy. Předpokládaný nárůst je tedy do 54 obyvatel.

Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch, vycházející z uvedené bilance je cca méně než 2-násobkem kalkulované potřeby s ohledem na dosažitelnost pozemků a operativnost rozhodování o využití ploch.

Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jeho ekonomickém a obytném potenciálu a vůli místní samosprávy. Neřízený skokový, nebo neuměřený růst pod tlakem trhu a developerů by mohl vést k funkční nebo sociální destabilizaci relativně harmonického sídla a krajiny.

Ukazuje se potřeba zajistit možnosti nové obytné výstavby i plochy pro rekreační a ekonomické aktivity. Část domovního fondu bude podle předpokladů využíván i nadále pro rekreaci, resp. funkci "druhého bydlení".

**Ekonomická aktivita**

ekonomicky aktivní	celkem	z toho z zaměstnání	ekonomicky neaktivní celkem	z toho nepracující důchodci	žáci, studenti, učni	nezjištěno
absolutně	379	319	376	155	155	1
%	50,1	42,2	49,7	20,5	20,5	0,1

**Vyjíždka do zaměstnání**

vyjíždějící do zaměstnání					vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec	žáci vyjíždějící denně mimo obec
celkem	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		
251	48	143	42	7	167	97

**Domovní a bytový fond**
**A) Domy**

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené	
	celkem	z toho rod. domy	z toho byt. domy	absolutně	%
269	231	229	0	38	14,1

## B) Byty

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené		
	celkem	v rod. domech	v byt. domech	celkem	k přech. bydlení	k rekreaci
278	239	237	0	39	8	20

Obsazenost bytů je 3,16 obyvatel na 1 obydlený byt. Při standardu 3,0 obyv./byt je v návrhové bilanci celk. potřeba 277 bytů, což znamená statisticky dostatek z úhrnné bilance bytů, a potřebu 38 bytů k trvale obydleným. Podle vývojových trendů a předpokladů nárůstu rekreačních forem bydlení (resp. funkci "druhého bydlení") tento standard není reálný. Při standardu 2,8 obyvatel je pak potřeba 296 bytů, t.j. přírůstek 57 bytů k počtu obydlených - tento předpoklad bude výchozí pro návrh rozvoje bydlení v obci. S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobitelných obyvání, resp. části bytů neobydlených. Je nutno počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu a novou výstavbou v uvedeném rozsahu. ploch pro novou výstavbu je v podmínkách obce Perná podle uvedené bilance dostatek.

### Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Podle dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR):

- 5 - KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava  
R52 - vymezení: Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen / Rakousko (E461)  
Vytvoření podmínek pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňujících převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Zkvalitnění silničního spojení Brno - Vídeň. Vazba na rakouskou silniční síť.
- 6 - KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ - plynárenství
- P2 - Vymezení: koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí s podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR - Rakousko a dále do obce Hrušky.  
Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovody systému RWE Transgas Net a WAG v oblasti jižní Morava a výstavba nového propojovacího plynovodu mezi kompresorovou stanicí Břeclav a podzemním zásobníkem plynu Dolní Dunajovice.

Vymezené koridory mezinárodního významu byly PÚP Perná akceptovány. ÚP tak reflektuje požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Související řešení křižovatek na I/52 nese eliminaci střetů silniční a nemotorové dopravy, kterou by bylo nutno perspektivně územně řešit.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly schváleny.

Základní urbanistická koncepce, vymezená v dříve zpracované ÚPD bude s ohledem na potenciály území v zásadním členění zachována a dále rozvíjena s ohledem na současné potřeby obce a krajiny.

V rozpracování ÚP byla koncepce porovnávána s platným ÚPN SÚ a konzultována s obcí, byly provedeny ty požadované úpravy, které jsou v souladu se zadáním, urbanistickou koncepcí a zásadami ochrany krajiny.

### Z.2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Ochrana krajiny je jednou z priorit územní správy. Do zóny ochrany krajiny (regulativ úrovně A) jsou zařazeny m.j. plochy I. zóny CHKO a plochy ÚSES.

### Z.2.6 Ochrana památek

#### Archeologické památky

Naleziště - jejich vymezení v k.ú. obce Perná není specifikováno, v území nebyl proveden systematický průzkum.

## Stavební památky

Přehled registrovaných objektů památkové ochrany:

č. rejstříku ÚSKP ČR	památko - název	parcelní číslo	lokalizace /poznámka
24875 / 7-1251	hrad Neuhänzel, zřícenina	1355	Pod oborou v NPR Děvín - Kotel - Soutěska
25163 / 7-1641	kostel sv. Mikuláše	1	návesní prostor
41615 / 7-7147	kaple sv. Antonína, zřícenina	1288	trať Pod oborou
14098 / 7-7146	boží muka	1352	Levá klenťnická
25050 / 7-7145	boží muka	1342/1	Pravá klenťnická
34171 / 7-1644	socha sv. Jana Nepomuckého	2/1	návesní prostor nad kostelem
14547 / 7-1643	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice s kašnou	70/1	náves
88252 / 7-1645	kašna	70/1	náves
15389 / 7-1642	fara čp.145	267	za kostelem

Doporučujeme obecně více prezentovat registrované i neregistrované památky v zájmovém území obce. V rámci realizace informačního systému ve správním území obce formou mobiliáře (instalace odpočinkových míst pro turistiku) navrhujeme tyto památky vyznačit včetně přístupových tras a využít je k propagaci území.

Tradiční stavení v sídle doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou technickou pomoc.

Kromě uvedených registrovaných chráněných památek se v katastru obce nacházejí další pozoruhodné stavby, které odrážejí kulturu, či ráz a tvarosloví tradiční lidové architektury a jsou pro obraz obce a jejích dílčích prostorů velmi cenné. Jedná se např. o kříže v krajině a studánky, některé historické domy a sklepy v obci. Doporučujeme provést jejich odborné posouzení z hlediska památkové ochrany i zájmu obce a zvážit možnost registrace či ochrany na úrovni nižší, t.j. nestátní (např. regionální či obecní).

Jmenovitě navrhujeme prověřit k památkové ochraně plochy s objekty:

- socha Sv. Mikuláše na JV okraji obce v trati Za Benešem JZ od obce,
- kříž SZ od obce v trati Půlmice
- Boží muka u silnice směr Horní Věstonice na SZ okraji katastru
- Boží muka JV nad obcí v trati U Mikuláška
- kříž v trati Za Benešem JJZ od obce
- kříž v trati U křižovatky JZ od obce

\*\*\*

### **Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území

#### **Z.3.1 Urbanistická koncepce-návrh**

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón má za cíl zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce - je to "ústava" systému regulativů, která v pochybnostech určuje priority funkčního využití.

**Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:**

- krajinný rámeček vlastní obce, přírodní a krajinné zázemí
- kulturně historické hodnoty tradiční zástavby obce - půdorys, ráz zástavby, dominanty
- kulturně společenské tradice, postupně obnovované
- občanská vybavenost na úrovni odpovídající potřebám obce
- síť dostupné technické infrastruktury
- dopravní přístupnost obce silniční dopravou
- plošně rozvojové možnosti funkcí obytné a rekreační

- postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce
- kvalitní půdní fond v převážně zemědělské části katastru
- vinohradnictví a vinařství
- dostatek ploch pro komerční a výrobní aktivity

### Záporné potenciály:

- průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce
- koridor R52 vytváří bariéru krajiny a obecně zvyšuje její zátěž
- relativně nízké zastoupení zeleně v agrární západní části katastru obce za trasou I/51
- kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy

Další nedostatky v současné době tvoří :

- nízký stav uvědomělosti části obyvatel obce z hlediska ochrany hodnot krajiny, typického rázu vlastní obce a jejích atraktivit, tvorby venkovského prostoru, estetických a krajinářských hodnot obrazu obce,
- nevhodná architektura některých nově realizovaných obytných objektů bydlení a staveb občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz obce,
- zčásti omezená propustnost zemědělské krajiny.

### Stávající funkční uspořádání území

Obec Perná se nachází v Z-části CHKO Pálava cca 6 km severně od Mikulova, leží na SZ úpatí a úbočí Stolové hory v komplexu Pavlovských vrchů, v poměrně přehledné členité krajině s enklávami sídel, obklopených vinohrady, sady, zahradami a polnostmi.

Z hlediska funkčnosti se v území katastru uplatňují především funkce:

funkce území	funkce neurbanizační		funkce urbanizační	
	dominantní	ostatní	dominantní	ostatní
území v CHKO	- ochránářská - prvovýrobní zemědělská a lesní v ochranném režimu		- obytná - rekreační	- výrobní - smíšené výrobní
území mimo CHKO	zemědělská prvovýrobní		technické infrastruktury	

Dominantní funkční složky jsou z hlediska územních průmětů v zásadě stabilizované. Perspektivní je další rozvoj funkcí obytných, rekreačních a výrobních, vhodné je rozšíření ploch zejména pro místní rekreaci obyvatel a zapojení území obce do systému rekreace na regionální i vyšší úrovni.

V minulosti z hlediska územních bilancí předimenzovaný zemědělský výrobní areál se zčásti postupně mění na areál se smíšenou funkcí či s funkcí výrobní ve více sektorech. Ve volné krajině CHKO vznikly ve vazbě na centralizovanou zemědělskou výrobu areály a zařízení (středisko závlah, vinařské středisko atd) které ztratily svůj význam, jejich potenciál je nutno přehodnotit.

### Stávající zástavba obce

Jádro obce Perná je tvořeno širokou ulicovkou ve směru SZ-JV, směrem JV stoupající do poloh s blokovou zástavbou až ostrůvkovitou zástavbou v jedinečném uspořádání, ukončenou klidovým prostorem přírodního kulturně-spoločenského areálu a přechodu do volné chráněné krajiny.

Dominantou návsi je původně gotický přestavovaný kostel Sv. Mikuláše (1583) v hlavním průhledu. Návěs je charakterem zástavby velmi zachovalá, se souvislou zástavbou harmonického měřítka a uspořádání. Stavební typ tvoří velmi zachovalé stupňovité okapové řazení původně hlíněného nížinného typu domu. V pozdějším vývoji sídla byly obestavěny souběžné záhumenní cesty, nejnověji se zástavba rozvíjela na Z a SZ okraji sídla v prostoru, navazujícím na areál střediska zemědělské výroby, architektura staveb v těchto částech respektuje ráz tradiční zástavby pouze zčásti, není již reprezentativní.

Sídlo výrazně ovlivňuje krajinný ráz celé oblasti, pro krajinu CHKO je jeho význam mimořádný.

Zástavba v obci tvořena převážně obytnými domy do max 2 nadzemních podlaží převážně

historicky v sevřeném typu zástavby, se sedlovými, valbovými a polovalbovými střechami souměrnými se sklonem 35° až 45°, s hřebenem nad hlavním objemem stavby, orientovaným rovnoběžně s ulicí. Výškové osazení vstupního obytného podlaží je podle konfigurace terénu v jeho blízkosti bez předsazených schodišť či ramp, s upravenou předzahrádkou s ovocnými stromy.

Zčásti hmotově nevhodná, převýšená nová zástavba s nevhodnými typy střech i cizím tvaroslovím lokálně zčásti znehodnotila typický charakter architektury obce. Regulační opatření, navržená v tomto územním plánu mají chránit tradiční hodnoty zástavby a tím celého obytného prostoru obce. Změny rázu a měřítka zástavby jsou totiž nevratné, zejména pokud nenesou vizi, novou zástavbu harmonizující.

Z hlediska kompozice se obec vzhledem k centru rozšiřovala v minulosti rovnoměrně zejména obestavováním silnic, sídlem procházejících nebo se jej dotýkajících, nedošlo přitom k zásadnímu narušení kompaktního rázu zástavby.

### Rozvoj zástavby obce

Při úvahách o prostorovém rozšíření zástavby je nutné zvláštní ohled brát zejména na dopady záměrů nové výstavby na krajinu a obec jako celek a respektovat její dosavadní relativně harmonický ráz (což samozřejmě neznamená konzervaci stavu, ale hledání harmonické jednoty nové výstavby s kulturně-historickými hodnotami obce, které jsou nesporné).

Z rozložení stávajících obytných urbanizovaných ploch a limitů krajiny (exponovaná chráněná krajina CHKO na S, SV a JV okraji sídla) i výrobního střediska, jakož i vyhodnocení nevhodnosti dalšího rozšiřování formou obestavování cestní sítě směrem ven ze sídla, vychází možný rozvoj obytné zástavby s ohledem na zachování hodnot krajiny i obce a zajištění výrobních a společenských funkcí směřovat převážně směrem JV do paralelní ulice, v menší míře je přípustný limitovaný rozvoj na SZ okraji obce a v dostavbě proluk.

Na SZ okraji obce (lokality D1, D2) bude prověřena forma dostavby územní studií, řešících vhodné prostorové uspořádání bez přehuštní a vzniku sídla cizorodých urbanistických struktur.

Dominantní možnosti rozvoje obce jsou v prostoru lokalit B1 až B5, tyto plochy nejsou určeny pro kobercovou zástavbu (tzv. "sídelní kaše") developerského trendového typu, vytvářející prioritně maximální zahuštění a "vytěžení" území návrhových lokalit. Předpokládáme zde i na ostatních návrhových plochách pro bydlení způsob zástavby, reflektující zástavbový rytmus a ráz tradičního ulicového typu s klidovým zázemím zahrad, které zachovají ráz, parametry a hodnoty venkovské zástavby.

Z hlediska kompozice se tedy obec, bude rozvíjet do funkčně, dopravně a prostorově kompaktního celku s respektováním centra v jeho stabilizované poloze.

Pro sport a rekreaci je vhodné využít plochy ve funkční a prostorové návaznosti na stávající sportoviště - lok. T1 formou veřejně přístupného areálu. Rovněž prostor areálu U1 na JV okraji sídla nese rozvojový potenciál pro rekreaci, respektovat však musí být klidový komorní charakter místa, bez výrazného zvyšování dopravní a technické zátěže.

Zvláštní ohled je nutno brát zejména na dopady záměrů funkčního využívání ploch a realizace nové výstavby na krajinu a obec jako celek a respektovat vyváženost funkčního využívání i jejich dosavadní relativně harmonický ráz.

\*\*\*

---

Návrh urbanistické koncepce obce vychází z výsledků podrobných terenních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině a konzultací se zástupci samosprávy obce. Prohloubena je funkční diferenciací v sídle formou návrhu funkční zonace (vymezení struktury prioritního funkčního využívání), diferencovaného komunikačního systému a systému dalších podrobných regulativů.

\*\*\*

### **Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů ÚP Perná podle kapitoly č. 6 a výkresové části dokumentace v souladu se zachováním hodnot a místních podmínek přiměřeně zahustit. Tyto plochy nejsou v ÚP specificky vymezovány.

#### **Z.3.2.1 Plochy pro bydlení**

Potřeby ploch pro obytnou výstavbu se mohou lišit podle zájmu místní samosprávy a jejich aktivit. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je reálná potřeba (bilance domovního fondu je uvedena v kapitole č. Z.2.3).

Etapizace není v koncepci ÚP závazně navržena, lze ji doporučit na základě zpracování podrobnějšího řešení (US), pro lokality D1 a D2 a dále podle majetkových, územně - prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je vhodné volit nejvýhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit, nebo jejich částí společně s obecním zájmem pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup nebo delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítě základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žadoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys sídla. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele nebo uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet uvedené obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkresech č. Ib, resp 2a, (2aa detail) jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty není stanovena (doporučit lze regulovat stupeň využití ploch s obecními investicemi - koeficient využití plochy), obecně je hustota zástavby v nově navrhovaných lokalitách limitována minimální velikostí plochy pro RD 600m<sup>2</sup>/1 RD, a to zejména z důvodu eliminace vlivů developerů, sledujících maximální zahuštění bez ohledu na kvality prostředí (v širším slova smyslu). Doporučená min. velikost pozemku je však cca 800 až 900m<sup>2</sup>/1RD, tento parametr odpovídá tradičním hodnotám bydlení v obci a nabízí přiměřený standard. Při respektování regulativů bude velikost pozemků nad uvedený limit dána majetkově-tržními vztahy a vůli obce - samosprávy.

Obecně doporučujeme pro všechny návrhové lokality mimo výše uvedené, kde je nařízena US zpracovat minimální koordinační podrobnější projektové řešení formou jednoduché zastavovací studie, která usadí komunikaci, plochu pro technické sítě, stanoví uliční stavební čáru, popřípadě další regulativy pro lokalitu (nejlépe dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)).

#### **Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:**

**Zahuštění ve stáv. zástavbě** - možnost zástavby je dána vůlí a zájmem stávajících uživatelů resp. vlastníků domů a zahrad. Časově nelze vymezit etapizaci. Výhodou je existující infrastruktura.

**A - U hřiště** - plocha - její polohový a tím i "finanční" potenciál je vysoký zejména pro funkce obslužné, podporující sousední rekreační zónu a veřejná prostranství, v případě využití plochy pro jiné účely než bydlení v RD je možnost organizace zástavby různým způsobem, který by vyhověl účelu využití.

**B1, B2, B3, B4, B5 - J-humna** - urbanizace prostoru ve stopě záhumenní cesty sleduje nejméně škodlivou možnost plošného rozvoje obytných struktur obe v souladu s historickým vývojem sídla. Zásadně nevhodná je v prostoru unifikace developerského typu, dodržet je však nezbytné kritéria zástavbového rytmu a řádu, který bude reflektovat tradiční hodnoty zástavby sídla - viz kapitola Z.6.4.

**C - U sklepů - SV okraj obce** - urbanizované území směrem k lokalitě W2 je nezbytné ukončit na hranici, vyznačené ve výkresové části ÚP z důvodu prostorového a funkčního oddělení obytné plochy "C" od volné krajiny s rozptylem vinných sklepů. Jakékoliv plošné rozšíření plochy v budoucnosti není přípustné s ohledem na negativní dopady na krajinný ráz a charakter zapojení obce do neurbanizované chráněné krajiny.

**D1, D2 - Nad hřištěm - SV okraj obce** - řešení doporučujeme prověřit ve variantách s ohledem na organické provázání na stávající tradiční obytné struktury a krajinný ráz.

**E - Klentnická u silnice** - řešení doporučujeme volit s ohledem na organické provázání na stávající tradiční obytné struktury a krajinný ráz.

**F - U kapličky** - důvodem vymezení rozšíření obytné zóny obce Bavory je záměr konkrétního zájemce - vlastníka pozemku na rozšíření provozu výroby, nepředpokládá se zde rozšiřování obytné zástavby, i když to systém regulativů připouští v prostoru při komunikaci.

### **Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci**

#### **Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci je přípustné využití zejména těchto ploch:**

##### Stávající plochy:

**T1 hřiště** - sportovně-rekreační areál má stabilizovanou plochu, předpokládá se především využití pro kolektivní sporty, popř. pro sportovně a kulturně-společenské akce. Rozvojový potenciál pro zvýšení plochy areálu, jeho kvality a realizaci vybavení zázemí a mobiliáře sleduje následné vymezení návrhové plochy T2. Doporučujeme v rozvojových studiích řešit lokalitu jako jeden komplexní celek včetně komponovaného systému zeleně a odizolování od přiléhajících obytných a výrobních ploch.

**U1 hřiště horní** - stávající areál je tvořen stabilizovaným zařízením a plochou komorního přírodního charakteru, určeného pro veřejné využití především pro obyvatele obce. Jeho hodnoty společenské a přírodně-estetické by měly být zachovány, pro podporu tohoto areálu je navržena rozvojová plocha U2, která by měla být funkčně a provozně harmonizována se stávajícím areálem..

##### Navržené plochy:

**T2 u dolního hřiště (rozšíření)** - plocha takto vymezená tvoří z protorově-funkčního hlediska jedinečnou dosažitelnou rozvojovou plochu pro navrženou funkci, dochází ke skloubení zde se setkávajícího spektra funkčních ploch a nápravě částečného živelného vývoje v minulém období (stávající funkční využití je konfliktní, a to i perspektivně). Pro areál a jeho budoucí kvalitu a ucelenost (a předcházení konfliktnímu sousedství s plochami bydlení) může mít velký význam, pokud bude pro služby a zázemí areálu využita rozvojová plocha "A" .

**U2 u horního hřiště (rozšíření)** - plocha umožňuje dotvořit stávající areál, se kterým musí být harmonizována - viz výše popis plochy U1.

**A u dolního hřiště** - způsob využití pro smíšené obslužné funkce je společensky a potenciálně významnější a více odpovídající potenciálu plochy, než pouhé individuální bydlení.

Zájmové území k.ú. obce Perná se nachází v okrajové poloze významné oblasti cestovního ruchu, jako jeden z možných východiskových a obslužných míst. Má svébytný charakter s hodnotným přírodně-estetickým potenciálem, skýtá možnosti pro krátkodobý pobyt v obci i krajině a nabídku ubytování a služeb v obci, společně s vinařským potenciálem, skýtá dobré podmínky pro rekreaci a cykloturistiku.

##### Rekreace místního významu

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Perná má potenciálně dobré podmínky pro místní rekreaci, dostupnost enkláv přírodní rekreační krajiny k vycházkám je vyhovující, vhodné je upravit a ozelenit cesty mimo silniční tahy v západní části zemědělské krajiny.

### Služby pro rekreaci:

V souč. době jsou dostupné pouze služby stravovací a v omezené míře ubytovací, návrh předpokládá možnost realizace řady služeb pro pobyt v území podle kapitoly č. 6. Ubytovací zařízení je realizovatelné mimo navrhovanou plochu U2 resp. A i ve stávajících plochách občanské vybavenosti, v obci v obytné zóně formou integrovaných zařízení, vázaných na trvalé bydlení obyvatel.

### Z.3.2.2.2 Plochy individuální rekreace:

Jak již bylo konstatováno ve statistických podkladech (o byt. fondu) v k.ú. Perná se podle údajů ze sčítání ČSÚ 2001, nachází 20 RD, oficiálně využívaných pro individuální rekreaci, takto ovšem slouží i další objekty zejména vinných sklepů s obytnými nadstavbami apod., které podle mapových podkladů a evidence CUZK nejsou v území evidovány.

Doporučujeme zpracovat pasport objektů, potenciálně využívaných k rekreaci v území obce s dokumentací stavu objektu (půdorys, funkční využití, objem), jejich evidenci a úpravu ve vztahu ke katastru nemovitostí.

### Z.3.2.2.3 Plochy pro volnou a vázanou rekreaci - ubytovací zařízení

Různorodá zařízení ve spektru podle vyhl. č. 501/2006 Sb, §2, písm. c odst. 1 až 4 lze variabilně umístit na zastavitelných plochách, vymezených v katastru obce při respektování závazných regulativů vycházejících z urbanistické koncepce.

### Z.3.2.2.4 Stezky a zařízení pro pěší turistiku a cykloturistiku

Regulovat je nezbytné provoz na cestách na území CHKO, odděleně by měly být vedeny a regulovány stezky pro pohyb koní. Nutné je zabránit devastaci území, způsobované vysokou návštěvností (např. neregulovaná doprava, devastace cest).

#### Cykloturistika

Území je vhodné (hodnoceno jako vysoce atraktivní) pro cykloturistiku, tuto je přípustné provozovat po síti místních a účelových komunikací. Další cyklotrasy je možné v krajině vymezit v souladu s místními i regionálními zájmy při respektování zásad ochrany krajiny, t.j. výhradně v režimu, respektujícím prioritní funkce a stabilitu vymezených zón (zejména ochrany krajiny a smíšenou krajinnou).

Katastrálním územím obce prochází značená cyklotrasa - viz výkresy 1b, 2a a 2aa.

5044 Dolní Věstonice - Perná - Mikulov

Další cyklotrasu je vhodné vést v souběhu s I/52 (R52) s ohledem na atraktivitu cíle - rekreační zónu Pasohlávky. Další trasa je vhodná v trase silnice III/42121 pro zachování prostupnosti zejména pro regionální a místní dopravu přes plánovanou mimoúrovňovou křižovatku směrem na Dolní Dunajovice.

#### Pěší turistika:

Katastr zájmového území je vhodný pro pěší turistiku letní i zimní. Procházejí zde značená turistická trasy modrá od k.. Horní Věstonice v lokalitě Martinka po cestě pod Oborou k silnici III/42120 Mikulov - Klentnice - Pavlov na k.ú. Klentnice.

### Z.3.2.3 Plochy pro malovýrobní vinné sklepy

Malovýrobní vinné sklepy vážou rovněž potenciál aktivní rekreace obyvatel, a obslužný potenciál pro uživatele i návštěvníky, někdy bývají doplněny o obytné nadstavby. Jedná se o svébytný způsob funkčního využívání ploch ve vinařské krajině, ÚP tuto skutečnost respektuje a reflektuje. Regulace způsobu využívání konkrétních ploch sleduje cíl zachování svébytného charakteru jednotlivých lokalit s ochranou před jejich přesunem do obytné zóny, která nese jiný režim využívání.

### **Z.3.2.4 Plochy pro občanské vybavení**

V Perné se nachází zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní sídlo dostatečném. Z hlediska prostorově-funkčních vztahů není účelné tyto plochy vydělovat jako samostatnou funkční zónu s výjimkou hřbitova.

#### **Z.3.2.4.1 Hřbitov**

Pro areál hřbitova a okolí navrhujeme zpracovat ideovou studii úprav okolí prostoru s návrhem úprav a ozelenění. Pro ochranu pietního prostoru kolem hřbitova je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v hloubce 100m od obezdění (viz zák. č. 256 o pohřebnictví ve smyslu novely z roku 2006). Jedná se zároveň o společensky a pohledově významnou polohu, obec reprezentující.

#### **Z. 3.2.4.2 Občanská vybavenost**

Při rozvoji obce v navržené koncepci dále předpokládáme výrazný podíl soukromého sektoru, který kromě služeb obchodních zabezpečí i služby řemeslné a výrobní. Územní podmínky jsou koncepcí ÚP Perná vytvořeny.

Občanskou vybavenost lze umístit podmíněně i v plochách ostatních funkčních zón diferencovaně podle podrobné specifikace v kapitole Z.6.2.

Vyšší občanská vybavenost je zejména v Mikulově, Hustopečích, resp. v Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Podmíněně přípustné umístění ploch (objektů) pro občanskou vybavenost určují regulativy dle tabulek T-1 a T-2 a textu kapitoly č. 6.

### **Z.3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství**

Jako veřejná prostranství slouží vymezené části zóny centrální obytné a zóny obytné s regulativem "DT" a "DTP" (nelze je zmenšovat), zřizovat je tyto plochy přípustné i v jiných funkčních zónách podle kapitoly č. 6 územního plánu. Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa. Charakter a funkci veřejného prostranství má především veřejná část obytné zóny (vymezené zde podrobným f. regulativem DTP a DT).

### **Z.3.2.6 Plochy smíšené obytné**

V obci není účelné tento druh funkčních ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce v přijaté urbanistické koncepci.

### **Z.3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury**

Ve vlastní obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce. Dopravní infrastrukturu je přípustné umísťovat v souladu s podmínkami kapitoly č. 6. Samostatně vyčleněna je plocha pro realizaci koridoru R52 v souladu se Zadáním ÚP Perná. Vymezená plocha odpovídá poskytnutým územně technickým podkladům (projektant stavby - fa HBH projekt, s.r.o., Kabátňíkova 5, 602 00 Brno). Skutečný realizovaný zábor bude pravděpodobně menšího rozsahu. Vymezená plocha je určena pro stavbu R52 včetně staveb vyvolaných (např. přeložky komunikací a tech. sítí) a doprovodných, zejména:

Pro realizaci lze doporučit další zásady:

-	pro eliminaci negativních vlivů z provozu funkční plochy R52 budou v potřebné míře aplikována stavební i nestavební opatření, chránící přilehlou krajinu a zástavbu před hlukem, akustické parametry ochrany budou v souladu s platnou legislativou,
-	doprovodné výsadby R52 budou realizovány s funkcí krajinářsky eliminační a ochrannou z autochtonních druhů dřevin,

### **Z.3.2.8 Plochy technické infrastruktury**

Plochy a zařízení technické infrastruktury lze mimo vymezené plochy umísťovat podmíněně i v ostatních - v souladu s podmínkami kapitoly č. 6.

Stávající plochy jsou respektovány, podmínky pro ostatní návrhové plochy sledují harmonizaci s okolní krajinou a minimalizaci negativních dopadů.

### **Z.3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování**

Prvovýrobní potenciál území vychází z přírodních potenciálů území a vybudované hospodářské základny v urbanizovaných plochách. Zájmové území je mimo urbanizovanou část (vlastní obec) a lesní a zemědělské plochy v ochranném režimu CHKO tvořeno v západní části zemědělskou krajinou s poměrně nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Ekonomický profil zájmového území tvoří převážně zemědělská prvovýroba, vinařství v menší míře dřevovýroba, kovovýroba, řemesla a služby. V zájmovém území se nachází těžební prostory, nejsou zde evidované zásoby nerostných surovin, evidováno je CHLÚ Dolní Dunajovice a DP Dolní Dunajovice pro dílo podzemního zásobníku plynu (RWE).

Výrobní plochy urbanizované slouží pro výrobní aktivity průmyslu, zemědělství a kapacitních skladů. V souč. době se na JZ-okraji obce vyskytuje původně zemědělské výrobní středisko, které je využíváno i k nezemědělským činnostem, na ně jsou vázány další návrhové plochy pro výrobu smíšeného charakteru, nezátěžující životní prostředí.

**S1 - statek** - umístění v sousedství s obytnou zónou vytváří limitované podmínky využití pro výrobu s částečnými dopady na životní prostředí - vždy v souladu se zásadami podle kapitol 2 a 3 ÚP. Areál nemá vyhlášeno PHO. Případné limitní PHO o hloubce 100m je ÚP stanoveno k ochraně přilehlé smíšené, resp dále obytné zóny, chrání zároveň areál lokality Q před expanzí chráněných staveb do prostoru vymezeného PHO a předchází tak potenciálním střetům.

**Plocha p.č. 1208:** - plocha je zastavěna původně jako zařízení pro prvovýrobu, jiné využití je v rozporu se zájmy ochrany krajiny, přijatou urbanistickou koncepcí a vymezenou zonací.

Druhy pozemků (2009), toto členění odráží i převažující potenciály prvovýroby v území:

výměra pozemků	(ha)	%
<b>celkem</b>	934	<b>100</b>
orná půda	444	47,54
chmelnice	0	0
Vinice	228	24,41
Zahrady	14	1,50
Ovocné sady	37	3,96
Trvalé travní porosty	7	0,75
<b>Zemědělská půda celkem</b>	729	<b>78,05</b>
Lesní půda	8	0,86
Vodní plochy	3	0,32
Zastavěné plochy	18	1,93
Ostatní plochy	176	18,84

Přehled hospodářské činnosti je na adrese: <http://www.risy.cz/>

### **Rostlinná výroba**

Držba půdy je rozdělena mezi soukromě hospodařící subjekty. Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizována.

Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování vinné révy, obilnin, pícnin, a krmných plodin. Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována, výrobní vztahy jsou stabilizované.

Spolupráce s obecním zastupitelstvem při využívání katastru je nezbytností s ohledem na stabilizaci a kultivaci multifunkční krajiny.

## Živočišná výroba

V katastru obce bylo v minulosti vybudováno středisko zemědělské výroby s ustajovacími kapacitami v lokalitě S1. Perspektivní je využití střediska pro smíšenou zemědělskou a nezemědělskou výrobu, využití a provoz střediska je limitován blízkostí obytné zóny obce a prioritami a zásadami využívání území obce.

Pro možnost umístění zemědělských dvorů nejsou navrhovány specifické funkční rozvojové plochy, neboť o ně není aktuální zájem. Případné provozní jednotky je možno umístit v rámci navržených ploch pro výrobní provozy na plochách s regulativem Vp mimo kontakt s obytnou zónou vlastního sídla Perná.

### Doporučujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť obce, vybudovat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť,
- ozelenit převážně zemědělskou západní část krajiny katastru, polní cesty doplňovat výsadbami alejí. Pro zachování měřítka krajiny je důležité vysazovat v zorněné ploché části katastru do liniových výsadeb dřeviny většího vzrůstu,
- zachovat alespoň současný rozsah zatravnění,
- v intenzivně zemědělsky využívané krajině vysazovat ovocné stromy, především v blízkosti obce (záhumenní polní cesty a meze),
- dbát na zachování dobré zoohygieny chovů (ovlivňuje podstatně úroveň imisí),
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje např. pro produkci "ekologických" potravin.

### Zemědělská doprava

Obytnou zónu obce je nepřijatelné zatěžovat účelovou dopravou, zejména dopravou páchnoucích a jinak znečišťujících látek, dopravu je nutné řešit mimo kontakt s obytnou zástavbou obce, což umístění střediska dovoluje.

Síť polních cest je v zásadě dostatečná, vyhovující současným potřebám, byla doplněna z požadavků plánu společných zařízení SPÚ (AGP Brno). Navrhujeme zachování sítě účelových komunikací a polních cest mimo obytnou zónu kolem obce tak, aby byla zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost zemědělských pozemků, polních hnojišť a zem. výrobních provozů.

### Pozemkové úpravy

V území jsou prováděny komplexní pozemkové úpravy v souběhu se zpracováním ÚP, podle poskytnutých podkladů byly akceptovány, proběhly koordinační konzultace k formování krajiny a ÚSES.

### Zemědělské hospodářství v obytné zóně:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřízení či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat. Každý chov je však nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit, rozhodující je stanovisko příslušného orgánu hygienické ochrany.

### Orientační hodnoty hloubky ochr. pásma v m (neslouží jako oficiální materiál pro posuzování):

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,0	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice + selata (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce, koza	3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5

Druh zvířat	1	Množství v kusech				
Druh zvířat	1	10	20	30	40	50
slepice	0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5

### Protierozní ochrana zemědělské půdy

Relief katastrálního území Perné je ohrožován vodní erozí pouze v polohách se sklonitými pozemky, popř. v polohách s velkou délkou svahu, ohroženo je cca 35 % zem. pozemků.

Větrnou erozí je zem. půda ohrožena zejména v místech, provětrávaných větry v západní rovinaté části. Erozi lze eliminovat, např. pěstováním méně erozně ohrožených plodin, plošné terenní úpravy nejsou nutné. Ve výkrese č. 1b jsou regulativem úrovně "B" označeny pozemky s nutnou protierozní ochranou. Návrh ÚSES rovněž nese částečnou eliminaci eroze.

### Lesní výroba

V katastrálním území obce Perná se nachází evidované plochy lesní půdy, tyto jsou využívány v souladu s ochranným režimem CHKO. Neuvažuje se o rozšíření zájmů LČR v zájmovém území, nejsou požadovány zastavitelné plochy pro související aktivity. Zábory ploch lesa pro urbanizaci nebo jiné zájmy navrhovány nejsou.

### Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby

Jsou v obci v současnosti zastoupeny provozy drobné výroby a služeb. V samotném zastavěném území obce nejsou pro případný další rozvoj výroby vhodné podmínky (obytná zóna, prostorově - estetické vztahy, infrastruktura).

Zásadou při umisťování výrobních aktivit je předcházet možné kolizi s prioritní funkcí bydlení při perspektivním růstu případné výrobní jednotky (pásmo hygienické ochrany, dopravní vazby, krajinářsko-estetická kritéria).

### **Z.3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu**

Tvoří zčásti přechodový prvek mezi obytnou zónou obce a zónou výrobní, resp. prvovýrobní. Smyslem je umožnit rozvoj nezatěžující výroby, řemesel a služeb společně s možností integrovaného bydlení provozovatele nebo správce ve vymezeném sektoru plochy (mimo PHO sousedních lokalit). Pro vázané bydlení je vhodná pouze stávající plocha M1 a návrhová plocha M5 při respektování technických limitů. Návrh funkčních ploch tohoto druhu má za cíl podporovat výrobu, řemesla a služby, umožnit jejich rozvoj, který obytná zóna neumožňuje s ohledem na zachování hodnot a stability obytných a obslužných funkcí sídla (viz kap. 2 a 3 - urbanistická koncepce).

### **Z.3.3 Vymezení ploch přestavby**

ÚP Perná vymezuje plochu přestavby z důvodu změny využití dvou ploch Q1 (účelové zařízení zem. prvovýroby) a Q2 (středisko závlah). Umístění ploch je kontroverzní s ohledem na priority ochrany území CHKO, jejich další možnost využití je proto směřována na funkce, vázané na krajinu CHKO bez stupňování zátěže. Břemeno prověření změn v území územní studií vytváří zpětnou vazbu, umožňující koordinovat záměry se zájmy ochrany krajiny. Variantně lze takto předpokládat i dožití areálů a jejich rekultivaci v souladu s nároky na zem. krajinu CHKO.

### **Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleň v obci doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme zpracovat architektonicko-sadovnickou studii. Při úpravách veřejných prostranství doporučujeme používat dřevin, odpovídajících přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

\*\*\*

## Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

### Z.4.1 DOPRAVA

#### Z.4.1.1. Převážní vztahy

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Obec Perná je dopravně napojena silnicí III/42121 na st. silnici I/52, jež vytváří významnou dopravní komunikaci v širším území a zajišťuje spojení s Brnem a Mikulovem a dále na st. hranici s Rakouskem. Další možné napojení je severovýchodním směrem silnicí II/420 na Hustopeče (dálnice D2) a východním silnicí III/42121 na Klentnici (pouze místní vztahy). Se zvyšujícím se stupněm motorizace a významem silnice I/52 se prohlubuje význam dopravního napojení na Brno.

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

#### Z.4.1.2. Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať, nejbližší železniční stanicí je Mikulov na jednokolejné žel. trati č. 246 Znojmo – Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov – Břeclav ve vzdál. cca 7 km.

#### Z.4.1.3. Silniční doprava

Katastrálním územím sídla procházejí jak státní, tak krajské silnice rozdílného významu od nadregionální silnice I/52 po komunikace III. třídy pouze místního charakteru.

V zastavěné části budou silnice upravovány v kategoriích odpovídajících funkčním skupinám dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s ohledem na stávající okolní zástavbu.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005 bylo provedeno sčítání na silnici I/52 na stanovišti 6-2180 (S = 9 869, TNV = 2 511 voz/24 hod) a na silnici II/420 v úseku od křižovatky s I/52 směrem na Dolní Věstonice (S = 1 736, TNV = 372 voz/24 hod). Sčítání na této silnici nemá k řešenému území přímý vztah, neovlivní intenzity v zastavěném území obce ani doprava z této komunikace hlukem nezasáhne zástavbu.

Silniční ochranná pásma dle silničního zákona jsou:

třída	hloubka OP od osy komunikace (m)
R	100m od osy přilehlého JP
I.	50
II. III.	15

#### Úpravy na st. silnici I/52

V trase stávající silnice I/52 je navrženo vedení rychlostní komunikace R 52 Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen/Rakousko v kategorii R26,5/120, na katastrálním území obce Perná přímo v trase stávající silnice s rozšířením a doprovodnými dopravními, technickými, vodohospodářskými a ostatními objekty a plochami. Z tohoto důvodu je v ÚP vymezen koridor pro tuto stavbu v šířce jejího budoucího ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Na katastrálním území obce je navržena výstavba mimoúrovňových křižovatek se sil. II/420 a III/42121. Tyto křižovatky je třeba řešit důvodu jejich kolizního stavu s nemotorovou dopravou i v případě, že bude opuštěn koncept vedení R52 touto stopou.

#### Úpravy na krajských silnicích

Silnice II/420 bude vedena ve stávající trase s napojením mimoúrovňovou křižovatkou na sil. R 52, v navazujícím vedení je její trasa stabilizována stejně jako další trasy silnic III. třídy, předpokládají se pouze dílčí úpravy zaměřené na odstranění dopravních závad.

Silnice II/420 bude upravována v kategorii S 7,5/70, silnice III. třídy v kategorii S 7,5/60/50). V průjezdních úsecích v zástavbě budou upravovány ve funkční skupině obslužných komunikací (s ohledem na nízké zátěže) a v kategoriích odpovídajících ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v návaznosti na úpravu v intravilánu.

Cílem návrhu je omezit negativní vliv dopravy na životní prostředí v sídle při zachování a zvýšení dopravního komfortu, především možnosti vedení autobusové hromadné dopravy (zastávky) a umožnění odstavování osobních vozidel podél komunikací. Omezujícím činitelem je při tom především stávající zástavba.

#### Řešení dopravních závad na krajských silnicích v sídle

Silnice jsou v území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách s odstraněním existujících dopravních závad.

Při vymezení dopravních závad je nutno zohlednit především nízké intenzity dopravy na komunikacích III. třídy v průtahu obcí – z tohoto pohledu se jako závada jeví pouze křižovatka silnic III/42121 a III/42122 v obci, jež je současně kombinována s autobusovou zastávkou. Vytváří se tak dopravně neurčitá plocha značné velikosti, kde je problematická především bezpečnost chodců při pohybu v prostoru autobusových zastávek. Poloha zastávky je však výhodná z hlediska obslužnosti obce. Zde je nutno pokud možno stavebními opatřeními vymežit zastávkové zálivy mimo jízdní pás, příp. plochu křižovatky a vymežit prostor pro přecházení chodců s ohledem na zajištění rozhledu, bezpečné délky přechodu a pod. Úpravy je nutno řešit podrobnější dokumentací (např. dopravní studie jako územně plánovací podklad).

Ostatní dopravní závady nižšího významu (především rozhledy v křižovatkách s místními komunikacemi) je vhodné řešit dílčími opatřeními v případě potřeby (dopravní značení, dopravní zrcadlo a pod.)

#### Z.4.1.4 Síť místních komunikací

Tvar a trasy místních komunikací určuje historická zástavba obce, rovněž návrhové plochy na tuto zástavbu navazují. Z hlediska dopravního významu lze komunikace rozdělit do dvou skupin – páteřní komunikace vedené souběžně se silnicí III/42121 směrem na Klentnici a na ně kolmé komunikace nižšího významu i kategorie. Toto uspořádání je v souladu i s charakterem zástavby a dostatečným způsobem mu vyhovuje. Páteřní komunikace lze zařadit do funkční skupiny účelových komunikací C, ostatní lze považovat za komunikace zklidněné, případně rovněž účelové přístupové. Samostatnou enklávu tvoří obytná zástavba nad kostelem v jihovýchodní části obce, jež vznikla v oblasti původních vinných sklepů a má nepravidelný charakter, komunikace odpovídají směrovým a šířkovým uspořádáním i výškovým řešením původním požadavkům účelové dopravy. Tyto komunikace budou podle možností upraveny.

#### Úpravy místních komunikací

Při úpravách komunikací je nutno sledovat i nadále jejich výše popsané funkční využití. Zatímco páteřní komunikace svými parametry vyhovují až na malé výjimky (pěší doprava, parkování) svému využití, problematičtější je situace u komunikací nižšího významu. Zde je zapotřebí dopravně-organizačními (jednosměrný provoz, vyznačení zklidněných komunikací – obytných zón), případně i stavebními opatřeními provoz regulovat tak, aby vyhovoval požadavkům jejich uspořádání, bezpečnosti, okolní zástavbě apod. V současnosti již obousměrný provoz na některých komunikacích vyvolává problémy a dopravní závady.

Páteřní komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/50(30), příp. MO 6,5/30 jako obousměrné dvoupruhové, komunikace na návsi ke kostelu bude i nadále řešena jako dvoupruhová se středním ostrůvkem. Chodníky, jež se z větší části podél těchto komunikací vyskytují, je zapotřebí doplnit do ucelených tras.

Ostatní komunikace nižšího významu budou řešeny se smíšeným pěším a motorovým provozem jako dvoupruhové, případně jednopruhové obousměrné (u kratších úseků), v lokalitě nad kostelem je nutno věnovat zvýšenou pozornost zjednosměrnění jednotlivých uliček – vlivem

nárůstu individuální automobilové dopravy, potřeby odstavení vozidel a pod. již obousměrný provoz na některých komunikacích vyvolává problémy a dopravní závady.

Při navrhovaných úpravách je vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Napojení zklidněných MK na silniční síť je třeba fyzicky zvýraznit.

Návrh sítě místních komunikací v návrhových lokalitách je nutno důsledně řešit dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací se zdůrazněním obytné funkce zástavby (komunikace skupiny D1 - obytné zóny).

#### Z.4.1.5. Doprava v klidu

S ohledem na značné množství a malé kapacity objektů obč. vybavenosti v sídle je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů v sídle.

Samostatné plochy pro odstavení vozidel se v sídle nacházejí na několika místech, nejsou však většinou řádně označeny a jejich kapacity je nízká. K parkování jsou nejčastěji využívány plochy místních komunikací a plochy na ně navazující (většinou na soukromých pozemcích). Jediná kapacitnější odstavňá plocha je tvořena podélným stáním u hřiště podél silnice III/42121 (cca 15 stání). Další odstavňé plochy již mají menší kapacity – u průmyslového areálu na západní straně při silnici III/42121 (8 stání), u restaurace pod kostelem (4 stání), u kostela (4 stání), u hřbitova (4 stání).

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady), příp. v obytných zónách na plochách určených pro parkování. V rámci nové zástavby je již nutno odstavení vozidel důsledně řešit dle požadavků ČSN 73 6110. Obdobně je nutno postupovat i v případě rekonstrukcí stávajících objektů

Nedostatek parkovacích míst ve stávající zástavbě, jež nelze řešit novými plochami, doporučujeme řešit dopravně-organizačními opatřeními na místních komunikacích - vymezením odstavňých ploch na jízdním pásu a organizací dopravy obousměrným provozem na jednopruhových úsecích. Toto řešení si vyžádá důsledně realizované a udržované dopravní značení, příp. i stavební úpravy.

#### Z.4.1.6. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami dopravců. Je nutno usilovat o zachování počtu linek i hustoty spojů tak, aby bylo zajištěno kvalitní spojení především ve směru na Mikulov a Brno. Zastávka Perná – Spálená hospoda se nachází na jízdním pásu krajské silnice, s ohledem na intenzitu individuální i hromadné dopravy je toto uspořádání vyhovující. Nutno je doplnit přístřešek. Zastávka Perná se nachází v křižovatce silnic III/42121 a III/42122 v intravilánu obce, tento prostor je zapotřebí upravit jako celek i s ohledem na zastávku (viz odst. 4.1.3.3).

#### Z.4.1.7. Účelová doprava

Přímo v sídle se kromě vinařských provozů nenacházejí významnější výrobní podniky, které by vyžadovaly výraznější dopravní obsluhu. Z důvodu dopravní zátěže je rozvoj vinařských výrobních areálů limitován. Areál zemědělského statku je umístěn mimo zástavbu u silnice III/42122. Obsluha přilehlých polí a především vinic se odehrává částečně po silnicích, částečně po polních cestách.

Charakter zemědělské výroby (vinařství, provozované z velké části drobnými a středními vinaři) předurčuje i rozptýlenou účelovou dopravu jak v nezastavěné, tak zastavěné části obce. Tato doprava je sezónní, její intenzita je relativně nízká a je prováděna z velké míry menšími mechanismy, jež umožňují přímou obsluhu vinic. Z těchto důvodů je akceptovatelná v omezené míře i v obytné zástavbě obce.

#### Z.4.1.8. Letecká doprava

Letecká doprava území neovlivňuje, aktivity a rozvoj nejsou předpokládány, do území

nezasahují ochranná pásma letišť (ÚAP uvádí, že do území zasahuje OP vnitrostátního letiště Brno-Tuřany).

#### Z.4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

##### Pěší trasy

V zastavěné části obce jsou vedeny vyhovujícím způsobem, vhodné je doplnění chybějících úseků chodníků podél místních komunikací a především průtahů krajských silnic.

Na zklidněných komunikacích bude probíhat souběžný provoz chodců i vozidel.

Zájmovým územím není vedena značená turistická trasa, přesto však obec má své místo v rekreační funkci území (Pálava, vinařství) s vazbou na blízký rekreační areál Pasohlávky.

##### Cyklistické trasy

Intenzity cyklistické dopravy nejsou vysoké a s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích a míst. Území má značný potenciál pro cykloturistiku s vazbou na rekreační aktivity (areál Pasohlávky, Nové Mlýny, Pálava). Po krajských silnicích je vedena značená cykloturistická trasa 5044 Spálená hospoda – Perná – Klentnice – Mikulov.

#### Z.4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

##### Z.4.1.10.1 Hluk ze silniční dopravy

Dopravní zátěže na silnicích III. třídy nedosahují hodnot, které by mohly negativně ovlivnit hladiny hluku v obytné zástavbě podél těchto komunikací. Sčítání dopravy na těchto komunikacích nebylo prováděno. Intenzity dopravy byly v rámci Celostátního sčítání dopravy sčítány na sil. II/420 a silnici I/52, silnice II/420 z důvodu vzdálenosti nemá na zástavbu obce žádný vliv. Hlukovou situaci v obci a jejím okolí však může ovlivnit doprava na silnici I/52 a především výhledové R 52 v téže trase, neboť bezpochyby dojde ke skokovému nárůstu intenzit dopravy a zvýšení jízdní rychlosti.

Je provedeno posouzení hlukové situace podél stávající I/52, výpočet hladin hluku je proveden dle novely Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (zprac. ENVICONSULT Praha 2004). Ve výhledovém období r. 2020 je ve výpočtu uvažován vliv zvýšení kvality vozového parku, především nákladních vozidel.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z 21. 4. 2006. Podle tohoto nařízení je nejvyšší základní hladina hluku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě  $L_d = 55$  dB ve dne, resp.  $L = 45$  dB v noci.

6-6218			r. 2005		r. 2020	
I/52			den	noc	den	noc
průměrná denní intenzita	S	[voz/den(noc)]	9 178	691	10 922	822
podíl nákladních vozidel	N	[%]	25	25	23	23
jízdní rychlost	v	[km/hod]	90	90	90	90
podélný sklon	s	[%]	0	0	0	0
vzdál. izofony $L_A = 55$ dB(A) /den/			102	-	110	-
vzdál. izofony $L_A = 45$ dB(A) /noc/			-	101	-	109

Maximální přípustné hladiny hluku  $L = 55$  dB ve dne a  $L = 45$  dB v noci jsou dosahovány podél silnice podél silnice I/52 v současnosti ve vzdál. 102 m, resp. 101 m, v r. 2020 potom budou tyto vzdálenosti 110 m, resp. 109 m. Z výše uvedených údajů vyplývá, že maximální přípustné hladiny hluku pro zástavbu nejsou překračovány, v rámci výstavby R 52 je však bezpodmínečně nutno provést nové zhodnocení hlukové situace a případná protihluková opatření zohlednit v rámci výstavby komunikace. Hranice hlukového pásma je zakreslena ve výkr. 2a.

##### Zdůvodnění způsobu zpracování do územního plánu

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční

vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení, popř. rekreaci.

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového stavebního zákona jsou hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) zakresleny ve výkrese koordinačním. Posuzování hluku z dopravy staveb by mělo být prováděno v následných územních řízeních, popř. v regulačním plánu podle konkrétní situace zástavby. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou takto pro využití pro chráněné funkce považovány za podmíněně přípustné.

Ochranná pásma vymezující izofony maximálních přípustných hladin hluku z dopravy v řešeném území jsou stanovena výpočtem z výhledových intenzit dopravy a nejsou v nich zohledněny veškeré faktory ovlivňující hlukovou hladinu v konkrétním bodě zástavby. Jedná se především o faktory, jež tyto hladiny korigují snížením – především útlum vlivem okolní zástavby, překážkou nebo konfigurací terénu, korekce pro viditelný úsek komunikace a pod. Může se však jednat i o faktory, jež celkové hladiny zvyšují – vliv narušování plynulosti dopravního proudu, okolní zástavby (odraz zvukových vln a pod.).

---

\*\*\*

## **Z.4.2 ENERGETIKA**

### **Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

#### **Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby**

##### Stav

V řešeném území obce nejsou vybudované výroby elektrické energie, zajišťující její dodávku do distribučních sítí.

Katastrům obce západně od komunikace 1/52 prochází dvojitě vedení distribuční soustavy v napěťové hladině VVN 110 kV č. 5565/5566 spojující rozvodny R 110/22 kV Mikulov-POZA Dolní Dunajovice umístěné v k.ú. obce Perná. Provozovatelem vedení je E.ON, a.s., PS VVN Brno Hády 2.

##### Návrh

Zařízení a plochy nejsou v území navrhována.

#### **Z.4.2.1.2 Zásobování obce**

Řešené území obce je zásobováno z R 110/22 kV Hustopeče z nadzemního primárního kmenového vedení VN 22 kV č. 873, ze kterého jsou venkovními přípojkami připojeny distribuční a odběratelské trafostanice, které zajišťují dodávku všem odběratelům v území. Lokalita U Spálené hospody je zásobována z hlavního kmenového vedení VN 222 KV č. 90, napojeného z R 110/22 kV Mikulov. Tato dvě kmenová vedení jsou na západním okraji k.ú. propojena. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým požadavkům nepředpokládají se žádné úpravy kromě vyvolaných přeložek zasahujících do návrhových ploch a dále v rámci plánované obnovy sítí. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují, pouze část přípojky pro TS Spálená hospoda-úsek přes stávající silnici I/52 po vlastní TS je proveden podzemním kabelovým vedením. Případná úprava této přípojky VN vč. Eventuální rekonstrukce a přemístění stávající TS 7 bude řešena v rámci zpracovávané projektové dokumentace na rychlostní komunikaci R 52.

Správce a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VN, NN Hodonín, pracoviště Břeclav. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována

dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, v menší míře k vytápění, vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 7% domácností. Z občanské výstavby je elektrické energie komplexně využíváno v objektu školy vč. vaření a vytápění. Pro vytápění je zemní plyn využíván v současné době u obyvatelstva cca do 80%. S ohledem na celoplošně provedenou plynofikaci obce a dostatečně dimenzovanou STL síť se výhledově neuvažuje s plošným rozšiřováním vytápění elektrickou energií - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS), přípojky, přeložky

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 8 transformačních stanic z nichž 3 jsou v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru. Ostatní TS jsou cizí odběratelské a slouží pro zajištění příkonu jednotlivým uživatelům. Provozované TS jsou venkovní stožárové konstrukce.

#### **Přehled stávajících transformačních stanic:**

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Maximální výkon(kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 500757	Dolní	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	rekonstruovat
<b>TS 2</b> 500758	Horní	2 sl. bet. D-250	250	250	E.ON. distr.	rekonstruovat
TS 3 500760	U mateřské školy	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	rekonstruovat
TS 4 500761	ZD	2 sl. bet. D-250	250	160	cizí	rekonstruovat
TS 5 501202	ČOV	1 sl. bet. 1 BJ 160	160	100	cizí	rekonstruovat
TS 6 500759	OSMS	2 sl. bet. BTS 400	400	160	cizí	
TS 7 500282	Spálená hospoda	2 sl. bet. BTS 400	400	160	cizí	
TS 8 700076	Vodafone	1 sl. bet. 1 BJ 160	160	63	cizí	

<b>Celková současná přípojná hodnota obce</b>	<b>2 420</b>	<b>1 693</b>
z toho: pro distribuční odběr - obec	1 050	1 050
ostatní odběratelé (TS 1)	1 370	643

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující, v návrhovém období ÚP je navrhována jejich rekonstrukce.

#### Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je po celkové rekonstrukci. Centrální částí obce je řešena podzemní kabelovou sítí, v ostatních částech je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely AES a vodiči AlFe. Vyhovuje pro návrhové období.

Domovní přípojky jsou provedeny převážně závěsným kabelem, částečně kabelem v zemi.

#### Veřejné osvětlení (VO)

Bylo v minulém období rekonstruováno společně s distribuční sítí NN. V centrální části obce, kde rozvod NN je realizován podzemní kabelovou sítí je i VO na samostatných ocelových stožárech s kabelovou sítí. V ostatních částech obce je provedené venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, včetně upevnění svítidel.

## Navrhované řešení zásobování obce elektrickou energií

### Bilance elektrického příkonu

#### Výchozí údaje-energetická rozvaha

Počet obyvatel - současný stav	776
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	830
Počet bytů - současný stav	278
z toho trvale obydlených	239
Předpoklad v návrhu	296
Obytné nadstavby sklepů	do 20
Rekreační chalupy, přechodné bydlení	28
Občanská vybavenost, služby, malovýrobní vlnářství atp.	
Předpokládaná plynofikace území min. do 90 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, obnovitelné zdroje, tuhá paliva minimalizovat	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15	
Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity ve výrobní a smíšené zóně a v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, tj. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% - 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca 57 RD. Kapacitně je však možnost při využití všech návrhových ploch v území uvažovat s počtem cca 71 až 113 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy a navazujících na tento areál západním směrem-smíšená, nezátěžová výroba, služby-plochy M, N, S. Dále jsou navrhovány plochy severně od obce v trati Půlmice - bývalé areály OSMS-plocha Q1, Q2. S navrhovaným využitím pro vinařské dvory. Na jižním okraji v trati U Kapličky je vymezena plocha pro ČOV Bavory. Zajištění elektrického příkonu pro tyto plochy je možné realizovat částečně ze stávající TS 4-ZD, TS 5-ČOV, TS 6-OSMS, TS 7-Spálená hospoda po jejich úpravách, případně vybudováním nových odběratelských trafostanic v daných lokalitách.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich rekonstrukcích a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

### Předpokládaný příkon území

	druh odběru	počet	bilance	předpokládaný odběr kW
1.	bytový fond stav návrh	239 +57	296 b. j. x 2,1 kW	622
2.	obytné nástavby sklepů	cca 20	20 x 3 kW	60
3.	rekreační chalupy + přechodné ubytování	cca 28	28 x 2,5 kW	70
4.	nebytové odběry - OV, služby	296	296 b.j. x 2,5 kW	104
5.	stávající odběry z DTS-OV, vinařství, penziony atp.	-	-	190
6.	nové podnikat. aktivity – drobná výroba, OV, služby, penziony, malovýrobní vinařství (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)	-	-	135
	<b>celková potřeba obce pro zajištění z DTS</b>			<b>1181</b>

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 1554 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

#### 7. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS 4-TS 8)

##### a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

odborný odhad - současný stav	220 kVA
předpokládaný rozvoj odběrů vč. lokality Q	290 kVA

celkem ostatní odběratelé 510 kVA

b) návrhové plochy – M, N, S, Y - odborný odhad 690 kVA  
Navrhované odběratelské TS (TS 10, TS 13-15)

celkem návrhové plochy 1200 kVA

#### **Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 2754 kVA = (1554kVA + 1210 kVA)**

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Pro návrhové plochy M, N, S, Q1 se předpokládá vybudování vlastních odběratelských, případně dalších distribučních trafostanic v daných lokalitách. Jejich počet a umístění bude určeno podle konkrétních požadavků na zajištění příkonu, neboť s ohledem na skutečnost, že není znám investor ani podnikatelský záměr, není možné objektivně určit požadavky na zajištění potřebného příkonu pro dané plochy. Tento je orientačně určen odborným odhadem z měrného příkonu na užitnou plochu a jejího předpokládaného využití. V daném případě je měrný příkon volen v hodnotách 10-40W/m<sup>2</sup> užitné plochy.

Tento příkon je možné zajistit navrhovanými úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky) a výstavbou navrhovaných zahušťovacích případně odběratelských trafostanic v daných lokalitách.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 873, lokalita v trati Spálená hospoda z VN č. 90.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její dílčí rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích případně odběratelských TS. Pokud požadavky na zajištění příkonu nebude možné zajistit ze stávající soustavy. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází

územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 670/2004 Sb, případně provést jeho přeložení.

Dále pro lepší využití území je možno požádat provozovatele sítě o udělení výjimky ke snížení OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., případně nahradit holé vodiče izolovanými a tím snížit OP na 2 m od krajního vodiče.

### Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Návrhem nových rozvojových (t.j. návrhových) ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi se stávajícím trasováním hlavního kmenového vedení VN 22 kV č. 873 zejména v prostoru u stávající zemědělské farmy a hřiště na západním, SZ a jižním okraji obce vč. přípojek k TS v tomto prostoru. Vzhledem k tomu, že stávající vedení výrazně omezuje využití jednotlivých lokalit je navrhována úprava trasování vedení č. 873 a navazujících přípojek k distribučním a odběratelským trafostanicím. Nové trasování je navrženo tak, aby byly eliminovány negativní dopady na daný prostor a optimalizovány možnosti realizace v nových trasách. Při volbě tras a způsobu provedení rekonstruovaného vedení byly též respektovány požadavky minimalizovat vyvolané náklady, možnost realizace v etapách a zohledněny požadavky exponovaného území vzhledem k tomu, že obec se nachází v CHKO Pálava.

Nová trasa kmenového vedení 873 v délce cca 1,8 km bude provedena nadzemním vedením holými vodiči, trasována je západně od stávajícího větrolamu a zemědělské farmy, a tím dojde k uvolnění prostoru U Hřiště a navrhované plochy M. V důsledku nového trasování kmenového vedení budou upraveny trasy a provedení nových přípojek VN ke stávajícím TS vč. jejich rekonstrukce a přemístění (TS 1-Dolní, TS 3 U Mateřské školy, TS 4 ZD, TS 5 ČOV) - tyto jsou napojeny z kmenového vedení. Stávající TS 1 bude posunuta cca o 15 m ke hřišti a připojena podzemní kabelovou přípojkou v délce cca 300 m od křižovatkového stožáru se silnicí ke Spálené hospodě. Nová přípojka k TS 4 v délce cca 200 m je navržena nadzemním vedením izolovanými vodiči (OP 2x2 m). Přípojka VN pro TS 5 je v délce cca 100 m, je navržena nadzemním vedením holými vodiči.

V důsledku přeložky trasy kmenového vedení bude nutné též upravit napojení odbočky VN ve směru na Bavory, ze které bude připojena nadzemním vedením navrhovaná TS 10 pro ČOV Bavory (plocha Y)-jižní okraj k.ú. Perná. Z této odbočky je též navrženo napojení rekonstruované přípojky VN pro rekonstruovanou TS 3 U Mateřské školy, která ve stávající trase v celém rozsahu od místa současného napojení zasahuje do návrhových ploch **M a B** - výstavba RD vč. stávající TS 3. Rekonstruovaná přípojka v délce cca 450 m je navrhována nadzemním vedením izolovanými vodiči až ke stávající polní cestě, kde bude ukončena. Na koncovém bodu nadzemní přípojky se provede kabelosvod, odkud se napojí podzemním kabelovým vedením posunutá rekonstruovaná TS 3 (kiosek). Tato TS bude realizována jako smyčková, neboť po jednání s provozovatelem sítě bylo dohodnuto, že v další etapě bude pokračovat propojení VN podzemní kabelové sítě do prostoru stávající TS 2 Horní, kde přes kabelosvod se propojí opět na stávající nadzemní vedení. Tímto propojením dojde k okružnímu připojení distribuční sítě, a tím ke zkvalitnění dodávky při poruchových stavech.

Pro lokalitu Q1 vinařství v trati Půlmice je navrženo připojení z vlastní odběratelské TS 12 v případě, že požadovaný příkon v dané době ze stávající TS 6 OSMS (lokality Q2), případně distribuční sítě NN. Přípojka VN pro tuto TS je s ohledem na krajinářské požadavky a pohledově exponované území navržena podzemním kabelovým vedením.

Připojení navrhovaných TS v návrhových plochách **M, N, S** (TS 13-15) bude provedeno nadzemním vedením. Tyto budou realizovány pouze v případě, že požadavky odběratelů nebude možno zajistit ze stávající distribuční soustavy-z rekonstruovaných TS 1, TS 4, TS 5.

### Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových:

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích, budou realizovány postupně podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu, případně jejich přemístění v důsledku realizované výstavby v daných lokalitách.

<b>TS 1 Dolní</b>	- nahradit zděným kioskem 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN 22 kV- posunout ve směru ke hřišti cca 20 m.
<b>TS 2 Horní</b>	- nahradit zděným kioskem 1x630 kVA s podzemní kabelovou smyčkou VN 22 kV- posunout níže cca o 150 m
<b>TS 3 U Mateřské školy</b>	- nahradit zděným kioskem 1x630 kVA s podzemní kabelovou smyčkou VN 22 kV- posunout cca o 15-20 m jižním směrem
<b>TS 4 ZD</b>	- venkovní stožárová do 400 kVA, přemístit mimo plochu sportovně rekreačního areálu. Připojena nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči. Při realizaci zvážit možnost napojení podzemní kabelovou přípojkou VN a její využití i pro plochu <b>S1</b> .
<b>TS 5 ČOV</b>	- ponechat umístění, přesměrovat připojení na straně VN. Zvážit možnost jejího využití pro návrhovou plochu <b>M1</b> .
<b>S 7 Spálená hospoda</b>	- rekonstrukce nebo přemístění bude v případě potřeby řešeno v rámci případné výstavby komunikace R 52, resp. přestavbě dopravního uzlu.

### Nově navrhované TS

<b>TS 9 Nad Hřištěm</b>	- zahušťovací venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN - při lokalitě <b>D</b> - rodinné domky (v OP) hlavního vedení.
<b>TS 10 ČOV Bavyry</b>	odběratelská, trať U Kapličky venkovní stožárová do 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
<b>TS 11 Humna</b>	- zahušťovací při lokalitě B3-RD-zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou smyčkovou přípojkou VN
<b>TS 12 Půlmice</b>	- odběratelská při lokalitě Q1, zděný kiosek 1x630kVA napojením podzemním kabelovým vedením, realizovat v případě, že požadavky na příkon nebude možné zajistit sekundární přípojkou ze stávající soustavy
<b>S 13, 14, 15 nově navrhované</b>	- T, venkovní stožárové 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN-při návrhových plochách M, N, S-smíšené a výrobní zóny. Tyto budou realizovány v případě, že požadovaný příkon pro realizaci investičních záměrů v lokalitách a daném čase nebude možné zajistit ze stávajících TS v přilehlém území

### Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsným kabelem, částečně kabelem v zemi. U nové zástavby navrhujeme řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě podle podmínek závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

### Veřejné osvětlení (v.o.)

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry.

Koncepce navrhovaného řešení na zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Hodonín, pracoviště Břeclav v průběhu zpracování návrhu ÚP - 07/2009.

### Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítě nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras

energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 670/2004 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze

uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

### **Z.4.2.2. Zásobování plynem**

#### **Z.4.2.2.1 Produktovody, provozní zařízení**

Kromě VTL plynovodů do 40 barů ve správě RWE-JMP a.s. Brno se na SZ okraji k.ú. obce Perná nachází Podzemní zásobník plynu-POZA Dolní Dunajovice. Jedná se o soubor technologických a provozních objektů a VTL sítí plynovodů s tlakem nad 40 barů, provozovaných RWE a.s. Transgas Praha. Součástí POZA jsou i přilehlé sondy a plynovodní potrubí v jejichž BP jsou též uloženy komunikační a silnoproudé kabely. Areál je napájen elektrickou energií z vlastní rozvodny R 110/22 kV.

V území je stanoven dobývací prostor Dolní Dunajovice ev.č. 40031/8 pro organizaci RWE Transgas, a.s. Praha 10, Strašnice. Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Dolní Dunajovice ložiska zemního plynu "Dolní Dunajovice - PZP" - ev. č. 3 314572.

#### **Z.4.2.2.2 Zásobování obce**

##### **Stav plynofikace**

Obec je v celém rozsahu plynofikována středotlakou plynovodní sítí, dokončena byla v polovině 90. let. Připojena je vysokotlakou přípojkou DN 100/40 z VTL plynovodu DN 150/40 trasovaného ve směru POZA Dolní Dunajovice-Mikulov v délce cca 700 m. Regulační stanice je umístěna na západním okraji obce při silnici na Dolní Dunajovice. Jedná se o typovou regulační stanici s kapacitou 1200 m<sup>3</sup>/hod, která je společná i pro obec Klentnice.

Zpracovaný generel plynofikace obou obcí, který předcházel vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současnosti i návrhu. Předpokládané odběry podle schváleného generelu nejsou dosahovány a stávající RS s kapacitou 1200 m<sup>3</sup>/hod, bude kapacitně podle konzultací s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj obou obcí.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

##### **Návrh**

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 90%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 57 RD, jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy. Kapacitně v plochách je však možné uvažovat cca 71-113 RD.

V rozsahu návrhu ÚP Perná dojde k navýšení nových odběratelů cca o:

52 b.j.x 1,8 m <sup>3</sup> /h	tj. cca o 94 m <sup>3</sup> /h	x 2 800 m <sup>3</sup> /r	tj. 145 600 m <sup>3</sup> /r
ostatní odběratelé	cca 30 m <sup>3</sup> /h.		60 000 m <sup>3</sup> /r
Předpokládaný nárůst 124 m <sup>3</sup> /h při koef. současnosti 1			205 000 m <sup>3</sup> /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

### **Rozvody v obci**

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 110 mm.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno.

Návrhem ÚP obce Perná je celý komplex POZA zasahující do k.ú. plně respektován. Případné kolize trubních řádů, ke kterým doje v rámci výstavby R 52 budou řešeny jako její součást.

V rámci návrhu v ÚP je uvažováno s výstavbou cca 40 RD. Kapacitně v plochách je však možné uvažovat cca až se 160 RD jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům. Stávající RS a rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

- 40 b.j.x1,8 m<sup>3</sup>/h tj. cca o 72 m<sup>3</sup>/h při koeficientu současnosti 1
- 40 b.j.x2800 m<sup>3</sup>/r tj. cca o 112 000 m<sup>3</sup>/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zem. plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 160 mm. Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE - JMP, a.s. Brno, závod Brno.

### **Ochranná pásma**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 670/2004 Sb a změny zákona 158/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

Druh zařízení	Profil	Bezpečnostní pásmo (m)	
		do 30. 6. 2009	po 1.7.2009
Podzemní zásobníky (od oplocení)		250	250
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.		10	10
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů (VVTL)		20	20
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.	do DN 100	15	10
	do DN 250	20	-
	nad DN 250	40	-
	nad DN 100 do DN 300 vč.	-	20
	nad DN 300 do DN 500 vč.	-	30
	nad DN 300 do DN 700 vč.	-	45
Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů (VVTL)	nad DN 700	-	65
	do DN 100 vč.	-	80
	do DN 300 vč.	100	-
	do DN 500 vč.	150	-
	nad DN 100 do DN 500 vč.		120

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovatelem daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

### **Z.4.2.3. Zásobování teplem**

#### **Z.4.2.3.1 Stav**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca do 80%, další skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a v malém rozsahu obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 7% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

#### **Z.4.2.3.2 Návrh**

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění

využit. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

### **Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Z.4.3.1. Dálkové kabely**

##### **Stav**

V katastru obce a její zastavěné části se vyskytují stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě-DK a DOK(dálkový optický kabel), která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. Další kabelové trasy telekomunikační sítě jsou realizovány v OP a BP a BP plynovodů spravovaných RWE Transgas a.s.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2, se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

##### **Návrh**

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

#### **Z.4.3.2. Telefonní zařízení – přístupová síť**

##### **Stav**

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní účastnické telefonní sítě. Tato je provedená částečně podzemní kabelovou sítí, částečně nadzemním závěsným kabelem. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Dolní Dunajovice.

V obci je též provozován jeden veřejný telefonní automat (VTA) umístěný u objektu pošty. Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

##### **Návrh**

V návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována. Její rozšiřování v nových lokalitách doporučujeme řešit podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

#### **Z.4.3.3. Mobilní telefonní síť**

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Jihozápadně od obce při státní silnici I/52 je umístěna základnová stanice operátora mobilní sítě Vodafone-nutno respektovat.

#### **Z.4.3.4. Radiokomunikace**

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče, ani jiné provozní objekty, ani územím neprochází žádné RR trasy.

#### **Z.4.3.5. Televizní signál**

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, Nova, Prima.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, obec jejich realizaci neuvažuje.

#### **Z.4.3.6. Internet**

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

#### **Z. 4.3.7. Místní rozhlas**

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ.

Rozvodná síť MR je provedená venkovním drátovým vedením s využitím části rozvodné sítě NN pro upevnění vodičů, částečně je provedena na samostatných stožárech. Pro výhledovou potřebu bude nutné provést jeho modernizaci.

#### **Z. 4.3.8 Ochranná pásma - komunikační zařízení**

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

## **Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Z.4.4.1 Vodní zdroje**

Obecní vodovod je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mikulov, tzn. z jímacího území Lednice. V současné době činí dle údajů provozovatele celková vydatnost JÚ Lednice 130 l/s surové vody. Surová podzemní voda z jímacího území je upravována na úpravně vody Lednice o kapacitě 100 l/s. Skupinový vodovod dále využívá JÚ Klentnice, což je místní zdroj, který tvoří pramenní jímka. Z pramenní jímky je voda gravitačně přiváděna do akumulace 50 m<sup>3</sup> s čerpací stanicí a odtud dále dopravována do vodovodního systému obce Klentnice.

Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr obce Perná.

#### **Ostatní zdroje**

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou původní místní zdroje obecního vodovodu, studny a vývěry, v současné době jsou využívány pouze pro individuální odběry.

#### **Návrh**

Stávající zdroje jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody.

Původní místní zdroje i ostatní zdroje vody v území obce je nezbytné zachovat a chránit z důvodů ochrany přírodních potenciálů a možnosti nouzového zásobování při mimořádných událostech resp. havarijních stavech.

### **Z.4.4.2 Zásobování vodou**

#### **VÝPOČET POTŘEBY VODY**

**Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatix Brno 2004)**

<b>Položka</b>			<b>2000</b>	<b>2004</b>	<b>2015</b>
Počet zásob.obyvateľ	N <sub>z</sub>	obyv.	810	810	810
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	50.4	51.0	50.5
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	33.3	33.9	35.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	27.2	27.8	29.6
Spec. poř. fakt. obyvateľstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	92	94	100
Spec. poř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	113	115	121
Spec. poř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	170	173	171
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	138.1	139.8	138.3
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	186.4	188.8	186.7

#### **Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP**

##### **Obyvatelstvo**

Počet obyvatel	830
S tab. Spotřebou 120 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	99,6

Koeficient denní nerovnoměr. K <sub>d</sub>	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	99,6 (149,40)

##### **Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	30
celkem m <sup>3</sup> /den	24,9

## C. PRŮMYSL

### Ve výhledu počítáno s využitím navržených ploch pro průmysl - odhad

Přímá spotřeba l/os/den	5
Spotřeba na mytí l/os/den	120
Počet osob	150
Potřeba pro pracovníky m <sup>3</sup> /den	18,75
<b>Potřeba vody - prům. (max. denní)</b>	
Obyvatelstvo	99,6 (149,40)
Obč. vybavenost	24,9
Průmysl	18,75
CELKEM	143,25 (230,40)

$$Q_p = 143,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,66 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 193,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 2,23 \text{ l/s}$$

### Popis obecního vodovodu

Obec Perná má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s. a provozován střediskem Mikulov společností VaK Břeclav a.s.

Vodovod byl postupně budován v letech 1931 - 1980 s tím, že původní místní zdroje nejsou v současné době využívány. Z JÚ je voda pomocí čerpací stanice dopravována výtlačným řadem DN 200 jednak do vodojemu Brod nad Dyjí 2 x 100 m<sup>3</sup> (231,9/228,9) a jednak do řídicího vodojemu Dolní Dunajovice 2 x 250 m<sup>3</sup> (271,4/268,4). Odtud budou zásobena všechna spotřebišť SV Dolní Dunajovice. Přívodné řady půjdou třemi směry, a to směr Brod nad Dyjí rekonstruovaným řadem DN 80 do stávajícího VDJ Brod n. D. 2 x 100 m<sup>3</sup> (231,90/228,90). Druhý směr je do VDJ Březí a třetí směr z VDJ Dolní Dunajovice 2 x 250 m<sup>3</sup> (271,4/268,4) je přívodný řad DN 200 do Dolních Dunajovic, z kterého odbočuje přívodný řad pro obce Dolní a Horní Věstonice.

Přes rozvodnou síť v Dolních Dunajovicích pokračuje voda potřebná pro obce Perná, Bavory a Klentnice přívodným řadem DN 150 do akumulaci 50 + 100 m<sup>3</sup> (215,7/213,8) s ČS, odtud je voda dále čerpána přes část vodovodní sítě v obci Perná do akumulace 50 m<sup>3</sup> (251,8/249,8) s čerpací stanicí, která dále dopravuje vodu přes vodovodní síť do koncového VDJ Perná 100 m<sup>3</sup> (287,2/285,2) v obci Perné a do akumulace 50 m<sup>3</sup> s ČS II v Perné a odtud čerpána do akumulace v obci Klentnice, ze které je voda čerpána do VDJ Klentnice 60 m<sup>3</sup> (378,0/376,0).

Rozvodná vodovodní síť je vybudována v profilech DN 80 – 150.

Dle dostupných podkladů je vodovodní síť vzhledem ke stávající zástavbě téměř kompletní, řady jsou v relativně dobrém technickém stavu, původní litinové potrubí je však již téměř na hranici své životnosti.

### Návrh

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části ÚP (1 : 2000). Vodovodní síť bude nadále provozována v rámci jednoho tlakového pásma. V návrhu jsou rozvodné řady v maximální míře zaokružovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Vzhledem ke stáří původního litinového potrubí vodovodu, budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

### Z.4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

#### 4.4.3.1 Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která v současné době pokrývá celé zastavěné území obce A odvádí odpadní vody na ČOV Perná. Dešťové vody jsou odváděny přes odlehčovací komoru do toku Perná – odpad.

Veškerá kanalizační síť je kruhového profilu 200 až 1200 mm. Jako materiálu potrubí kanalizace je použito plastových, kameninových a betonových trub – viz tabulka. Na kanalizační síti jsou osazeny typizované a v malé míře i atypické betonové kanalizační šachty a dešťové vpusti.

Přehled profilů a délek kanalizačních větví:

označení	profil	délka (m)	materiál – poznámka
AA	DN 1200	4,92	Beton
	DN 300	313,49	PVC
	DN 250	19,35	PVC
AA 0	DN 1200	4,94	Beton
AA 4	DN 250	11,28	PVC
	DN 200	65,55	PVC
A	DN 400	221,95	Beton
B	DN 800	206,11	Beton
	DN 600	336,78	Beton
	DN 400	200,58	Beton
	DN 300	79,86	Beton
BA	DN 300	66,85	Beton
BB	DN 300	25,27	Beton
BC	DN 300	119,37	Beton
C	DN 1000	207,01	Beton
	DN 900	240,45	Beton
	DN 800	299,03	Beton
CA	DN 300	39,89	Kamenina
	DN 200	10,90	Kamenina
CB	DN 400	135,03	Beton
D	DN 1000	202,92	Beton
	DN 800	387,87	Beton
	DN 600	61,92	Beton
	DN 400	266,24	PVC
D0	DN 300	14,35	Beton
	DN 300	14,36	PVC
DA	DN 600	90,17	Beton
	DN 400	33,42	Beton
DA-1	DN 600	24,56	Beton
DB	DN 600	13,20	Beton
DC	DN 400	107,34	PVC
DD	DN 400	7,65	PVC
DE	DN 600	15,91	Beton
E	DN 200	121,62	Beton
F	DN 600	119,71	Beton
	DN 500	104,22	PVC
F1	DN 400	38,37	PVC
	DN 300	43,61	PVC
	DN 250	56,68	PVC
F2	DN 400	176,92	PVC
F3	DN 500	4,06	PVC
G	DN 400	226,56	PVC

Stavebně – technický stav stokové sítě je dobrý. Přetrvává problém s nátokem balastních vod do kanalizace a s nedodržováním kanalizačního řádu při vypouštění vod při zpracování vína. Kanalizaci provozuje obec.

#### Návrh kanalizace

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako jednotný. Odpadní vody budou odváděny na ČOV Perná. V předkládané dokumentaci byla stávající kanalizace doplněna o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice (celkem 2 ks). Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů

v' zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Trasování stávající i navržené kanalizace viz. výkres 1bv v měř. 1 : 2000, která je součástí grafické části ÚP dokumentace.

#### Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

##### Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	702	702	702
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	702	702	702
Počet EO	obyv.	775	774	771
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	95.14	95.00	94.64
BSK <sub>5</sub>	kg/den	46.50	46.44	46.29
NL	kg/den	42.62	42.57	42.43
CHSK	kg/den	92.99	92.87	92.57

V obci je vybudována obecní ČOV, která je umístěna západně od zástavby obce na levý břeh toku Perná - odpad, který je recipientem vyčištěných odpadních vod.

Z hlediska použité technologie se jedná mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na jednotné kanalizaci se systémem oběhové aktivace s nitrifikací a simultánní denitrifikací a anoxickým selektorem, z důvodu lokality vinařské oblasti. Aktivace je nízkozátěžová s dlouhou dobou zdržení a aerobní stabilizací kalu. Mechanická část sestává z čerpací stanice, dešťové zdrže s měřením průtoku odlehčených dešťových vod, jímky na svážené odpadní vody, jemné česle a lapáku písku. Biologická část zahrnuje jednolinkovou aktivaci, tj. oběhové nádrže se střídáním denitrifikace a nitrifikace, dosazovací nádrže, měření průtoku vyčištěné vody a povodňovou ČS. Kalové hospodářství tvoří uskladňovací nádrž.

Předpokládané množství produkovaných odpadních vod bylo stanoveno projektovou dokumentací na 54,75 m<sup>3</sup>/den.

Stavební povolení ke stavbě kanalizace a ČOV bylo vydáno OŽP Městský úřad Mikulov dne 29.10.2003 pod č.j.: vod.13181/03/VI/VR 25/03, celé vodní dílo je v době zpracování ÚP ve zkušební provozu a povolení zkušebního provozu k prozatímnímu užívání stavby celého vodního díla bylo vydáno rozhodnutím OŽP Městský úřad Mikulov dne 7.12.2004 pod č.j.: vod 12177/04/VR 50/04/VICL.

Povolené hodnoty vypouštěného znečištění :

##### Množství:

Prům. denní průtok (spl.)	Q <sub>d,splašk.</sub>	= 1,7 l/s, 6,3 m <sup>3</sup> /hod, 150 m <sup>3</sup> /den, 54 750 m <sup>3</sup> /rok
Max. denní průtok (spl.)	Q <sub>d,splašk.</sub>	= 2,5 l/s, 9,0 m <sup>3</sup> /hod, 216 m <sup>3</sup> /den
Max. hod. průtok (dešť)	Q <sub>h,max.dešť.</sub>	= 6,9 l/s, 25 m <sup>3</sup> /hod
Max. denní průtok (dešť)	Q <sub>d,max.dešť.</sub>	= 1 700 m <sup>3</sup> /den
Max. roční průtok (dešť)	Q <sub>r,max.dešť.</sub>	= 250 000 m <sup>3</sup> /rok

##### Znečištění:

BSK <sub>5</sub>	p 30 mg/l,	m 60 mg/l,
NL	p 35 mg/l,	m 70 mg/l
CHSK <sub>Cr</sub>	p 125 mg/l,	m 180 mg/l,

#### Návrh

##### Množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a pracovníky – výhled

$Q_p$	143,25 m <sup>3</sup> /den
$q_p$	1,66 l/s
$Q_m$	193,05 m <sup>3</sup> /den
$q_m$	2,23 l/s

### Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 830

#### Znečištění na jednoho obyvatele

BSK <sub>5</sub>	60 g/den
NL	49,5 g/den
N <sub>celk</sub>	9,9 g/den
P <sub>celk</sub>	2,25 g/den

#### Celkové množství

BSK <sub>5</sub>	= 830 x 0,060	= 49,80 kg/den	= 348 mg/l
NL	= 830 x 0,0495	= 41,09 kg/den	= 287 mg/l
N <sub>celk</sub>	= 830 x 0,0099	= 8,22 kg/den	= 57 mg/l
P <sub>celk</sub>	= 830 x 0,0025	= 2,01 kg/den	= 14 mg/l

Splaškové vody z obce budou čištěny na stávající ČOV Perná – kapacita 1000 EO je dostatečná i pro rozvoj obce, ovšem za předpokladu dodržování kanalizačního řádu.

Na čistírně budou čištěny vody od obyvatelstva a pouze část odpadních vod od zaměstnanců, v ostatních případech bude problematika odpadních vod řešena samostatnými systémy. V jižní část katastru obce byla na pravém břehu Bavorského potoka vymezena plocha pro výstavbu ČOV Bavyry, příjezdovou komunikaci a kmenovou stoku.

### Z.4.4.4 Vodní toky

#### Hydrologické poměry

Téměř celý katastr obce náleží k vodohospodář. povodí III. řádu Jevišovka a Dyje od Jevišovky po Svatku, č. povodí 4-14-03, přesněji do povodí 4-14-03-073 Dunajovický potok – ústí. Malá část území obce na severovýchodě náleží do povodí 4-17-01 Svatka od Dyje po ústí, přesněji do dílčích povodí 4-17-01-001 a 4-17-01-011.

#### Charakteristika vodních toků

Voda z katastru obce Perná je odváděna následujícími vodními toky

název vod. toku	č. povodí	správce
Perná - odpad	4-14-03-073	ZVHS
Bavorský potok	4-14-03-073	ZVHS
Dunajovický potok	4-14-03-073	ZVHS

Hlavní osu hydrografické sítě tvoří tok Dunajovický potok, který je trasován po západní hranici řešeného katastrálního území. Do toku se na území řešeného katastru z pravé strany vlévají toky Perná – odpad a Bavorský potok. Ze zastavěné části obce odvádí vody tok Perná – odpad, jehož pramen je podchycen obecní dešťovou kanalizací. Rozvodnice dílčích povodí jsou zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace. Veškeré toky byly upraveny, napřímeny, mají pravidelné lichoběžníkové koryto. Břehové porosty jsou nespojitě, zapojené.

#### Návrh:

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů
- Pro revitalizační úpravy byly v mapových podkladech vymezeny plochy u jednotlivých toků.

### Z.4.4.5 Vodní nádrže

V řešeném území nejsou stávající vodní nádrže, jejich umístění se řídí systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP.

Návrhy:

V rámci ochrany zastavěného území obce byla západně od zastavěného území obce v lokalitě „Levá klenotnická“ navržena plocha pro výstavbu nádrže na zachycení vod z přívalových srážek. Nádrž bude řešena podle předpokladu jako suchý poldr se sypanou hrází a betonovým sruženým objektem, Parametry nádrže budou stanoveny v dalších stupních PD.

#### **Z.4.4.6 Povrchový odtok a eroze**

Vlivem nepříznivých přírodních podmínek (členitý a poměrně svažité terén, který má vysokou míru erozní ohroženosti) a místy nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k odnosu ornice a ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích, k zanášení vodních toků a ohrožování vodních zdrojů. Na základě informací poskytnuté Obecním úřadem byla zakresleny místa, kde dochází k přítoku vod z nezastavěného území nasycených splaveninami do zastavěného území obce. Obec je ohrožována přívalovými vodami zejména ze severní strany, částečně i z jihovýchodní strany katastrálního území, resp. o tyto místní tratě: „Levá klenotnická“ „Pravá klenotnická“ a „U Mikuláška“.

Severně od zastavěného území obce v lokalitě s místním názvem „Golhamy“ byl realizován systém příkopů k zachycení přívalových vod. Tyto příkopy jsou v současné době částečně zasypané navážkou a odpadem a systém funguje velmi omezeně. V důsledku toho dochází k soustředěnému odtoku vody přes plochy vinohradů, kde dochází k vytváření erozních rýh.

Návrh:

- severně od zastavěného území obce v místní trati „Golhamy“ bude obnovena a částečně doplněna síť záchytných příkopů, budou doplněny propustky při křížení s polními cestami, systém bude prostřednictvím stávajícího průlehu napojen na koryto toku Perná – odpad. Dimenze nových příkopů bude řešena v dalších stupních PD, min. požadovaná kapacita  $Q_{20}$ .
- v souladu s řešením pozemkových úprav je navržen nový záchytný příkop po severním okraji zástavby zaústěný do toku Perná – odpad. Koryto příkopu bude dimenzováno na  $Q_{20}$ , hloubka příkopu je uvažována 0,6 – 0,9 m, šířka ve dně 0,5 – 1,0 m, šířka v koruně 1,7 – 2,6 m, sklon svahů koryta 1:1. Příkop bude v celé délce opevněn kamennou dlažbou do betonu, dno bude stabilizováno prahy a stupni.
- dále byl převzat návrh na realizaci protierozních mezí v lokalitě „Pravá klenotnická“, byla vymezena plocha pro realizaci protierozních opatření
- vzhledem k členitosti území a vysokému potenciálnímu ohrožení obce z přívalových srážek terénu navrhujeme zpracování studie odtokových poměrů, ze které vyplynou opatření na ochranu zástavby před přívalovými vodami
- navržená protierozní opatření byla vyznačena do grafické části ÚP dokumentace.

#### **Z.4.4.7 Odvodnění**

V zájmovém území je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou drenáží. Jedná se o plochy v nivě Dunajovického potoka, resp. pozemky v místních tratích „Pod Spálenou“, „U křižovatky“, „U Bavor“, „Po váhou“, „Za Benešem“, „Za větrolamem“ a „U kapličky“. Recipientem drenážních vod jsou toky Dunajovický potok, Perná – odpad a Bavorský potok.

Návrh:

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

#### **Z.4.4.8 Záplavová území**

Dle informací poskytnutých Obecním úřadem v Perné nedochází k zplavování pozemků vodou z vodních toků. Systém opatření v katastru obce vytváří podmínky pro předcházení vzniku povodňových situací (návrh záchytných příkopů).

#### **Z.4.4.9 Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran
- ochranná pásma vodních zdrojů

\*\*\*

### **Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

#### **Z.5.1 Konceptce uspořádání krajiny**

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny.

Katastrální území Perné je výrazně diferencováno do tří krajinných typů.

Východní část katastru je tvořena pestrým územím masivu Pálava, území je součástí CHKO Pálava. Tvořeno je dvěma typy krajiny:

#### **A - Izolované vrchy na vápencích v suché oblasti 2. vegetačního stupně**

##### Reliéf:

Typ biochory je velmi vzácný nachází a díky extrémnosti ekotopů hostí v rámci České republiky výjimečnou biotu.

Reliéf je tvořen výrazně vystupujícími vrstevmi vápenců. Převážně se jedná o nápadné skalnaté vrchy s převýšením 50 - 200 m (bez úpatí tvořeného jinými horninami). Ve většině vrcholů byly v minulosti otevřeny velké lomy, dnes zpravidla již nefunkční. Velkolom zlikvidoval Mariánský vrch v Mikulově. Reliéf je součástí ochrany prakticky všech 7 dále uvedených chráněných území.

##### Substrát:

Substrátem jsou jurské vápence.

##### Půdy:

Půdy jsou převážně rendziny s hojným vápencovým skeletem. Na skalách přecházejí tyto půdy v litozemě, na hlubších zvětralinách a sprašové příměsi v pararendziny. Půdy jsou silně bazické, skeletnaté, vysychavé, tmavošedé.

##### Klima:

Klima je velmi teplé (T4). Významná je exponovanost vrcholů i svahů vůči vzdušnému proudění, které neumožňuje vznik teplotních inverzí. Ty jsou na svazích i za bezvětřného počasí rozrušovány stékáním prochlazeného vzduchu do nižších poloh. Typické jsou tak teplé svahové zóny, umožňující existenci i teplotně velmi náročné biotě.

##### Vegetace:

Varianta pálavská: Potenciální vegetaci tvoří na jihovýchodních svazích submediteránní typy šípákových doubrav svazu *Quercion pubescenti-petraeae*, a to zejména rozvolněné porosty mahalebkových doubrav (*Pruno mahaleb-Quercetum pubescentis*), na hlubších půdách i dřínových doubrav (*Corno-Quercetum*). Zahliněná úpatí porůstají panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), pod severně exponovanými skalami se objevují i suťové porosty (asociace *Aceri-Carpinetum*). Charakteristické teplomilné křoviny tvoří vegetace svazu *Prunion spinosae*. K nelesné vegetaci patří alespoň zčásti primární skalní vegetace svazu *Seslerio-Festucion pallentis*,

na vyfoukávaných místech na severních a západních expozicích i dealpínská vegetace svazu *Diantho lumnitzeri-Festucion pallentis*. Polopřirozenou vegetaci skalních stepí tvoří porosty svazu *Festucion valesiaca*, teplomilné lemy náležejí svazu *Geranion sanguinei*.

**STG:** K: 1D0 (1), 1D1 (14), 1D2-3 (15), 1CD2-3 (3), \*1BD3 (20), 2D0 (1), 2D1-2 (6), \*2BD3x (25), 2CD3 (7), 3D1 (1), 3CD1-2 (5), 3D2 (2).

#### Současné využití krajiny:

Lesy: 64 %, travní p. 25 %, vodní pl. 0 %, pole 0 %, sady 3 %, sídla 3 %, ostatní 5 %.

Dominují lesy, zpravidla s přirozenou skladbou dřevin. Na jižních svazích převažují světlé doubravy s dřínem a dubem šípákem, hojnou příměs tvoří jasan ztepilý, jeřáb břek, jeřáb muk a hlohy. Na hlubších půdách a v méně výsušných polohách se objevuje hojně i habr, lípy a javor babyka. Tyto lesy patří v ČR k biologicky nejcennějším a až na výjimky jsou chráněny (NPR Děvín-Kotel-Soutěska, NPR Tabulová hora, Růžový vrch a Kočičí kámen, PR Svatý Kopeček, PR Turoid). Na severních svazích převažují doubravy bez dubu šípáku, s hojným habrem a lípami. Typické jsou kultury borovice černé.

Travní porosty jsou tvořeny stepními trávníky, bývalými pastvinami. Pastva skončila v 50. letech dvacátého století. Vlivem extrémnosti stanovišť trávníků však invaze dřevin postupuje zvolna. Součástí trávníků jsou solitery třešně mahalebky. Stepní trávníky patří taktéž k biologicky nejcennějším lokalitám a až na výjimky jsou všechny chráněny (NPR Děvín-Kotel-Soutěska, NPR Tabulová, PR Svatý Kopeček).

Vodní plochy a pole v tomto typu chybí.

Sady a vinice se nacházejí v malých plochách na obvodech sídel. Sídla jsou zastoupena pouze Klentnicí a Mikulovem na okrajích biochor Pálavy. Město Mikulov (městská památková rezervace) využilo skalnatých vrcholů k vybudování hradu, zámku a nápadné křížové cesty s poutní kaplí. Spojení této architektury se skalnatými vápencovými kopci vytváří atmosféru malebného jihoevropského maloměsta.

#### Fyziotypy:

Cílové ekosystémy: přirozené: XD-B, XT, HD, SU, SP  
náhradní: XT

Naopak menší, západní část řešeného území je souvisle zorněna a převážně intenzivně zemědělsky využívána. Tato agrární krajina je členěna pouze liniemi komunikací, technicistně upravených vodotečí a větrolamem.

### **Hodnoty krajiny**

Z hlediska stavebního vývoje obce je třeba respektovat i širší krajinné vztahy, krajinný ráz a přizpůsobit měřítko nové výstavby v obci i výrobních zónách měřítku krajiny. Toto souvisí s respektováním rázu zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce. Nezbytné je respektovat systém regulativů, který je nástrojem pro realizaci schválené urbanistické koncepce.

### **Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability v zájmovém území byl generel ÚSES (Lów a spol) a koncepce začlenění v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav obce Perná (Agroprojekt-PSO, s.r.o. Brno 2009). V rámci zpracovávané dokumentace byl na základě terénního šetření místní ÚSES usazen a doplněn zejména o nezbytné interakční prvky.

#### Z. 5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

**č. 1 - NRBC Pálava** – EVKC, existující, převážně funkční, 496 ha v k.ú. 5 obcí, v k.ú. Perná 111ha, STG 1D2, 1D3, 1BD3, 2CD3, 2D1, 2D2, 2D3. V k.ú. Perná zahrnuje NPR Děvín – Kotel - Soutěska a NPR Tabulová, Růžový vrch, Kočičí Kámen, vinice a ornou půdu; je reprezentativním biocentrem celého sosiekoregionu. Biocentrum je charakteristické přirozenými lesy, drnovými stepmi, skalními stepmi, historickými objekty, je zde rovněž orná půda, vinice a vodní plocha. Roste zde velké množství chráněných druhů rostlin Ze zoologického hlediska je toto biocentrum

nejvýznamnější enklávou stepních jihoevropských živočichů v České republice. Zarůstání stepních porostů keří a další negativa spojená s turistickým ruchem a obsluhou telekomunikačního zařízení na vrcholu Děvína.

### Z.5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Lokální územní systém ekologické stability krajiny je trasován ve třech větvích. V jižní části katastru vychází trasa LBK 7 od NRBC 2013 Pálava západním směrem, přechází do nivní polohy zčásti na sousedním k.ú. Bavory k navrženému LBC 3 Bavory. Odtud pokračuje navržený chybějící LBK 6 tvořený doprovodným pásem v souběhu s Bavorským potokem po křížení s trasou státní silnice I/52 (při realizaci záměru výstavby R52 je nezbytné zajistit jeho funkční průchodnost). Dále pokračuje LBK 6, tvořený větrolamem podél Bavorského potoka západním směrem k navrženému LBC 4 Pod Hony, které navazuje na LBK vedený po sousedním k.ú. Dolní Dunajovice v souběhu s tokem Dunajovického potoka.

Druhá větev vychází biokoridorem LBK 9b severně od obce z NRBC 2013 Pálava přibližně Z-směrem k LBC 6 Nad sklepy (funkční, v době zpracování ÚP a SPÚ následně zčásti vlastníky rozoráno), od něj pokračuje jako LBK 9a po stávajících mezích přibližně západním směrem nad silnicí III/42122 a odtud dále JZ směrem chybějícím nově navrženým prvkem podél svodného kanálu k vodnímu toku Perná-odpad a zde umístěnému navrženému LBC 5 U plynárny, které je v kontaktu se st. silnicí 52, při realizaci záměru výstavby R52 je nezbytné zajistit funkční průchodnost navazujícího LBK 8, který pokračuje SZ směrem podél toku do k.ú. Dolní Dunajovice.

Třetí větev prochází na S-okraji k.ú. od Z přibližně východně zčásti po sousedním území k.ú. Horní Věstonice jako LBK 12 směrem k LBC 2 Staré terasy odkud pokračuje další LBK již v sousedním katastru.

#### **biocentra - charakteristika existujících biocenter:**

- č. 2 – **LBC - Lokální biocentrum (LBC) Staré terasy** – existující, funkční, 3 ha, STG 2BD3, 2CD3, cílový typ: stepní lada s dřevinami; v současnosti: opuštěné terasy, staré opuštěné sady, keřové porosty (svída krvavá, růže, trnka obecná, ptačí zob, hloh)
- č. 3 – **LBC Bavory** – navržené, chybějící, 3 ha, STG 1BD3, v současnosti: orná půda, sporadická doprovodná zeleň Bavorského potoka (topol, bez černá, růže šípková aj.); cílový typ společenstva: lesní 40 %, travobylinná, břehová vegetace
- č. 4 – **LBC Pod Hony** – navržené, chybějící, 3 ha, STG 1BC4, 1BD3; cílový typ: lesní 90%, mokřad; současný stav: část větrolamu (topol, javor jasanolistý, bez černý, aj), břehový porost (vrba bílá, topol bílý, bez černý aj.), většina je orná půda
- č. 5 – **LBC U Plynárny** – navržené, chybějící, 3 ha, STG 1BD3, 1BC4; cílový typ: lesní; v současnosti: ruderalizovaný břehový porost podél toku Perná odpad, část ve větrolamu, část na orné půdě
- č. 6 – **LBC - Na sklepy** – částečně existující funkční, v průběhu zpracování ÚP a SPÚ vlastníky zčásti rozoráno, 3 ha STG 1BD2, 1BD3, 1CD3, cílový typ: stepní lada s dřevinami; v současnosti: opuštěné terasy, staré opuštěné sady, keřové porosty (svída krvavá, růže, trnka obecná, ptačí zob, hloh)

#### **biokoridory - charakteristika**

- č. 6 – **LBK - lokální biokoridor** – částečně existující, nedostatečně funkční, STG 1BC4, 1BD3; cílový typ: lesní společenstva s břehovými porosty a stepní lada se stromy a keří; Aktuálně: Bavorský potok je nevhodně zregulován a napřímen, značně zabahněn, znečištěn a eutrofizován. V lokalitě U Kapličky je sporá břehová vegetace (jen několik jedinců dřevin: topol, vrba jíva, vrba bílá, jasan ztepilý, trnka obecná, hloh jednosemenný, bez černý), převažuje rákos, ruderalní nitrofilní druhy bylin. Část také tvoří větrolam, část orná půda.
- č. 8 – **LBK** – částečně existující, nedostatečně funkční, STG: 1BC4, 1BD3; cílový typ: břehové porosty s mozaikou keřů, stromů, travin; aktuálně: regulovaný meliorační odpad se zbytky břehových porostů (bez černý, vrba bílá, růže, aj.).
- č. 9a, – **LBK** – částečně existující, nedostatečně funkční, STG 1BD2, 1CD3; cílový stav: břehové porosty, lesní a travobylinná společenstva;

**Aktuálně:** Část tvoří orná půda, část travobylinná společenstva místy s keři na hranách teras, část zapojený porost dřevin (javory, jilm habrolistý, topoly, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková aj.).

č. 9b, - **LBK** – existující, funkční, STG 1BD3, 1BD2;

**cílový stav:** lesní a travobylinná společenstva;

**Aktuálně:** travobylinná společenstva místy s keři na hranách teras, část zapojený porost dřevin (javory, jilm habrolistý, topoly, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková aj.).

č. 12 – **LBK** – částečně existující, nedostatečně funkční, STG 1BD3, 1BD2, 2CD3, 2BD3,

**cílový stav:** lesní porosty, travobylinná společenstva s keři;

**Aktuálně:** větrolamy, meze s keři, vinice, postagrární lada.

### Z.5.2.3 Interakční prvky

Ve východní polovině území je poměrně velké množství interakčních prvků. Tvoří je zejména postagrární lada v různém stupni zarůstání keři vyskytující se na terasách, mezích, kolem příkopů a v terénních zářezech, ale také trvalé travní porosty a drobné remízky. Vegetace je přirozená nebo přírodě blízká, s ojedinělým výskytem nepůvodních druhů. Častá je doprovodná vegetace cest s výsadbou ovocných dřevin, ořešáků a náletem keřů. V západní, intenzivně zemědělsky obdělávané části území je interakčních prvků velmi málo. Tvoří je zejména větrolamy, tedy ekosystémy přírodě vzdálené, které jsou ovšem relativně, vůči okolní orné půdě ekologicky stabilnější.

V rámci návrhu ÚP byly doplněny polyfunkční interakční prvky, další je možno navrhovat v rámci zpracování oborových plánů v krajině, při realizaci komplexních pozemkových úprav v souladu s rozvržením půdní držby, realizací protierozních opatření, revitalizaci prvků krajiny aj.

Všechny jeho vymezené prvky ÚSES je nutno plně respektovat a chránit. Jeho nejednoznačně vymezené části v lesních porostech je nutno upřesnit v rámci zpracování LHP.

### komentář, resp. odůvodnění řešení ÚSES

Pro území obce Perná byl vypracován Plán místního územního systému ekologické stability (Löv a spol., s.r.o., 1995), následně byl zpracován návrh ÚSES v rámci zpracování KPÚ (AGP PSO Brno 2009). V ÚP navrhovaný ÚSES se liší od vymezeného ÚSES v KPÚ formou společných zařízení v následujících změnách:

- LBC 6 Nad sklepy - navrženo jako zahuštění s ohledem na kontakt na nadregionální ÚSES a jsou zde vymezeny evropsky významné lokality NATURA 2000
- LBK 9 rozdělen na LBK 9a a LBK 9b s ohledem na "vlození" LBC 6 do trasy funkční části
- Interakční prvky - doplněny do krajiny v širším měřítku

### Z.5.2.4. Evidované plochy ochrany krajiny

V katastru obce se nachází plochy ZCHÚ, všechny tyto lokality jsou zahrnuty do zóny ochrany krajiny (zvýšené péče o krajinu) - viz výkr. 1b a 2a.

druh CHÚ	název, specifikace
NPR	NPR Děvín – Kotel - Soutěska
NPR	NPR Tabulová, Růžový vrch, Kočičí Kámen
NATURA 2000 - PTO	součást vymezené ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
NATURA 2000 - EVL	součást vymezené evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

Hranice, zakreslené v dokumentaci odpovídají poskytnutým podkladům (datům), byly převzaty, nebyly vzhledem k legislativním vazbám upravovány, resp. upřesňovány.

## **Z.5.3 Ochrana krajinného rázu**

Ochrana krajinného rázu v ÚP Perná vychází ze studie vyhodnocení krajinného rázu CHKO Pálava - (Ing Bínová a kol. 2003).

### **Definice základních pojmů:**

Krajinný ráz se odvíjí od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodních podmínek území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny

přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvornými způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a které identifikují určitý prostor. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je území se stejnými typickými znaky či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho trvale udržitelný stav a vývoj. Soubor typických znaků dané oblasti krajinného rázu je určen jejími charakteristikami, zejména přírodními kulturními a historickými. Definice a vymezení jednotlivých oblastí krajinného rázu v daném území je jedním z rozhodujících kroků hodnocení krajinného rázu. Typický soubor dominantních, hlavních a doprovodných znaků dané oblasti krajinného rázu vytváří základní rámec pro hodnocení míry narušení, zachovalosti krajinného rázu v daném místě.

Nadřazený krajinný celek (krajinný celek = nadřazený krajinářský celek) je část oblasti krajinného rázu s charakteristickým estetickým, přírodním, historickým či jiným projevem a je odlišitelný hranicí. Hranicí může být horizont, přírodní prvky i umělé prvky. Krajinný celek tvoří rámec jednotného hodnocení a je specifikován souhrnem charakteristik nebo souborem základních krajinných celků. Vymezení celku vychází z jeho umístění, konfigurace terénu, zastoupení kultur, prostorové konfigurace krajinných složek, kulturně-historického vývoje a využití, stavu aktuální vegetace a míry antropického ovlivnění. Vymezené nadřazené krajinné celky musí být vzájemně odlišitelné a považujeme je za jednotky typologické, tj. opakující se v rámci oblasti krajinného rázu.

Jeho typické znaky jsou vnímány z dálkových pohledů a jsou tvořeny tvary horizontů, které jej vymezují, dominantami a makrostrukturou svahů. Jeho rozloha se pohybuje řádově v desítkách až stovkách km<sup>2</sup>.

Základní krajinný celek (krajinný prostor = základní krajinářský celek) je vymezenou částí nadřazeného krajinného celku se specifickými krajinnými složkami a prvky. Prostory mohou být dány užíváním (např. rybník s litorálním pásmem) nebo dominantou, k níž je přizpůsobeno její okolí (např. vápencová bradla). Samostatnými prostory jsou také kompaktní zástavby sídelních útvarů. Vymezení základního krajinného celku se provádí s ohledem na prostorovou vnímatelnost uzavřeného prostoru s dominantním působením jedné nebo více krajinných složek.

Tento individuální krajinný prostor je vymezený pohledovými bariérami a je uvnitř sebe pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť. Jeho velikost se většinou pohybuje od 1 do 100 ha. Jeho typické znaky, které jsou vnímány zblízka (např. vnitřní prostředí lesa, či louka obklopená lesem), vytváří krajinný interiér. Základní krajinné celky mohou být nejen pohledově uzavřené, ale i polootevřené (uzavřená je alespoň polovina obvodu) a otevřené, kde je uzavřena pouze jedna strana (typická jsou pobřeží velkých jezer). Uzavřené celky jsou typické pro údolí a nivy s větrolamy, polootevřené jsou nejčastěji tvořeny bočními údolními a úpady, amfiteátry přírodními i urbanistickými, spádnicovitě členěnými svahy apod. Otevřené celky jsou zejména na rovných a vypouklých čelech svahů na březích rozsáhlých nádrží, na vrcholcích kopců. Za jejich ohraničení lze považovat i volné výhledy na vzdálenější krajinu. U polootevřených a otevřených základních celků s výhledy se často v pohledově identifikovatelné vzdálenosti objevují další části krajiny např. protilehlé svahy, které jsou sice prostorově oddělené, ale tvoří jeho součást. Každá část krajiny tak může mít význam nejen pro svůj vlastní prostor, ale i pro jiné základní krajinářské celky. Tento jev je typický pro CHKO Pálava.

Území katastru obce Perná je tvořeno částmi těchto krajinných celků:

Nadřazený krajinný celek (NKC)	základní krajinný celek (ZKC)	míra zachovalosti krajinného rázu
A1 - krajina přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vápencových bradel a vrcholů	A1.1 Děvín	výjimečně zachovalý
	A1.2 Stolová hora	výjimečně zachovalý
A2 - viniční krajina úpatí pohledově exponovaná	A2.3 Perensko A2.5-Bavorsko	dobře zachovalý
C1 - polní krajina sníženin úvalů	C1.2 Dunajovická sníženina	málo zachovalý

Podle geomorfologického členění patří větší část zájmového území do celku Mikulovská vrchovina a jejího podcelku Pavlovské vrchy, západní okraj zabírá celek Dyjskosvratecký úval (okrsek Dunajovická sníženina).

V rámci biogeografické diferenciacce bylo na území CHKO vymezeno celkem 11 typů biochor v měřítku 1:25 000 a 1:10 000. Pro každý typ byla zpracována charakteristika zahrnující popis přírodních podmínek, krajinotvorných způsobů využívání území a další doplňující údaje. Typy biochor zpřesnily geomorfologické členění a ovlivnily významným způsobem vymezení oblastí krajinného rázu.

Na území CHKO Pálava - v její části k.ú. Perná byly vymezeny tyto oblasti krajinného rázu:

A – Pavlovské vrchy (Pálava)

C – Sníženiny úvalů

Nedílnou součástí kulturní krajiny je i sídlo v ní existující, spoluvytváří krajinný ráz a míru jeho hodnot. Zájmy ochrany krajiny se promítají do systému regulativů a definice přípustného, resp. nepřípustného využívání území krajiny i vlastního sídla. Složky přírodní, prvovýrobní

a urbanizační by měly vytvářet model, předcházející střetům a narušování stability a hodnot krajinného prostředí. Je to jedním z cílů územního plánování.

#### **Z.5.4 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny navrhujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

#### **Z.5.5 Protierozní opatření**

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny je řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Navržené výsadby liniové zeleně přispívají k protierozní ochraně. Podél polních cest jsou z provozních důvodů navrhovány jen jednostranné aleje, pro jejichž výsadbu by měl být podél cesty vyčleněn travnatý pás o šířce cca 2 metry.

#### **Z.5.6 Ochrana před povodněmi**

Ochrana před povodněmi formou územně plánovacích opatření není v zájmovém území aktuální vzhledem k charakteru vodních toků a poměrům v území. Proti důsledkům přívalových srážek je aplikován systém revitalizačních opatření v krajině podle dříve přijaté koncepce (viz kapitoly 4.4.8), tento systém je částečně modifikován a zapojen do ÚSES. Způsob zemědělského využití krajiny okolí obce a odtokové poměry vyžadují opatření, která byla v rámci řešení katastrofu obce navržena.

#### **Z.5.7 Rekreace v krajině**

Rekreace v krajině katastru obce Perná je jednou z významných složek vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny podle kapitoly (6), (3.2.2.4) a (4.1.9). Důvodem je ochrana ploch s prioritou ochrany krajiny, její stabilita a ochrana území a jeho dílčích složek před devastací, potenciálně možnou neuměřeným nebo pro stabilitu nevhodným způsobem využívání. Krajinu CHKO je přípustné využívat v souladu s plánem péče a systémem pravidel užívání území.

#### **Z.5.8 Dobývání nerostů** (a podobně)

V k.ú. Perná nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózních zdrojů. V území je v rámci existence podzemního zásobníku plynu (POZA) stanoven dobývací prostor Dolní Dunajovice ev.č. 40031/8 pro organizaci RWE Transgas, a.s. Praha 10, Strašnice. Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Dolní Dunajovice ložiska zemního plynu "Dolní Dunajovice - PZP" - ev. č. 3 314572. Nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb, jsou evidovány sesuvy - viz výkres 2a.

#### **Z.5.9 Lesní prvovýroba**

Plochy lesní prvovýroby se nacházejí zejména v chráněné krajině CHKO, režim hospodaření je podřízen prioritě ochrany krajiny, mimo CHKO se nacházejí pouze drobné plochy (větrolamy, břehové porosty), jejich funkce je především ochranná a krajinnotvorná.

#### **Z.5.10 Zemědělská prvovýroba**

Při zemědělském hospodaření v krajině je nezbytné zohledňovat její stabilitu a polyfunkčnost, zejména vztah k ochraně přírody a krajiny, obytným a rekreačním funkcím a hodnotám.

\*\*\*

**Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

**Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.**

**Metoda vymezení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "ústavní úrovni" řešeného území obce) umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata členění území a jeho priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch např. v urbanizovaném území se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou".**

**Z.6.1. Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna** - f. zonace území - regulativ úrovně "A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres 1b. Navržená funkční zonace vymezující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí dohodnuté priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce....).

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce, která je takto čitelná a "nevytrácí" se zobrazením v rozdílných, zejména malých měřítcích (GIS).

**Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II:**

**Ab - Centrální obytná**

Funkční podstatou zóny je bydlení v jádru obce a ostatní činnosti, bydlení a funkci centra podporující. Smyslem vymezení tohoto typu ploch (zóny) je uvědomělá ochrana hodnot historického jádra a stopy sídla, tvořící jeho společensko-obslužné jádro. Nacházejí se zde historicky cenné, i když někdy dosud nedocenené objekty původních obytných staveb, které je vhodné zachovat. Prostor centrální obytné zóny tvoří základní veřejné prostranství, zahrnující kromě veřejného prostoru i přilehlé stavební soubory.

**Ad - vinné sklepy (§5)**

Smyslem vymezení zóny je podpora malovýrobního vinařství a svěbytné lidové kultury, tradic a rekreace, na malovýrobní vinařství vázaných.

**Ae – hřbitov (§6)**

Vymezení samostatné funkční zóny má za cíl chránit jedinečné hodnoty této specifické funkční plochy v kontextu krajiny a kontaktu s obytnou zónou.

**Ai - smíšená výrobní (§)**

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti vázané na obytné potenciály obce s možností rozvoje řemesel, výrobních služeb a ve vymezeném sektoru vázaného bydlení. Tvoří přechodový článek obytné zóny do krajiny, resp. do poloh se sníženou kvalitou životního prostředí (např. výrobní zóna - Ah).

**Ak – Zahrad (§14)**

Smyslem vymezení zóny je podpora krajinářských a uživatelských hodnot pestré krajiny s významným podílem zemědělských ploch v drobné držbě, malého a středního vinohradnictví.

## Am - Smíšená krajinná (§17)

Smyslem vymezení zóny je vyčlenění specifické krajiny CHKO Pálava, podpora přírodních, krajinářských a uživatelských (prvovýrobních i rekreačních) hodnot pestré krajiny.

\*\*\*

### Z.6.2 Regulativ úrovně B - podrobný funkční regulativ

Systém vymezení podrobných funkčních regulativů umožňuje "překryvným způsobem" vymezovat spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (skupin funkcí) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob využití umožňující aplikaci v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeúčeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní funkční členění - regulativ úrovně "A" - zonace.

Hranice podrobných funkčních regulativů určuje věcné vymezení dané funkce s ohledem na měřítko tiskových výstupů (1 : 5000, resp. 1 : 2000) a přesnost, resp. aktuálnost použitého digitálního mapového podkladu (poskytnutého pořizovatelem). Hranice je určena hranicí funkčních ploch, cestami, popř. regulační čarou, ve výkrese 2aa pouze regulační čarou.

Obdobně lokalizace technických sítí odpovídá přesnosti poskytnutých (v případě energetiky a vodního hospodářství velmi nepřesných, resp. zcela neodpovídajících skutečnosti) podkladů v rámci ÚAP. Takto zjištěné nesoulady byly podle zjištěných jiných profesních podkladů, terenních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů upřesněny, odpovídají věcnému, nikoli měřickému usazení.

Uplatnění regulace v plochách, vymezených regulativem úrovně "A" - zónách formou vymezení spektra přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných způsobů funkčního využívání vytváří při aplikaci podle textu kapitoly 6.1 a 6.2 „vějíř“ přípustného využití dílčích ploch při zachování funkční priority vymezených funkčních zón (regulativ úrovně "A", zachování hodnot území a strategické stability využívání území (udržitelné způsoby využívání). Systém nenese obecný „příkaz“ k úzkému, nebo naopak velmi obecnému funkčnímu vymezení a lépe vyjadřuje smysl regulace - v odůvodněných případech však takový způsob regulace umožňuje.

### Z.6.3 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"

Smyslem vymezení prostorové regulace není v území "projektovat stavby", ale vymezit základní rámeček, ve kterém bude zástavba přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby - zachování hodnot sídla - a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé a uživatelé v rámci své činnosti realizují.

Prostorové (objemové) regulativy jsou navrženy v míře, která odpovídá přípustnému spektru nástrojů "prostorového uspořádání" podle současného výkladu nadřízeného orgánu ÚP. Rozsah přípustných nástrojů je takto omezen na obecné formulace v urbanistické koncepci (kapitola č. 3 ÚP) a dále výškové hladiny vyjádřené pouze podlažností staveb a charakterem zástavby. Za nepřípustné jsou považována jakákoliv další konkrétní kritéria. Z uvedených důvodů bylo spektrum dalších nástrojů, navrhované projektantem, vypuštěno, i když to může vést ve svých důsledcích k nedostatečné ochraně hodnot v praxi a k negativním dopadům na obraz obce a krajiny.

ad **A - výšková hladina zástavby** - je základním nástrojem, formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ráz sídla - ochrana prostoru okolí kostela se zázemím, měřítko zástavby ve vztahu k urbanizovaným plochám i působení sídla v krajině, spoluvytvářející krajinný ráz (zástavba lokalit v pohledově exponovaných polohách).

Maximální úroveň vstupního podlaží do objektu je v sídle obvykle +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, 80 cm v ostatních polohách obytné zóny, beze změny jeho dosavadního charakteru; při harmonickém uspořádání je respektována návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je řešen v blízkosti terénu.

ad **B - charakter zástavby** - při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) doporučujeme zabezpečit odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m pro zachování uživatelských hodnot takového prostoru, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, t.zn. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě. Důvodem je zajistit ekonomické využití prostoru mezi sousedními nemovitostmi a řešení řádu zástavby, eliminovat dopady individualistické bezradnosti na úzkých parcelách.

ad **C - hustota obytné zástavby** - Plošnou urbanizaci je z důvodu ochrany před nevhodným typem zástavby s vysokým koeficientem zastavění (podřízenou např. výhradně utilitárním zájmům) nezbytné regulovat z důvodů zachování minimálních plošných a prostorových podmínek pro umístění rodinných domků, měřítka a rázu zástavby obce.

ad **D - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku** - smyslem vymezení regulativu je ochrana prostorově-funkčních a estetických vztahů v sídle, ochrana před přehuštěním (např. uplatněním developerských utilitárních kritérií) a ochrana hydrologického režimu - při návrhu nové zástavby je vhodné minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zadržováním a zasakováním, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). Při návrhu nové zástavby bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezení povrchového odtoku kanalizací.

### **Stávající zástavbový rytmus a řád sídla**

Je reprezentován kritérii funkčního uspořádání a na něj vázaných prvků prostorového uspořádání, jejichž stručnou charakteristiku pro orientaci uvádíme:

- **charakter střech, otvory** - na objektech v zónách obytných a rekreační převažuje tvar sedlových střech (s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem v souladu s tradiční zástavbou rovnoběžným s obslužnou komunikací, s krytinou pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, bez použití nestruktivních materiálů, např. tzv. „bonského či kanadského šindele“, eternitu, skolaminátových šablon apod.

Objekty občanské vybavenosti, výroby a skladů nesou i odlišný typ střechy resp. krytiny a odlišné tvarosloví otvorů.

Ve štítech obytných staveb v sevřené zástavbě, orientovaných přímo do uličního prostoru se obvykle nevyskytují loggie, balkony, francouzská okna a okna rozměrná, přesahující plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výšky stavby).

- **Rovné střechy** se v obci vyskytují spíše v trendové zástavbě 2. poloviny 20. stol, často bez harmonické kompozice a respektu, tyto hodnoty spíše potlačují (v době svého vzniku tendenčně).

- **Vegetační střechy** se v obci nevyskytují. Při situování mimo opticky exponované polohy v lokalitách s otevřeným charakterem zástavby a mimo uliční frontu centrální obytné zóny obce v harmonii s formováním prostoru a okolní zástavbou, jsou podle konkrétních podmínek místa považována za podmíněně přípustná.

Objekty občanské vybavenosti, výroby a skladů nesou i odlišný typ střechy resp. krytiny a odlišné tvarosloví otvorů.

- **Vikýře** k prosvětlení podkroví z veřejného prostoru nevytvářejí vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky se vyskytují mimo optický dosah z veřejného prostoru, obvykle se vyskytují v 1 úrovni v harmonické kompozici a rytmu.

- **uliční stavební čára** - u sevřené zástavby je obvyklá souvislá sevřená linie zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou stopou.

- **materiály fasád v obytné zóně obce** - u fasád, orientovaných do veřejného prostoru se obvykle

nevyskytují z materiálů živičných, eternitových, sklolaminátových, keramických interiérového charakteru, plastových, sklobetonu apod.

- **vstupní schodiště** - se obvykle nevyskytuje formou předsunutého "lehkého" schodiště bez podstupnic („drúbeží typ“).

- **oplocení** - oplocení v uliční frontě v sevřené zástavbě se obvykle vyskytuje v opticky nepropustné formě (v. min. 1800 mm) z materiálů bez výplní plastových, kovových, eternitu, bon. šindele apod. V obci se rovněž nevyskytuje rušivé vysoké oplocení (nad 1500 mm) izolujícího se bloku jedné obytné stavby nebo jejich skupiny.

- **ve veřejném prostoru** - se obvykle nevyskytují balkony, orientované do hlavních veřejných prostorů. Objekty měření a regulace technické infrastruktury jsou obvykle zakomponovány do fasády staveb, resp. oplocení a nenarušují veřejná prostranství.

#### **Z.6.4 Regulativ D - Specifické funkční regulativy - regulativ úrovně "D"**

**Systém odkanalizování** - koncepce oddílného systému kanalizace odpovídá vývojovým trendům, ochraně primárních zdrojů a krajiny, zvyšování hygieny prostředí. Stavby budou řešeny minimálně způsobem, umožňujícím oddělování odpadních vod.

**Plochy chráněných staveb** před hlukem z dopravy - požadavek uvedení regulativu vychází od orgánu ochrany hygieny a z legislativy.

**Výškové stavby** - z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva mohou být výškové stavby omezeny.

**Plochy s vyloučením vedení tras dopravní obsluhy** - smyslem vymezení ploch je ochrana ploch přilehlých, které nejsou určeny pro funkci bydlení a zklidnění území takto vymezeného - tvoří klidovou část ploch pro bydlení.

**Zeleň v CHKO** - zanášení cizorodých a invazních dřevin a rostlin je v CHKO obecně nepřipustné, pro úpravu veřejných prostor v sídle vč. předzahrádek doporučujeme užívat místních druhů dřevin či jejich kultivarů, s vyloučením zejména cizích konifer.

\*\*\*

#### **Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

##### **Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Z.7.1.1 DT - plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s příslušenstvím

VPS č. **1 až 8 a 19**: plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP. Jsou obvykle součástí vymezených veřejných prostranství ("DT" a "DTP"). Cílem je rovněž zvýšení dopravní propustnosti krajiny a sídla, zejména pěší a účelové. Zaokružování sítí technické infrastruktury sleduje vytváření podmínek pro zlepšení provozně-technických možností využití systému (řešení údržby a havarijních stavů).

Z.7.1.2 D - plochy pro dopravní infrastrukturu a dopravní plochy s příslušenstvím

VPS č. **9 až 14, 16 až 18, 20 a 32**: Zajišťují doplnění systému komunikací všech úrovní ve standardním rozsahu pro potřeby obsluhy sídla i krajiny.

VPS č. 52: Zajišťuje plochu pro koridor R52 - jeho vlastní plochy a plochy dočasně potřebné pro jeho realizaci - vlastní výstavbu) v souladu s nadmístními zájmy podle ÚPP, dlouhodobě sledovaných záměrů samospráv kraje a zpracované dokumentace ZUR. Parametry vymezené plochy vycházejí z deklarovaných požadavků - 100, resp. 150m od osy stávající I/51 a prům. 300m v místě mimoúrovňových křížení R52 a dostupných podkladů fy HBH Projekt, s.r.o. Brno. Výsledný trvalý zábor bude zásadně menší - viz zábor ZPF v kapitole II/5 Odůvodnění ÚP.

Z.7.1.3 T - linie a plochy pro technickou infrastrukturu s příslušenstvím

VPS č. 21 až 43 a 15: jsou vymezovány v rozsahu nezbytném pro doplnění generelů technických sítí.

## **Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

### **Z.7.2.1 VR - Revitalizace**

VPO č. 44 a 45: smyslem návrhu je ochrana hodnot krajiny, zpomalení odtoku, zadržení vody v krajině, se současným posílením ekologické a krajinotvorné funkce spolu s vytvořením trvale vodných nádrží - viz VPO 53. Návrh ploch je generelový, t.zn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh vychází z oborové koncepční studie, přijaté obecní samosprávou. Úpravy, např. zádrže, hradítka, meandry apod, spolu se stabilizací koryt toků pomocí zeleně přinese zvýšení jejich samočisticí schopnosti. Zároveň bude zvýšena hodnota a atraktivita krajiny.

### **Z.7.2.2 VO - Záchytné příkopy**

VPO č. 46 až 49: cílem návrhu je zejména ochrana sídla, hospodaření s přívalovými vodami v krajině, posílení ekologické a krajinotvorné funkce. Návrh ploch je generelový, věcný, t.zn. že jednoznačně lze plochy vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů.

### **Z.7.2.3 VP - Záchytná vodní nádrž**

VPO č. 50 - návrh nádrže sleduje cíl zajištění ploch pro zlepšení vodohospodářské bilance, zadržení vody v krajině (zpomalení odtoku) a podporu funkce ekologické i krajinářské.

### **Z.7.2.4 VU - územní systém ekologické stability (BC, BK), interakční prvky**

VPO č. 51 a 53 - ÚSES zahrnuje plochy nově navržených prvků lokálního (místního) systému, usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Perná podle schválených územně technických podkladů a KPÚ. Stávající funkční, resp. částečně funkční prvky ÚSES nejsou navrhovány jako VPO (nenesou nároky na zásadní změnu způsobu využívání ploch, vyžadující použití institutu VPS a VPO).

## **Z.7.3 Asanace - VA**

Bez odůvodnění.

## **Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů**

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Perná zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **obsah:**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není ohroženo povodní, zátopové území není vyhlášeno. K omezení špičkových průtoků je v povodí vodních toků navržena revitalizace. Obec Perná je ohrožena přívalovými srážkovými vodami z poloh nad obcí, je chráněna navrženými opatřeními v povodí (záchytné příkopy).

#### **- zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad, odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS JmK v Brně s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb a vyhl. 383/99 Sb, podle které se stanovují zóny ohrožení. Zájmové území obce není součástí evidovaných zón havarijního plánování.

#### **- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Návrh ÚP požadavky naplňuje vytvořením technických a prostorových podmínek pro prostupnost území a umožnění činnosti HZS.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Přehled stávajících PRŮ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě. Požadovaná kapacita je přibližně 1m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

#### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).

#### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., § 17. Sklady prostředků CO v obcích nebudou zajišťovány (materiály CO byly celoplošně staženy).

### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště je nutno provést výběr dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla dotčena obytná zóna obce (při respektování vlivu meteorologických podmínek), vodní zdroje, povrchové a podzemní vody.

Organizační zabezpečení je nutno řešit v úrovni samosprávy, není řešitelné metodou ÚP.

### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události**

Práce organizuje obecní samospráva. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech (MÚ) organizuje obecní úřad (OÚ) a Hasičský záchranný sbor (HZS) kraje. Při vzniku MÚ, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

### **V- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V sídle nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- sítě technické infrastruktury - pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasazené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

- dopravu - umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně  $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit dieselagregáty fy E-ON či HZS - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

\*\*\*

## **Z.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **Z.8.1 Sportovní a kulturně společenské stavby a na ně vázaná veřejná prostranství**

VPO č. **54** a **55** - veřejné sportovní - rekreační plochy v prostoru klidového zázemí obce mají pro obec strategický význam, nejsou z ani z dlouhodobého hlediska nahraditelné. Smyslem vymezení je zajištění ploch pro veřejné zájmy obce. Veřejné sportoviště a zázemí pro kulturně-společenský přírodní areál je navrženo pro zajištění ploch a příslušenství pro rekreaci převážně místních obyvatel v místě s výhodným polohovým potenciálem. Jedná se z prostorového hlediska o prakticky jedinečné dosažitelné polohy s potenciálem terenním i možností rozšiřování. Ochrana tohoto potenciálu lze považovat za jednu z priorit přijaté urbanistické koncepce, která kontinuálně rozvíjí koncepci přijatou v dosud platném ÚPN SÚ.

### **Z.8.2 Veřejná prostranství**

VPO č. **56** - Plochy pro rozšíření veřejných prostranství jsou vymezeny v místech, kde je zájem samosprávy obce na jednotné koncepční uspořádání technické infrastruktury a ploch veřejného prostranství, v některých případech zajišťuje nápravu nevyhovujícího stavu a dosažení harmonického uspořádání veřejných prostranství a zvýšení hodnot obytného prostoru sídla, vychází m.j. z požadavku parametrů podle § 22 vyhl. č. 501.

## **Z.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

### **Z.9. 1. Lokality, vymezené jako rezervy pro bydlení:**

Rezervy nejsou koncepčně jako samostatné plochy vymezovány, v podmínkách řešeného území to není účelné.

### **9.2 Lokalita, vymezená jako rezerva pro výrobní funkce**

Plocha S2 - rezervní plocha s možností umístění zátěžové výroby. V případě dřívějšího využití části sousedních návrhových ploch „N1“, „N2“ pro chráněné objekty budou tyto při posuzování záměru využití plochy S2 respektovány.

### **Z.9. 3. Lokalita, vymezená jako rezerva pro smíšené výrobní funkce:**

Plocha K2 je vymezena na požadavek vlastníka, nachází se v prostoru Spálené hospody je součástí koridoru R52, vymezeného jako veřejně prospěšná stavba, předpokládá se dá tendence přehodnocení záměru z hlediska "bonity" - potenciálu místa a kolize s ochranou přírody a krajiny. Rezervu bude reálně prověřit po realizaci R52, resp. v případě upuštění od záměru jeho realizace.

Plocha N2 je vymezena jako rezerva pro výhledový rozvoj smíšených funkcí, její organizaci a podrobné regulativy je třeba vymezit v kontextu s rezervní plochou S2.

### **Z.9.4. Lokalita, vymezená jako rezerva pro občanskou vybavenost smíšeného typu:**

Potenciál místa je s ohledem na strategickou polohu vysoký, zčásti může být v kolizi se zájmy ochrany krajiny. Rezervu bude reálně prověřit po realizaci R52, resp. nezbytných úprav v případě upuštění od záměru jeho realizace a po vyřešení potřeby úprav křižovatky (stávající kolize I/52 s nemotorovou dopravou). Plocha K4 byla vypuštěna na základě projekčního prověření nároků na plochy dopravy (studie fy HBH Projekt, s.r.o).

## **Z.10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

### **Z.10.1 plochy**

<b>plocha označení</b>	<b>odůvodnění</b>
<b>D1, D2</b>	Lokalita je pro bydlení využitelná podmíněně při řešení způsobu prostupnosti pro technické sítě a pěší dopravu a prověření organizace prostoru a vztahů k volné krajině. Plocha má výhodný polohový potenciál a je atraktivní pro bydlení v RD. Prověření plochy vytváří podmínky pro návrh kvalitního obytného prostředí.
<b>Q1, Q2</b>	Plochy v exponované poloze ve volné krajině CHKO, způsob využití a formování místa je nezbytné prověřit komplexně.
<b>T2</b>	Plochu je nezbytné řešit v provázanosti na stávající sportovně-rekreační areál, lze ji s ohledem aktuálně požadovanou intenzitu a charakter využívání variabilně členit, při respektování hodnot místa a vztahu k uspořádání okolních funkčních zón.

\*\*\*

### **Z.10.2 koridory**

Bez odůvodnění, koridor R52 je prověřen dokumentací pro UR.

## **Z.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb**

V podmínkách Perné nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

\*\*\*

## **Z.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to z pozice návrhu ÚP nevyžaduje. Návrh etapizace může být výsledkem prověření ploch s nařízenou územní studií - viz kap. č. 10.

\*\*\*

## **Z.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

### 13.1 Architektonicky a urbanisticky významné stavby, areály a lokality

Vymezené položky doporučujeme rozšířit o historicky a architektonicky cenné stavby podle podrobného terenního šetření a evidence (které doporučujeme průběžně zpracovat a evidovat) s cílem zachování hodnot zástavby obce a poskytnutí odborné pomoci na úrovni obce při údržbě a stavební činnosti.

### 13.2 Urbanisticky významné celky

V Perné jsou vymezeny urbanisticky významné celky (prostory), kterým dominuje prostor centrální obytné zóny a historická urbanistická stopa obce v krajině - zakres hranic viz výkres 1c:

#### a) Urbanistická stopa obce v krajině a blok jádra obce - (prostory I + II)

Urbanistická stopa obce v krajině byla vytvořena nad půdorysem návesní ulicovky, stoupající od SZ k JV do úbočí Stolové hory, na jejím JV konci přechází do ostrůvkovité až blokové struktury s následným přechodem do neurbanizovaných členitých poloh volné krajiny. Centrální prostor návesní ulicovky byl následně ve stopách záhumenních cest dále urbanizován, vznikl tak pro obec typický zvonovitý půdorys. Zástavba na SZ okraji obce při silnicích, lemujících hřiště je do jisté míry prvkem nestruktivním. Tuto urbanistickou kompozici je významné zachovat a citlivě rozvíjet při vědomí prostorových limitů možného rozvoje.

Blok jádra obce s přilehlými plochami je tvořen zástavbou se zachovalou urbanistickou stopou ulic i tvaroslovím převážné části staveb v harmonii s prostorovou konfigurací zástavby i terénu krajiny. Uvedené stavby v tomto prostoru významným způsobem odrážejí nebo podmiňují hodnoty historické zástavby. Jde o urbanisticky a architektonicky usazené domy se zachovalou hlavní hmotou. Tyto atributy je nezbytné při rekonstrukci nebo dostavbách respektovat.

Uvedený prostor a stavby spoluvytváří výraz obce, který je vhodné s ohledem na priority funkčního využívání území rozvíjet v souladu s kulturními hodnotami a tradicemi sídla. Smyslem vymezení je ochrana rázu zástavby obce jako celku a zachování charakteru rázovitých, pro obraz sídla významných staveb. Pro využití a úpravu prostoru centrální obytné zóny doporučujeme zpracovat podrobnou urbanisticko-architektonickou a sadovnickou dokumentaci řešící organizaci ploch, drobnou architekturu, technické prvky a ozelenění. Řešené území by mělo být v širších vztazích řešeno společně s ostatními vymezenými urbanisticky cennými prostory.

#### b) Hřbitov s okolím - (prostor III)

Je tvořen vlastním areálem a bezprostředně navazujícími plochami podle výkresu 1c, sousedí s centrální obytnou zónou. Širší území tvoří OP hřbitova v hloubce 100m. Doporučujeme prostor řešit podrobnější studií - organizace ploch a parkování, generel zeleně, dostupnost areálu hřbitova pro údržbu a tech. zázemí od severu po vymezené komunikaci.

#### c) Blok sportovně-rekreačního areálu (prostor IV)

Je tvořen stávající plochou T1 a navrženou rozvojovou plochou T2 s přímo sousedícími prostory veřejných prostranství. Prostor je cenný svou funkcí (stávající i rozvojovou) a strategickou polohou. Měřítko zástavby je nezbytné vždy podřídit kontextu prostoru s funkčními vazbami na okolní plochy. Doporučujeme řešit komplexní komunikační provázanost do ploch obytné zóny, k lokalitě A (v případě využití pro služby ve vazbě na areál) a do volné krajiny, řešit komponované ozelenění veřejných prostranství v tomto prostoru.

## **Z.14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Při splnění vymezeného systému regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

\*\*\*

### **II/4**

**Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo zadáním ÚP Perná vyžadováno s ohledem na vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině (lok. Q1, Q2) a požadavcích na prověření rozvoje urbanizace v prostoru Spálené hospody, s ohledem na přesun ploch do rezerv a podmínku prověření ploch Q1 a Q2 územní studií nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Vymezením zóny ochrany krajiny vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

\*\*\*

### **II/5**

**vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

#### **II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy M.Ž.P. ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

#### **Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy**

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně-ekologických jednotek. Průměrná cena zem. půdy v perně je 7,19 Kč(m<sup>2</sup>).

Přehled půd v k.ú. Perná a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m <sup>2</sup> )*
0.05.01	III	6,84
<b>0.06.00</b>	<b>II</b>	<b>9,26</b>
0.06.10	III	7,94
0.08.50	IV	6,25
0.20.51	IV	4,17
0.41.77	V	0,79
0.41.78	V	0,77
0.41.89	V	0,71
0.41.99	V	0,75
<b>0.60.00</b>	<b>I</b>	<b>13,00</b>

\*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků dále upravovány

podle vzdálenosti od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce a podle prokazatelně sníženého zemědělského využití (zvýšenou balvanitostí, zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení, potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ, lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí).

### PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha**

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	0,4	0.06.00	II	ext	O	Bydlení lok. A
2	1,7	0.06.10	III	ext	O	Bydlení lok. B1, plocha z platného ÚPN SÚ
3	1,3	0.06.10	III	ext	O	Bydlení lok. B2, plocha z platného ÚPN SÚ
4	1,5	0.06.10	III	ext	O	Bydlení lok. B3, plocha z platného ÚPN SÚ
5	1,2	0.06.10	III	ext	O, Vin	Bydlení lok. B4, plocha z platného ÚPN SÚ
6	0,4	0.06.10	III	ext	O, Vin	Bydlení lok. B5, plocha z platného ÚPN SÚ
7	0,5	0.06.10	III	ext	Z	Bydlení lok. C
8	1,7	0.06.10	III	ext	O, Z	Bydlení lok. D1, D2
9	1,2	0.06.10	III	ext	Z, ost	Bydlení lok. E
10	0,1	0.06.10	III	ext	O, ost	Směšná obytná- služby lok. F
11	0,2	0.06.10	III	z.ú.	O	Bydlení lok. G1
12	0,3	0.06.10	III	z.ú.	O	Bydlení lok. G2
13	0,2	0.06.10	III	z.ú.	O	Bydlení lok. G3
<b>Σ bydlení</b>	<b>10,7</b>					
14	1,5	0.06.00	II	z.ú.	ost	rekreace, sport lok. T2
15	0,1	0.06.10	III	ext	O	rekreace, sport lok. U2
<b>Σ rekreace</b>	<b>1,6</b>					
16	0,02	0.06.10	III	ext	O, ost	vinné sklepy lok. V4
17	0,1	0.06.10	III	ext	O, ost	vinné sklepy lok. V5
18	0,2	0.06.10	III	ext	O, ost	vinné sklepy lok. W3
<b>Σ vin. sklepy</b>	<b>0,32</b>					
19	6,4	0.06.00	II	ext	O	Výroba směšná lok. M2 až M6 plocha z platného ÚPN SÚ
20	2,1	0.06.00	II	ext	O	Výroba směšná lok. N1 plocha z platného ÚPN SÚ, redukována
<b>Σ smíš.výroba</b>	<b>8,5</b>					
21	0					v projednávání vypuštěno
22	0					v projednávání vypuštěno
<b>Σ výroba</b>	<b>0</b>					
23	0,5	0.05.01	III	ext	O	ČOV Bavyry
24	56,2	0.05.01 0.06.00	III II	ext	O, ost	kommunikace R 52 - lok. X
25	0,4	0.20.51	IV	ext	O	záchytná vodní nádrž
<b>Σ zábory ostatní</b>	<b>57,1</b>					
26	2,5	0.06.00	II	ext	O, ost	ÚSES - LBC3 Bavyry
27	3,4	0.06.00	II	ext	O	ÚSES - LBC 4 Pod Hory
28	3,1	0.06.00	II			ÚSES - LBC 5 U plynárny
29	3,4	0.20.51 0.41.89	IV V	ext	O, ost	ÚSES - LBC 6 Nad sklepy
30	1,6	0.60.00 0.06.00	I II	ext	O	ÚSES - LBK P4
31	0,8	0.05.01 0.06.00	III II	ext	O	ÚSES - LBK P5
32	0,7	0.05.01 0.06.00	III II	ext	O	ÚSES - LBK P7
<b>Σ zábory ÚSES</b>	<b>15,5</b>					
<b>Σ zábory celkem</b>	<b>93,72</b>					

LEGENDA:extr = extravilan; zú = zastavěné území; O = orná půda; Z = sady, zahrady; vin = vinice; ost = ostatní plochy;

## ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje území obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Perná jsou omezené možnosti rozvoje uvnitř zastavěného území - existují nevelké možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř. možnosti rekonstrukce stávajících zastavěných ploch. Urbanistická koncepce předpokládá propojení obytných struktur o přilehlé plochy mimo velkovýrobní intenzivně obdělávané pozemky.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č.2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy obvykle od 0,1 ha výše.

Lokalita č. 1 - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce mezi plochami bydlení a sportovně-rekreačním areálem, vhodně doplňují půdorys obce. Plochu lze považovat za "proluku", její potenciál je významný např. pro služby, podporující přilehlé sportoviště a vázané bydlení.

Lokality č. 2 až 6 - tvoří nejrozsáhlejší návrhové plochy, jedná se o urbanizaci podél záhumenní cesty ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce. Plochy jsou dlouhodobě koncepčně připravovaným a realizovaným záměrem (stávající ÚPN SÚ, ÚTP), nacházejí se v poloze mimo intenzivní prvovýrobní plochy, hospodárně nakládají s územím v obci, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 7 - při stávající účelové komunikaci, navazuje na stávající zastavěné území bydlení a vinných sklepů, neohrožuje organizaci a dostupnost ploch ZPF, technické sítě jsou v dosahu. Prostorově se podílí na ucelení stávající zástavby a urbanistické stopy obce.

Lokalita č. 8 - koncepčně navazuje na stávající i návrhové plochy obytné zóny, obsluha od stávajících polních cest, výhodná urbanistická poloha, navazují na zastavěné území obce mimo intenzivně obdělávané polohy, nenarušují organizaci, dostupnost a systém obdělávání ploch ZPF.

Lokalita č. 9 - navazuje na koncovou polohu ulice při silnici směr Klentnice, na zastavěné území. Doplňuje stávající zast. území v ploše zahrad, technické sítě v dosahu.

Lokalita č. 10 - rozšiřuje zastavitelné plochy nad a pod provozovnou autoopravny na okraji obytné zóny sousední obce Bavory (přesah do k.ú. Perné), organicky navazuje na stávající ulici. bez negativních dopadů na organizaci ZPF, tech. infrastruktura v místě.

Lokality č. 11, 12 a 13 - tvoří zahuštění na úkor zahrad při silnici v obytné zóně. Dlouhodobě koncepčně rozvíjený a realizovaný záměr (v dosud platném ÚPN SÚ).

Lokalita č. 14 - tvořena z větší části plochami kultury "ostatní" v zast. území (využívána jako odstavné a manipulační plochy), zčásti plochami orné půdy v drobné držbě. Strategická poloha pro rozvoj veřejné rekreace a sportu, obslužných a doplňkových funkcí obce, navazuje na stávající areál veřejného hřiště. Mimo kolizi s ZPF.

Lokalita č. 15 - rozšiřuje stávající přírodní kulturně-společenský areál obce, smyslem vymezení plochy je zajištění zázemí a vybavení, podporující obecní areál - součást veřejných prostranství obce. Nekoliduje s organizací ZPF.

Lokality č. 16 až 18 - rozšiřují možnost rozšíření plochy zóny vinných sklepů a stávajících areálů na okraji obce - drobné plochy, navazující na zastavěné území obce bez narušení obsluhy a organizace ZPF.

Lokalita č. 19 a 20 - tvoří návrhové plochy pro smíšenou výrobu v plochách navazujících na stávající výrobní areál a obecní ČOV. Plochy jsou dlouhodobě koncepčně projektovány pro rozvoj výrobních a smíšených funkcí, zčásti ve vymezeném sektoru s vázaným bydlením správce (rozvojová plocha v dosud platném ÚPN SÚ). Dostupná dopravní a technická infrastruktura, vhodné prostorově-funkční vztahy a krajinářsky přijatelná poloha. Nenarušuje organizaci a obsluhu ploch ZPF. Podporují rozvoj potenciálu obce a její stabilizaci. Nejsou určeny pro logistiku.

Lokalita č. 23 - určena pro ČOV sousední obce Bavory. Jediná technicky a prostorově vhodná lokalita, vhodné prostorově-funkční vztahy a krajinářsky přijatelná poloha, respektuje v KPÚ řešenou organizaci a dostupnost ploch.

Lokalita č. 24 - rozsáhlá plocha pro dopravní koridor R52 (z nadřazené dokumentace PUR ČR) rozsah trvalého záboru podle prověření dokumentace DUR, trasa prověřena procesem posuzování dopadů na ŽP.

Lokalita č. 25 - záchytná vodní nádrž pro ochranu obce před přívalovými vodami ve funkční poloze, neohrožuje organizaci ZPF.

Lokality č. 26 až 32 - plochy pro prvky ÚSES podle přijatých ÚTP a usazení v řešeném území.

---

\*\*\*

## **II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území navrhovány k záboru.

---

\*\*\*