

ÚZEMNÍ PLÁN

BLOK I

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - BLOK I

kód	kapitola-obchod hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	stránka č.
1a	Vymezení zastavěného území	1	2
1b	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	2
1c	1c.1 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3 3.1	4
	1c.2 Vymezení zastavitelných ploch	3.2	5
	1c.3 Vymezení ploch přestavby	3.3	10
	1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	10
1d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4	11
	1d.1 Doprava	4.1	11
	1d.2 Energetika	4.2	14
	1d.3 Elektronická komunikační zařízení	4.3	15
	1d.4 Vodní hospodářství	4.4	16
1e	1e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5 5.1	18
	1e.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5.2	19
	1e.3 Ochrana krajinného rázu	5.3	20
	1e.4 Prostupnost krajiny	5.4	20
	1e.5 Protierozní opatření	5.5	20
	1e.6 Ochrana před povodněmi	5.6	20
	1e.7 Rekreace v krajině	5.7	21
	1e.8 Dobývání nerostů a podobně	5.8	21
	1e.9 Lesní prvovýroba	5.9	21
	1e.10 Zemědělská prvovýroba	5.10	21
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. ...)	6	22
	1f.1 Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna	6.1	22
	1f.2 Regulativ B - podrobný funkční regulativ	6.2	29
	1f.4 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace	6.3	30
	1f.4 Regulativ D - specifické regulativy	6.4	31
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	35
	1g.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.1	35
	1g.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.2	36
	1g.3 Asanace	7.3	37
	1g.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů	7.4	37
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	38
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	38
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plán. činnosti	10	39
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	40
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	40
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	40
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	41
(1i)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	41

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Územní plán Perná řeší celé zájmové území obce, tvořené jedním katastrálním územím - (ZUJ 584789, NUTS5:CZ 0644584789), okres Břeclav (CZ0644).

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Perné je vymezeno k podle § 58 zák. 183/2006 Sb. Zastavěné území obce je zakresleno ve výkresech č. 1a, 1b a 1c.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Obec Perná se bude rozvíjet jako sídlo s prioritou obytných funkcí při respektování měřítka a rázu krajiny, její ochrany a s proporcionálním vyváženým využíváním jejího prvovýrobního a rekreačního potenciálu. Druhovýrobní funkce tvoří potenciálně výraznou, avšak ne dominující funkci - nesmí významně limitovat funkce v území dominantní (bydlení, rekreace, ochrana krajiny, prvovýroba).

Návrh:

Respektovány a chráněny budou hodnoty obce a krajiny, tvořící jejich územní a stavební podstatu, charakter a ráz, i zástavbový rytmus a řád - viz kapitoly 3.1, Z.2.1 a Z.6.3.

2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cílem řešení je vymezení územních ploch (zón) podle priorit funkčního využívání dílčích celků řešeného území ve vyváženém modelu, zajišťujícím podmínky pro trvale udržitelné pozitivní hodnoty. Nastavení systému regulativů v modelu, nevyžadujícím časté změny ÚP z důvodu změny záměru využití dílčí plochy zóny při zachování vymezené urbanistické koncepce.

Pro rozvoj funkce sídla zajistit plochy pro změnu funkce na bydlení, rekreaci, smíšené a výrobní plochy. Územně vymežit ÚSES podle koncepce schválených ÚTP.

Stanovit podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na zachování a utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot území a jeho prostředí.

Pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny je nezbytné v ÚP prověřit, koncepčně (podle současných i výhledových rozvojových potřeb sídla) upravit a doplnit síť technické a dopravní infrastruktury.

2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Obytné funkce - obec Perná se bude rozvíjet proporcionálně bez zásadního neuměřeného navýšení počtu obyvatel, který by mohl mít negativní vliv na stabilizované územní a sociální vztahy, bez zásadního růstu urbanizovaných ploch na úkor volné krajiny. Nárůst obyvatel se předpokládá maximálně do 830 obyvatel (nárůst do 9,8%), z růstu vyplývá potřeba rodinných domů 25 + náhrada za neobydlené 38. Kapacita návrhových ploch je navýšena s ohledem na dostupnost pozemků a operativu rozvoje.

Rekreace-sport - rozsah není kvantifikován, odpovídá potenciálním možnostem prostoru,

Výrobní funkce - rozsah není kvantifikován, odpovídá potenciálním možnostem prostoru,

Prvovýrobní funkce - rozsah ploch lesní výroby v ochranném režimu CHKO bude zachován, rozsah ploch zemědělské prvovýroby bude redukován v rozsahu ploch, navržených pro rozvoj urbanizovaného území,

Z hlediska časového průběhu rozvoje vychází ÚP z předpokladu postupné stabilizované míry rozvoje, bez skokových navýšení.

2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Z dokumentace Politiky územního rozvoje (PUR) vyplývá pro k.ú. Perná konkrétní věcný požadavek na vymezení koridoru rychlostní komunikace R52 a koridoru P2 pro VTL plynovod. Dále ukládá obecně ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (kap. 2.2). Požadavky jsou ÚP Perná akceptovány.

Obec Perná má platný územní plán sídelního útvaru, který byl schválen v roce 1993, tento byl v rozvoji obce v zásadě respektován a využíván. Přijatá urbanistická koncepce je v nově zpracovávaném ÚP Perná dále rozvíjena.

2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Řešené území zasahuje velkoplošné chráněné území přírody a krajiny - CHKO Pálava, je součástí biosférické rezervace (BR) Dolní Morava. Část katastrálního území Perné je součástí soustavy NATURA 2000. Ochranné podmínky budou respektovány.

V území se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Územní plán tato území respektuje. Veškeré zásahy na těchto plochách musí být prováděny v souladu s plány péče o tato území.

2.6 Ochrana památek

V Perné jsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tyto jsou návrhem ÚP respektovány.

Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

Z hlediska ochrany kulturního dědictví budou respektovány i dosud neevidované historicky hodnotné objekty a urbanistické zóny (jádro obce, jeho urbanistická stopa, dílčí významné plochy sídla, krajinné a stavební dominanty) - viz kapitola č.13.

Plošná chráněná území, ochranná pásma památek

Památkové zóny

Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny ani navrhovány.

Ochranná pásma (OP) památek

Ochranná pásma památek v území nejsou vyhlášena, nejsou navrhována.

Architektonicky významné stavby a urbanisticky cenné prostory obce jsou vymezeny v kapitole č.13, stavební činnost v nich je regulována s cílem zachování jejich hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Urbanistická koncepce-návrh

Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí a zásady:

- budou respektovány podmínky pro zachování tradičního krajinného rázu, potenciálů krajiny a její revitalizace
- budou respektována chráněná území přírody, územní systém ekologické stability krajiny je vymezen v souladu se schválenými územně-technickými podklady a výstupy KPÚ, je doplněn o nezbytné interakční prvky
- funkční diferenciací území je prohloubena návrhem funkční zonace, vycházející ze stabilizovaných vztahů - území katastru obce je členěno na plochy s převažujícím způsobem využívání ve smyslu vyhl. č. 500/2006 Sb. - vymezení funkčních zón s definovanou prioritou funkčního využívání a stanovením podmínek.
- je podporována polyfunkčností prostoru při respektování funkčních priorit zóny obytné, rekreační a ochrany krajiny
- obec Perná je rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo obytné samoty
- bude zachováno jádro urbanistického prostoru obce a kompaktní ráz urbanizované části obce, nadále budou respektovány tradiční hodnoty sídla s cílem zachování urbanistické podstaty, typického tvarosloví a základních architektonických forem
- objem staveb a základní kompoziční vztahy v sídle a krajině jsou regulovány s ohledem na zajištění harmonických vztahů, které reprezentuje zástavbový rytmus a řád (viz kap. 6.3)
- veřejná prostranství v obci nebudou zmenšována, bude zvyšována jejich kvalita
- zástavba ve stabilizovaných urbanizovaných plochách bude měřítkem, formou, prostorovým a tvaroslovným uspořádáním respektovat stávající ráz zástavby, bude s ním harmonizována s důrazným uplatňováním zejména v centrální obytné zóně obce a na plochách s funkcí veřejného prostranství, reprezentující obec, její historii a jedinečnost
- zástavba nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových bude respektovat harmonické prostorové a funkční vazby na stabilizované části obce a krajiny, nebude je svou funkcí, rozsahem, měřítkem či provozními podmínkami výrazně narušovat
- vytvořeny budou podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné zóny, její prioritu před rozvojem jiných urbanizačních nebo výrobních aktivit, další obytná zástavba bude rozvíjena v lokalitách v přímé vazbě na současné obytné struktury obce, přednostně využity budou proluky ve stávající zástavbě a plochy s využitelnou stávající infrastrukturou
- hustota zástavby zejména obytné bude v nově urbanizovaných plochách regulována s ohledem na zajištění minimálního plošného standardu a omezení lokálního přehušnění zástavby - nepřijatelná je urbanizace území obce tzv. kobercovým způsobem (sídelní kaše)
- vymezena je centrální obytná zóna, kde je těžiště občanské vybavenosti, jsou vytvořeny podmínky pro její ochranu, resp. kultivaci, včetně stanovení podmínek pro využití vnitroblokového prostoru. Respektován je zejména návesní prostor, jako reprezentativní hodnota obce, je chráněn systémem regulativů
- jsou zajištěny podmínky pro plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace, vše v souladu s potenciály území, vyloučeny jsou aktivity hlučné, devastující nebo jinak potenciálně narušující harmonické vztahy v obci a krajině
- funkce tzv. rodinné (individuální) rekreace formou chatové zástavby a samoty ve volné krajině nebude v území rozvíjena
- budou zajištěny plochy pro výrobní aktivity, v zájmovém území obce nebudou umístovány provozy, skladující, využívající nebo produkující nebezpečné látky, nebudou zde zřizovány jejich sklady nebo úložiště

- území obce nebude využíváno způsobem narušujícím (motocross, truckcentra, techoparty) jeho obytný a klidový charakter, nebudou podporovány zátěžové, nebo životní prostředí narušující plochy, činnosti a jevy
- dopravní koridor rychlostní komunikace R52 je do území začleněn se stanovením podmínek pro interakce a eliminaci negativních dopadů do území, v řešeném území k.ú. Perná nebudou rozvíjeny plochy logistiky v prostorové vazbě na koridor R52
- dopravní obslužnost a prostupnost území bude zachována a dále podle potřeb doplněna, dopravní trasy jsou diferencovány dle funkčních skupin, podle rozvoje urbanizace je doplněn systém místních komunikací, diferenciacie dopravy, její usměrnění, zklidnění obytných zón Perné, podle možností bude v míře nezbytné doplněn systém zemědělských polních cest a účelových komunikací, umožňujících vedení zemědělské dopravy mimo obytnou zónu
- je zajištěna prostupnost krajiny, nebude dále snižována
- doplněn je návrh generelů technické infrastruktury v souladu s navrženým rozvojem obce s provázáním na regionální a krajské vazby a rozhodnutí, infrastruktura bude aktuálně rozšiřována dle rozsahu využití návrhových ploch
- systém regulativů pro využívání území a stavební činnost je navržen jako nedělitelný celek, bude užíván jako nedělitelný celek pro výklad ÚP obce Perná. Obsahuje regulativy funkční a prostorové regulace v rozsahu, odpovídajícím naplnění urbanistické koncepce

Průmět urbanistické koncepce do regulativů řeší navržený systém regulativů podle kapitoly č. 6.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavěné stabilizované, přestavbové (transformační), zastavitelné a ostatní (nezastavitelné).

Za zastavitelné jsou považovány stávající urbanizované plochy podle výkresové dokumentace, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Perná (včetně ploch s možností přestavby, resp. zahuštění) a nově navrhované zastavitelné plochy. Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí systémem regulativů kapitoly č. 6 a kapitoly č. 10.

3.2.1 Plochy pro bydlení

(§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Jsou určeny převážně pro bydlení - charakteristika je uvedena v kapitole 6. - jsou tvořeny stávajícími plochami umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto ÚP dokumentací navrženými.

V Perné je vymezena obytná a centrální obytná zóna. Konkrétní plochy pro bydlení jsou vymežovány regulativem úrovně "B", popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.

Přehled lokalit, navržených pro obytnou zástavbu:

KÓD označení	TRÁŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	podrobný funkční regulativ	počet jednotek informativní hustota (RD)	typ zástavy *	návrh podrobnější dokumentace **
G1 až G3	proluky v zast.úz.	-	Ba	cca 17	podle místa	ne
A	U hřiště	0,4	OB	2 až 4	S, O	územní studie ***
B1	J-humna	1,7	Ba	6 až 10	S, O	ne
B2	J-humna	1,3	Ba	8 až 12	S, O	ne
B3	J-humna	1,5	Ba	10 až 13	S, O	ne#
B4	J-humna	1,2	Ba	15 až 18	S, O	ne
B5	J-humna	0,4	Ba	5 až 7	S, O	ne
C	U sklepů - SV	0,5	Ba	5 až 7	O	ne #
D1 + D2	Nad hřištěm	1,7	Ba	12 až 16	S, O	územní studie
E	Klentnická	1,2	Ba	1 až 2	O	ne
F	U kapličky u Bavor	0,1	Vč	0 až 1	S, O	ne
	CELKEM	10,0		64 až 107	-	-

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B" viz kap.6.2- tab. T2;

- v lokalitě nebo její části s nepříznivě probíhajícími hranicemi pozemků je vhodné přeparcelování

* typ zástavby: O= otevřená (bez regulace bloku); S = sevřená (t. j. např. řadová, nebo jiným způsobem v uliční stavební čáře spojitá, vytvářející souvislou frontu blokové zástavby);

** Plochy s navrženou podrobnější dokumentací (územní studií) jsou podmíněně zastavitelné - při splnění podmínek zpracované dokumentace, která vymezení organizaci ploch, plochy pro dopravu a technické sítě a účelné podrobnější regulativy

*** Při využití pouze pro bydlení v souladu s regulativy dle výkresu 1b není územní studie podmínkou zastavitelnosti. Při jiném využití nebo kombinaci je územní studie podmínkou zastavitelnosti - určí regulativy využití plochy.

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.1

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti - charakteristika je uvedena v kapitole 6. - jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
T1	hřiště dolní	-	sportovně-rekreační areál	SO	Δ
U1	hřiště horní	-	kulturně-společenský přírodní areál s příslušenstvím bez ubytování	SO	Δ
navržené					
T2	U hřiště (dolního)	1,5	rozšíření sportovně-rekreačního areálu	SO	nařízena územní studie **
U2	U hřiště (horního)	0,1	rozšíření veřejného kulturně- společenského areálu, zázemí, služby	SO	Δ
A	U hřiště (dolního)	0,4	plocha využitelná v širším spektru funkcí včetně rekreace - viz regulativ	BS	nařízena územní studie ***
	CELKEM	4,3	-	-	-

Δ = ve vyznačených lokalitách doporučujeme zpracovat podrobnější řešení, t.j. například ÚTP, řešící organizaci ve vztahu k veřejnému prostranství, na základě kterých je možno vydat územní rozhodnutí s podrobnějšími podmínkami pro výstavbu.

** Plochy s navrženou podrobnější územní studií jsou podmíněně zastavitelné - při splnění podmínek zpracované dokumentace, která vymezení organizaci ploch, plochy pro dopravu a technické sítě a účelné podrobnější regulativy.

*** Při využití pouze pro bydlení v souladu s regulativy dle výkresu 1b není územní studie podmínkou zastavitelnosti. Při jiném využití nebo kombinaci je územní studie podmínkou zastavitelnosti - určí regulativy využití plochy.

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.2

3.2.2.2 Plochy individuální rekreace

Zahrnují rekreační plochy individuální rekreace a tzv. objekty "stavby pro rodinnou rekreaci" podle odst. 1. písm. b vyhl. č. 501/2006 Sb. a tzv. chalupy, t.j. rodinné domky a usedlosti, využívané k rekreaci nekomerčním způsobem (t.zn., že se nejedná o penzióny podle písm. c cit. vyhl.).

Objekty individuální rekreace v obci ve volné krajině

Výstavba objektů "stavby pro rodinnou rekreaci" ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b (t.j. pro individuální pobytovou rekreaci) ve volné krajině je nepřipustná. V obci lze takto využívat domovní fond, resp.jeho příslušenství.

Stávající objekty tohoto typu, nejsou v katastru obce mimo vlastní obec evidovány.

3.2.2.3 Plochy pro volnou a vázanou rekreaci - ubytovací zařízení

Zahrnují rekreační plochy a objekty mimo objekty, vymezené v kapitole 3.2.2.2. Jsou přípustné na vymezených plochách pro rekreaci v souladu s regulativy dle kapitoly č. 6, a to na specifických plochách podle regulativu úrovně A.

3.2.2.4 Stezky a zařízení pro pěší turistiku a cykloturistiku

Rekreační nadmístní značené trasy, procházející územím jsou respektovány - viz též kapitola 4.1.8).

Pěší stezky - v katastru obce je podmíněně přípustné (podle konkrétních podmínek dotčených ploch - zajištění souladu s funkční prioritou zóny) i v neurbanizovaných zónách realizovat pěší turistické stezky s mobiliářem, informačními prvky popř. rozhlednami v souladu s regulativy podle kapitoly č. 6 a podle koncepčně zpracované dokumentace.

Cyklostezky - nejsou ÚP navrhovány, stav je respektován.

Cyklotrasy jsou vedeny po komunikacích v souladu s regionálními plány, tyto jsou respektovány. rámci stavby R52 navrhujeme řešit prostupnost pro cyklistickou dopravu od Perné v trase silnice směrem na Dolní Dunajovice a další trasu v souběhu s R52 směrem na Pasohlávky.

Návrh:

- regulaci turistických a rekreačních činností v krajině, zejména v zónách ochrany krajiny a smíšené krajinné tak, aby nedocházelo ke snižování klidového stavu a narušování stability cest a volných ploch pohybem zejména koní, bicyklů a motorových i jiných vozidel,
- vybavení krajiny informačním systémem, doplněným mobiliářem a enklávami zeleně i mimo les.

3.2.3 Plochy pro malovýrobní vinné sklepy

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro drobnou vinohradnickou výrobu a vinohradnické stavby pro uvedený typ výroby - charakteristika je uvedena v kapitole 6. - jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

LOKALITY VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podmínka / podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
V1	u horního hřiště	-	vinné sklepy malovýrobní, veř. prostranství	Skb (BČ)	-
V2	nad hřbitovem	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *
V3	nad kostelem	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *
W1	u dolního hřiště	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	-
W2	nad dolním hřištěm	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podmínka / podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
navržené					
V4	u horního hřiště	0,02	vinné sklepy malovýrobní	Skb (Ov)	Δ
V5	pod Mikulášem	0,1	vinné sklepy malovýrobní	Skb	-
W3	u dolního hřiště	0,2	vinné sklepy malovýrobní	Skb (Ov)	-

LEGENDA:

Δ = ve vyznačené lokalitě je doporučeno zpracovat podrobnější řešení, které záměr prověří a vymezí podmínky pro zástavbu jako podklad pro ÚŘ.

* = nenavyšovat rozsah zastavěné plochy, objem a podlažnost

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.3

3.2.4 Plochy pro občanské vybavení

(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou jako samostatná plocha (regulativ úrovně A) vymežovány pouze pro specifickou plochu hřbitova - charakteristika je uvedena v kapitole 6.

Obecně jsou plochy občanského vybavení přípustné v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6. určeny jsou pro objekty a plochy občanské vybavenosti, správu a reprezentaci obce, veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky) a pro obslužné funkce. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).

3.2.4.1 Hřbitov

LOKALITA VYUŽITELNÁ:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
H	hřbitov	-	hřbitov, klidové veř. prostranství	Oh	Δ

LEGENDA:

Δ = ve vyznačené lokalitě je doporučeno zpracovat podrobnější řešení, které záměr prověří a vymezí podmínky pro zástavbu jako podklad pro ÚŘ.

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.4

3.2.4.2 Občanská vybavenost

Není navrhována specifická zastavitelná plocha, ve vazbě na dopravní uzel Spálená hospoda jsou navrhovány plochy rezervní, vázané na uspořádání dopravního uzlu R52 - viz kapitola č. 9.

3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství

(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

Ve výkresové dokumentaci - výkr. 1b, 2a a 2aa jsou vymezeny uvnitř funkčních zón regulativy úrovně "B" s označením "DT" a "DTP". V zónách obytné, centrální obytné a vinných sklepů je nepřipustná jejich redukce a změna na jiné funkce.

3.2.6 Plochy smíšené obytné

(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Jsou tvořeny plochou koridoru pro rychlostní komunikaci podle celostátní a krajské koncepce v rozsahu nezbytném a způsobem s nejmenšími dopady do životního prostředí a ráz krajiny. Budou aplikována územní eliminační opatření.

Jsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány pro koridor R52, tvořený stávajícím koridorem silnice I/52 a plochou, navrženou pro rozšíření jako plocha překryvná přes stávající stabilizované funkční plochy, tyto budou využity v nezbytném rozsahu. Plochy dopravní infrastruktury mimo vymezený koridor R52 jsou přípustné v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

LOKALITA VYUŽITELNÁ:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
X	koridor R52 sever-jih	56,2	dopravní koridor R52 s nezbytným dopravně-technickým a obslužným příslušenstvím	DR	ano

* zastavitelná je pouze dílčí výměra podle podmínek prověření podrobnější dokumentací (DUR).

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.5

3.2.8 Plochy technické infrastruktury

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury podle celostátní a krajské koncepce a pro nezbytné potřeby na místní úrovni. Jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) jsou vymezovány v uvedeném rozsahu (výkres 1b), přípustné jsou v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

LOKALITY VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
stávající					
M2	U statku	-	ČOV Perná	DT	ne
P	Pod Spálenou	-	podzemní zásobník plynu s nezbytným dopravně-technickým a obslužným příslušenstvím	DZ	ne
navržená					
Y	U kapličky	0,5	ČOV Bavorý	DT	ne

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.6

3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů - charakteristika je uvedena v kapitole 6 - jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými. Přípustné jsou v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

Přehled lokalit, navržených pro výrobu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ - PŘEHLED PLOCH PRO VÝROBNÍ AKTIVITY A SKLADY:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena -
stávající					
S1	statek	2,5	výroba , sklady	Vp	ne
K5 p.č. 1208	u Spálenky	0,018	zemědělská prvovýroba, management CHKO	Vzb	ne

Pro výrobní aktivity a sklady je specificky podle podmínek využitelná i část ploch smíšené výrobní zóny - lokality M3, M4, M5 a N1 v souladu s regulativy pro smíšenou výrobní zónu podle kapitoly č. 6.

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.7

3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení nezatěžující lehké výroby, obchodu a skladů s podmíněnou možností bydlení provozovatele či správce ve specificky vymezeném sektoru plochy (pokud je vymezen) - charakteristika je uvedena v kapitole 6. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

LOKALITY, VYUŽITELNÉ - PŘEHLED PLOCH PRO SMÍŠENOU VÝROBU:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena -
stávající					
K1	Spálená hospoda	1	areál služeb nezátěžujících výrobních a nevýrobních s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb, Ob	ne
M1	u váhy	0,2	nezátěžová výroba s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb	ne
navržené					
M3	u statku	1,7	výroba, služby, sklady	Vp	ne
M4	u statku	1,9	smíšená nezátěžová výroba, služby, sklady	Vs	ne
M5	u statku	1,9	nezátěžová výroba, služby s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb	ne
M6	u statku	0,7	výroba čistá, služby, komerce, bez možnosti bydlení a ubytování	Vč	ne
N1	u silnice	2,1	nezátěžová výroba, zpracování a prezentace produkce, vázaná vybavenost,	Vs, Vsb	ne
CELKEM		9,5	-	-	-

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.8

3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou vymežovány v zóně smíšené krajinné.

LOKALITY, PŘESTAVBY:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
Q1	Půlmice	0,2	vinařský dvůr, možností limitovaného ubytování v integrovaném objektu; management CHKO	SKY, KT	* územní studie
Q2	Půlmice	0,3	vinařský dvůr, možností limitovaného ubytování v integrovaném objektu; management CHKO	SKY, KT	* územní studie

* zastavitelná podle podmínek prověření územní studií

Podmínky využití lokality - regulativ úrovně D - viz kapitola 6.4.1.9

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není v ÚP Perná navrhována. Plochy pro veřejná prostranství se sídelní zelení jsou vymezeny v rámci obytných zón resp. ostatních zón sídla.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

4.1 DOPRAVA

4.1.1 Přepravní vztahy

Přepravní vztahy s dominantní silniční dopravou jsou územním plánem respektovány.

4.1.2. Železniční doprava

Zařízení železniční dopravy se v katastru Perné nevyskytuje, není v interakci s ÚP.

4.1.3. Silniční doprava

Katastrálním územím Perná procházejí tyto krajské silnice:

silnice-označení	název - trasa
I/52	Brno – Pohořelice – Mikulov – státní hranice
II/420	Nikolčice – Hustopeče – Perná
III/4147	Dolní Dunajovice – Brod nad Dyjí
III/42121	Perná – Klentnice
III/42122	Spálená Hospoda - Perná

Silniční síť je ÚP respektována.

Úpravy státních silnic

Je navržena rychlostní komunikace R 52 Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen/ Rakousko v kategorii R 26,5/120, na katastrálním území obce Perná přímo v trase stávající silnice. Z tohoto důvodu je v ÚP vymezen koridor pro tuto stavbu v šířce jejího budoucího ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Na k. ú. obce Perná jsou navrženy mimoúrovňové křižovatky se silnicemi II/420 a III/42121. Vymezený koridor pokrývá plochy potřebné pro komunikaci s veškerým příslušenstvím a pro její realizaci včetně výstavby a úprav technických sítí, vodohospodářského režimu, ploch ÚSES a krajinné zeleně.

Úpravy na krajských silnicích

Trasy krajských silnic jsou ÚP Perná respektovány. Ke směrovým úpravám silnic nedochází s výjimkou mimoúrovňové křižovatky v napojení sil. II/420 na R 52 a mimoúrovňového křížení silnice III/42121 s R52.

Navržena je úprava prostoru křižovatky silnic III/42121 a III/42122 v obci ve vazbě na situování zastávky a přecházení chodců v tomto prostoru (stavební opatření).

Řešení dopravních závad na krajských silnicích

Navržena je úprava prostoru křižovatky silnic III/42121 a III/42122 v obci ve vazbě na situování zastávky a přecházení chodců v tomto prostoru (stavební opatření).

Návrh: výstavba chybějících úseků chodníků podél tras krajských silnic.

Kategorie silnic

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic" v kategoriích:

silnice	Kategorie
III. tř.	S 7,5/60(50)
II/420	S 7,5/70
R 52	R 26,5/120

4.1.4. Síť místních komunikací

Místní komunikace jsou dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací zařazeny do funkční skupiny C obslužné, resp. D1 zklidněné - obytné zóny.

Navržené úpravy místních komunikací:

Prizpůsobit řešení komunikací funkčnímu využití - páteřní komunikace řešit jako zklidněné (obytné zóny).

Páteřní komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/50(30), příp. MO 6,5/30 jako obousměrné dvoupruhové, komunikace na návsi ke kostelu bude i nadále řešena jako dvoupruhová se středním ostrůvkem. Chodníky, jež se z větší části podél těchto komunikací vyskytují, budou doplněny do ucelených tras.

Ostatní komunikace nižšího významu budou řešeny se smíšeným pěším a motorovým provozem jako dvoupruhové, případně jednopruhové obousměrné (u kratších úseků), v lokalitě nad kostelem je nutno věnovat zvýšenou pozornost zjednosměrnění jednotlivých uliček – vlivem nárůstu individuální automobilové dopravy, potřeby odstavování vozidel a pod.

Při navrhovaných úpravách je vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Napojení zklidněných MK na silniční síť je třeba fyzicky zvýraznit.

Návrh sítě místních komunikací v nově navržených rozvojových (t.j. návrhových) lokalitách je nutno důsledně řešit dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací se zdůrazněním obytné funkce zástavby (komunikace skupiny D1 - obytné zóny).

Návržené trasy místních komunikací:

- a - pro obsluhu lokalit B1, B2, B3, B4 A B5 v trase stávající účelové komunikace (polní cesty)
- b - pro obsluhu lokalit C a D1 v trase stávající účelové komunikace (polní cesty)
- c - pro obsluhu JV-okraje centrální obytné zóny
- d - propojení od školy k lokalitám B2 a B3

Systém komunikací v lokalitách, kde jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, bude navržen v rámci řešení US (územní studie) - lokalita D1, D2.

4.1.5. Doprava v klidu

Parkování ve stávající zástavbě bude řešeno především na plochách stávajících komunikací stavebními, případně dopravně-organizačními opatřeními.

Zásady pro řešení dopravy v klidu v nově vznikající zástavbě a při rekonstrukcích:

- v nově vznikajících komerčních provozovnách a dalších aktivitách budou důsledně v rámci nové výstavby, resp. rekonstrukci zřizována parkovací místa dle ČSN na vlastním pozemku
- při výstavbě nových rodinných domků či komplexních rekonstrukcích v podmínkách stavebního řízení bude požadováno vyřešení odstavování vozidel v plochách obytných zón v rámci obytných objektů resp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu krajských silnic
- možnost výstavby odstavných ploch, příp. skupinových garáží v lokalitě smíšené zóny (lokality M a N)
- v nově vznikajících komerčních provozovnách a aktivitách je nutno důsledně v rámci nové výstavby, resp. rekonstrukce dbát na zřízení parkovacích míst dle ČSN na vlastním pozemku, resp. na ploše provozní jednotky

4.1.6. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v řešeném území je zajišťována pouze autobusovou dopravou. Stav je ÚP respektován, navrhujeme pouze doplnění přístřešku pro cestující na zastávce Perná – Spálená Hospoda a situování zastávkových zálivů mimo jízdní pás na zastávce Perná v rámci celkové úpravy křižovatky silnicí III/42121 a III/42122.

4.1.7. Účelová doprava

Účelové komunikace (ÚK) jsou návrhem ÚP respektovány.

Pro vyloučení průjezdů účelové dopravy ze zastavené části sídla je nutno pro dostupnost zemědělského areálu na západním okraji obce využívat systém účelových komunikací mimo obytnou zónu.

Obsluha smíšené obytné zóny a zóny výrobní bude vedena jednak po silnicích a dále po účelových komunikacích mimo obytnou zónu sídla.

Nově navržené ÚK, resp. úpravy stávajících

a	doplnění systému UK a polních cest podle ÚTP - souhrnných pozemkových úprav podle hlavního výkresu
b	od silnice III/4221 podél větrolamu oboustranně k obsluze lokalit M3, M4, M5 a N s napojením na stávající systém UK u ČOV
c	propojení od silnice III/42121 u J. Nepomuckého k lokalitě M4 a M6
d	úprava šířkových poměrů a propojení od lokality B3 po JV okraji zast. úz. obce k lokalitě V5
e	rozšíření UK od silnice III/42122 k lokalitě S2 a ČOV
f	k obsluze hřbitova od severu
g	k obsluze ČOV Bavory na J okraji katastru obce

4.1.8. Letecká doprava

Zájmové území neovlivňuje, aktivity a plochy nejsou navrhovány.

4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy jsou návrhem ÚP respektovány a v dílčích částech doplněny v rozsahu podle hlavního výkresu - 1b.

Pěší trasy - jsou ÚP respektovány.

Navrhujeme:

a	doplnění chodníků podél krajských silnic a páteřních místních komunikací
---	--

Pro prostupnost pěší dopravy mimo urbanizované plochy je nezbytné zachovat a rozvíjet systém chodníků, pěšin a stezek. Snižování prostupnosti krajiny např. oplocováním rozsáhlých areálů bez opatření pro zajištění přiměřené pěší prostupnosti je nepřipustné. Rekreační značené trasy, procházející územím jsou respektovány.

Návrh:

- úpravu stezek v oblasti CHKO v souladu se zonací a plánem péče ÚSES.

Cyklistické trasy

Značené stávající cyklotrasy vedené v trasách krajských silnic, místních a účelových komunikací jsou respektovány.

Návrh:

- na uzlových bodech zpevněných cest, tvořících základní kostru cyklotras doplnit o plochy pro mobiliář s informační a odpočinkovou funkcí.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní a pod. po nezpevněných cestách v zóně zemědělské prvovýroby, lesní a ochrany krajiny bude regulována s ohledem zonaci, na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Hluk ze silniční dopravy

Území není zasaženo nadměrným hlukem z dopravy, nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření na ochranu před hlukem ze silniční dopravy. Přípustnost a podmínky pro umístění staveb v kontaktu s dopravou budou posouzeny v územním řízení pro konkrétní plochy.

Při přípravě realizace R 52 je nutno vyhodnotit hlukovou situaci a případná protihluková opatření zahrnou do stavby komunikace.

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území katastru obce Perná se výroby v současné době nenacházejí. S výstavbou sítí přenosové soustavy není v území uvažováno, stávající vedení distribuční soustavy VVN 2x110 kV procházející územím je včetně rozvodny R110/22 kV v areálu POZA Dolní Dunajovice respektováno.

4.2.1.2 Zásobování obce

System je v zásadě respektován. Úseky trasy hlavního vedení a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,75 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS), přípojky, přeložky

Návrh úprav:

a - při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:

TS 1, TS 2, TS 3 distribuční stožárové	- rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemním kabelovým vedením VN a provést přemístění v daném prostoru
TS 4 odběratelská	- rekonstruovat-vymístit z prostoru návrhové plochy sportovně rekreačního areálu, Venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči. Zvážit její využití pro návrhovou plochu S
TS 5 ČOV	- umístění ponechat, přesměrovat nadzemní přípojkou VN holými vodiči s ohledem na změnu trasy hlavního vedení. Zvážit její využití pro návrhovou plochu M

b - výstavba nových TS a přípojek VN

-TS 9 Nad Hřištěm	- zahušťovací venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN - při lokalitě D - rodinné domky (v OP) hlavního vedení
-TS 10 ČOV Bavory odběratelská	- venkovní stožárová do 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
TS 11 Humna zahušťovací při lokalitě B3	- zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou smyčkovou přípojkou VN. Realizovat při zvýšených nárocích na odběr při dané lokalitě
TS 12 Půlmice-odběratelská při lokalitě Q1	- zděný kiosek 1x630kVA napojením podzemním kabelovým vedením, realizovat v případě, že požadavky na příkon nebude možné zajistit sekundární přípojkou ze stávající soustavy
TS 13, 14, 15-nově navrhované	- venkovní stožárové 400 - 630 kVA s nadzemní přípojkou VN - při návrhových plochách M, N, S-smíšené a výrobní zóny. Tyto budou realizovány v případě, že požadovaný příkon pro realizaci investičních záměrů v lokalitách a daném čase nebude možné zajistit ze stávajících TS v přilehlém území

c - provedení rekonstruovaného vedení VN:

- navrhovanou přeložku trasy hlavního vedení VN 22 kV č. 873 v délce cca 1,8 km provést v celém úseku nadzemním vedením holými vodiči

- navrhovaná přeložka přípojky VN k TS 3 od místa napojení z odbočky VN Bavory v délce cca 450 m je navrhována nadzemním vedením izolovanými vodiči až ke stávající polní cestě, kde bude ukončena. Na koncovém bodu nadzemní přípojky se provede kabelosvod, odkud se napojí podzemním kabelovým vedením posunutá rekonstruovaná TS 3 (kiosek). Tato TS bude realizována jako smyčková, neboť po jednání s provozovatelem sítě bylo dohodnuto, že v další etapě bude pokračovat propojení VN podzemní kabelové sítě do prostoru stávající TS 2 Horní, kde přes kabelosvod se propojí opět na stávající nadzemní vedení. Tímto propojením dojde k okružnímu připojení distribuční sítě, a tím ke zkvalitnění dodávky při poruchových stavech
- náhrada vzdušného vedení holými vodiči na odbočce z hlavního vedení za vedení vodiči izolovanými pro snížení OP a možnost rozšíření obytné zóny JZ okraje obytné zóny obce Bavory (lok. F).

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, ve střední části obce kabelovým rozvodem, postupný přechod z venkovního vedení na kabelové.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

4.2.2. Zásobování plynem

4.2.2.1 Produktovody, provozní zařízení

Plynovody v území jsou respektovány.

Návrh:

VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice - KS 8 Břeclav v souběhu s trasou R52 podle výkresu 1b.

Komplex POZA Dolní Dunajovice je v celém rozsahu respektován. Pokud dojde ke kolizi s potrubím, nebo jiným zařízením v souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace R 52-předmětné úpravy budou řešeny jako součást stavby R 52.

4.2.2.2 Zásobování obce

System je ÚP Perná respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Návrh:

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav.

4.2.3. Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

4.3.1. Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

4.3.2. Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, vyhovuje pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

Návrh:

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

4.3.3. Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je situována jihozápadně od obce při státní silnici I/52- je respektována.

4.3.4 Radiokomunikace

Radiokomunikační zařízení se řešeného území nedotýkají, nejsou navrhována.

4.3.5. Televizní signál

V území nejsou stávající zařízení pro zpracování a přenos televizního signálu, nejsou navrhována.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, obec jejich realizaci neuvažuje, přípustné je jejich umístění v rámci vymezených koridorů veřejných prostranství "DT", resp. "DTP".

4.3.6. Internet

Nejsou navrhována ÚP opatření a plochy pro zařízení internetu.

4.3.7. Místní rozhlas

Stávající zařízení je respektováno, pro výhledovou potřebu bude nutné provést rozšíření MR do nových lokalit výstavby RD, navrhuje modernizaci s uložením podle možností v zemi, zejména v centrální obytné zóně obce.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

4.4.1 Vodní zdroje

Obecní vodovod je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mikulov, tzn. z jímacího území Lednice, přesněji z úpravny vody Lednice o celkové kapacitě 100 l/s. Stav je návrhem ÚP respektován.

Ostatní zdroje

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou původní místní zdroje obecního vodovodu a ostatní zdroje (vývěry, studny), které jsou využívány pouze pro individuální odběry, tyto zdroje udu respektovány a chráněny.

Návrh:

a	obec bude i nadále zásobována vodou z jímacího území Lednice prostřednictvím skupinového vodovodu Mikulov
b	respektovat ostatní vodní zdroje v území včetně stávajících PHO

4.4.2 Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, pokrývající stávající potřeby obce, stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

a	v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována v rámci jednoho tlakového pásma. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve,
b	vzhledem ke stáří stávajícího potrubí vodovodu budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

V obci e vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Perná. Dešťové vody jsou odváděny přes odlehčovací komoru do toku Perná – odpad.

Návrh:

a	stávající kanalizace bude nadále provozována jako jednotná, stávající koncepce zůstává zachována
b	pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky jednotné kanalizace, navazující na stávající kanalizační síť
c	byly navrženy 2 ks přečerpávacích jímek - viz. výkres 1be
d	veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na ČOV Perná
e	pro nově navrhované plochy popř. plochy, kde bude prováděna rekonstrukce kanalizace je přípustné technické řešení zachycování a likvidace odpadních vod systémem, umožňujícím jejich perspektivní oddělování

4.4.3.2 Čištění odpadních vod

Splaškové vody z obce jsou čištěny na ČOV Perná – kapacita 1000 EO, umístěné na levý břeh toku Perná - odpad západně od zastavěného území obce,

Návrh:

a	splaškové vody z obce budou čištěny na stávající ČOV Perná - kapacita 1000 EO je dostatečná i pro rozvoj obce
b	likvidace odpadních vod z výrobních středisek bude řešena samostatnými systémy
c	v jižní část katastru obce byla na pravém břehu Bavorského potoka vymezena plocha pro výstavbu ČOV Bavory a kanalizační přivaděč

4.4.4 Vodní toky

Katastr obce náleží k hlavním povodím č. 4-14-03 Jevišovka a Dyje od Jevišovky po Svratku a č. 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí.

Pod obcí pramení, lépe řečeno z kanalizace obce vytéká tok Perná - odpad. Voda z katastru obce Perná je odváděna vodními toky: Perná - odpad, Dunajovický potok a Bavorský potok, stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

a	na tocích bude prováděna běžná údržba zaměřená zejména na zachování, přírodního rázu
b	podél vodních toků byly vymezeny plochy pro realizaci revitalizačních úprav

4.4.5 Vodní nádrže

V řešeném území nejsou stávající vodní nádrže.

Návrh:

-	západně od zastavěného území obce byla v lokalitě „Levá kletnická“ navržena plocha pro výstavbu nádrže na zachycení vod z přívalových srážek
---	--

4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Obec je ohrožována přívalovými vodami zejména ze severní strany, částečně i z jihovýchodní strany katastrálního území.

Návrh:

a	severně od zastavěného území obce bude obnovena a částečně doplněna síť záchytných příkopů
b	v souladu s řešením pozemkových úprav je navržen nový záchytný příkop po severním okraji zástavby zaústěný do toku Perná – odpad, dále byl převzat návrh na realizaci protierozních mezí v lokalitě „Pravá kletnická“
c	vzhledem k členitosti území a vysokému potenciálnímu ohrožení obce z přívalových srážek terénu navrhujeme zpracování studie odtokových poměrů, ze které vyplynou opatření na ochranu zástavby před přívalovými vodami

4.4.7 Odvodnění

V západní části zájmového území jsou zemědělsky obhospodařované pozemky odvodněny systematickou drenáží, jsou respektovány.

Návrh:

a	na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba,
b	odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.4.8 Záplavová území

V zájmovém katastru se nenachází úředně vyhlášené záplavové území. Obec není ohrožována záplavami z vodních toků při povodňových průtocích, nejsou navrhována opatření

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z koncepčních rozhodnutí podle kapitoly č. 3. Území obce bude využíváno při zachování a ochraně přírodních potenciálů zejména jako území pro bydlení, rekreaci, zemědělskou a lesní prvovýrobu. Plochy pro služby, obchod, řemesla a lehkou průmyslovou výrobu budou vázány na zastavěnou část sídla a vymezené návrhové plochy.

Koncepce uspořádání krajiny je vymezena zonací území obce (k.ú.) a návrhem regulativů podle kapitoly č. 6. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití podle vyhl. č. 501/2006 Sb. hlava II.) - **funkční zóny** - pokrývají beze zbytku celé katastrální území obce. Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro změny využití ploch.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Zákres vymezeného ÚSES viz výkres 1b a 2a.

5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

V zájmovém území se nachází nadregionální biocentrum, toto bude respektováno, režim využívání a hospodaření bude podle plánu péče.

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha informativně (ha)	
				stav	návrh
1 NRBC	Pálava	pestré smíšené	STG 1D2, 1D3, 1BD3, 2CD3, 2D1, 2D2, 2D3.	111	111

5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Přehled biocenter - vymezení rozsahu biocenter:

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
				stav	návrh
LBC 2	Staré terasy	Lesní, stepní, luční	2BD3, 2CD3	3	3
LBC 3	Bavory	lesní (40%), travobylinná, břehový porost	1BD3	0	3
LBC 4	Pod Hony	lesní 90%, mokřad	1BC4, 1BD3	0	3
LBC 5	U Plynárny	lesní	1BC4, 1BD3	0	3
LBC 6	Nad sklepy	stepní, travobylinná	1BD2, 1BD3, 1CD3	0	3

Opatření: LBC 5 v kontaktu s plánovanou tarsou R52 je nezbytné realizovat v provázanosti na stavbu tělesa dopravního koridoru a funkční biokoridory LBK 8 a LBK 9a.

Přehled biokoridorů:

Prvek	trasa	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
				stav	návrh
LBK 6	podél Bavorského potoka	lesní s břehovými porosty a stepní lada se stromy a keři	1BC4, 1BD3	1290	1290
LBK 8	podél toku Perná-odpad	břehové porosty s mozaikou keřů, stromů, travin	1BC4, 1BD3	1168	1168
LBK 9a	LBC 5 - LBC 6	břehové porosty, lesní a travobylinná	1BD2, 1CD3	1300	1300
LBK 9b	LBC 6 - NRBC	lesní a travobylinná	1BD2, 1BD3	420	420
LBK 12	hranice s k.ú. Horní Věstonice k LBC 2	lesní, travobylinná s keři	1BD3, 1BD2, 2CD3, 2BD3	520	520

Opatření: LBK 6, LBK 8 a LBK 9a v kontaktu s plánovanou tarsou R52 je nezbytné realizovat jako plně funkční prvky v provázanosti na stavbu tělesa dopravního koridoru.

5.2.3 Interakční prvky (IP)

Stávající IP budou zachovány s úpravami v souladu se stanovištními podmínkami a plány péče.

ÚP navrhuje IP tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno jako plochy zóny ochrany krajiny mimo vlastní ÚSES, dále jsou navrhována formou liniové zeleně - viz hlavní výkres Ib. Za interakční prvky je nutno v intenzivně kultivované zemědělské krajině západní části katastru obce Perná považovat všechny stávající trvalé vegetační formace (travinobylinné porosty na mezích a podél komunikací, meze porostlé dřevinami, aleje), při využívání a úpravách v krajině je nezbytné je respektovat a přiměřeně rozvíjet.

Návrh interakčních liniových prvků viz výkres 1b.

5.2.4 Evidované plochy ochrany krajiny

V katastru Perné jsou evidovány plochy ochrany přírody, tyto jsou respektovány a zahrnuty do zóny s prioritou ochrany krajiny s podmínkami podle kapitoly č. 6 ÚP Perná. Tyto plochy budou

respektovány, veškeré zásahy v nich a krajinných souvislostech musí být prováděny v souladu s cíli ochrany (resp. plány péče o tato území), jsou zakresleny ve výkresech 1b a 2a.

5.3 Ochrana krajinného rázu

5.3.1 Návrh opatření v krajině CHKO:

-	Zachovat prvky ÚSES - biocentra, biokoridory a interakční prvky a systém doplnit podle výkresu 1b
-	Hospodařit v krajině v souladu s plánem péče a podmínkami CHKO
-	Ponechat zatravněné a nově zatravnit strmější svahy a zejména svahové úpady se soustředěným odtokem.
-	Zachovat a podporovat biodiverzitu především ve vymezené zóně priority ochrany přírody.
-	Zachovat průchodnost krajiny pro pěší po vymezených trasách

5.3.2 Návrh opatření v západní části krajiny mimo CHKO:

-	Zachovat převážně neurbanizovaný, volný přehledný charakter území, tvořícího předpolí jádra krajiny CHKO
-	Zachovat prvky ÚSES - biocentra, biokoridory a interakční prvky a systém doplnit podle výkresu 1b
-	Zachovat a podporovat biodiverzitu krajiny
-	Zachovat průchodnost krajiny pro pěší
-	Podél polních cest podle výkresu 1b vysadit nesouvislé, jednostranné dřevinné porosty
-	Břehové porosty obhospodařovat plynule, jednotlivým výběrem, zvýšit jejich druhovou i věkovou heterogenitu.
-	Nerozšiřovat výsadby nepůvodních dřevin
-	Likvidovat porosty invazních neofytů

Návrh opatření v urbanizovaném území:

- Záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, formy zástavby a způsoby využívání.

5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Zachovat cestní síť je nezbytné minimálně v rozsahu tras, zakreslených v hlavním výkrese - č. 1b. Při zřizování zemědělských areálů je nepřipustné oplocovat velké celky krajiny bez zajištění minimální pěší prostupnosti v rozmezí po max. 1 km délky hrany oploceného areálu. Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy území - viz kapitola č. 4.1.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny a lesní bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.5 Protierozní opatření

V krajině je navržen systém opatření pro snížení erozního ohrožení a eliminaci - interakční prvky (kapitola 5.2.4), záchytná nádrž, revitalizace vodotečí (viz kapitolu č. 4, resp. 4.4.5 a 4.4.6). Protierozní opatření jsou v zemědělské krajině (prvovýrobní zóně) dílčím způsobem řešena rovněž systémem regulativů - kapitola 6.2.

Navrženo je doplnit stávající aleje podél silnic a polních cest podle výkresu 1b a 2a.

5.6 Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi - viz kap. 4.4.8.

5.7 Rekrece v krajině

Rekreace v krajině Perná mimo plochy, vymezené regulativem úrovně A, resp. B je přípustná v širším spektru. Tvoří jednu z priorit, přijatých urbanistickou koncepcí.

Pěší turistika je přípustná v celém katastru mimo ZCHÚ, včetně umístění mobiliáře na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech, stanovených v rámci generelu, který navrhujeme zpracovat na nadmístní i lokální úrovni.

Cykloturistika je přípustná pouze po dopravním skeletu podle hlavního výkresu Ib, v zóně ochrany krajiny s regulací v souladu s podmínkami CHKO a principy ochrany přírody a krajiny.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným zastavěným územím (s příslušnými regulativy) a mimo nově vymezené zastavitelné plochy jsou nepřipustné.

Mobiliář - je v krajině přípustné umisťovat v souladu s funkční prioritou zóny, systémem regulativů, v CHKO podle podmínek správy území a v souladu se zásadami zachování resp. zvyšování kvality přírodního prostředí.

5.8 Dobývání nerostů (a podobně)

Plochy a zařízení charakteru těžebního (podzemní zásobník plynu - POZA Dolní Dunajovice) a ochranné podmínky jsou ÚP respektovány. Územní plán nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů a plochy zařízení těžby. Nejsou navrhována žádná ÚP opatření.

5.9 Lesní prvovýroba

Plochy pro lesní prvovýrobu se nacházejí v CHKO, zde je jejich hospodářský účel podřízen ochranným podmínkám CHKO, tyto jsou ÚP respektovány, jsou součástí ploch s prioritou ochrany krajiny. Plochy s prioritní lesní prvovýrobní funkcí nejsou v území vymezovány. Podmínky pro lesní výrobu jsou uvedeny v kapitole č. 6.

Lesní prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES a VKP, resp. interakční prvky.

5.10 Zemědělská prvovýroba

Pro zemědělskou prvovýrobu jsou vymezeny především plochy zóny zemědělské prvovýroby, zóny zahrad a zóny smíšené krajinné. Podmínky pro nelesní prvovýrobu jsou uvedeny v kapitole č. 6.

Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES vč. interakčních prvků.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.0.1 Systém regulativů je uspořádán:

- **A - regulativ "úrovně A - funkční zonace** - dána definovanou funkční prioritou plochy podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II (= funkční zóny) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, popř. dalších definovaných podmínek
- **B - regulativ úrovně B - podrobné funkční regulativy** - definují spektrum funkcí pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón
- **C - regulativ úrovně C - objemové regulativy** - základní prostorová, resp. objemová regulace v plochách
- **D - regulativ úrovně D - specifické funkční regulativy** - specificky regulují některé funkční plochy a podmínky jejich využití

Funkční regulativ úrovně "A" je nadřazen regulativu úrovně "B".

6.0.2 Zásady uplatňování systému regulativů:

SYSTÉM ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (urbanistická koncepce), uplatní se zejména při:

- změně využití území
- umístění nové stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití stavby (nebo souboru staveb)
- výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím

Při rekonstrukci stávající plochy resp. stavby, která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny, rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet či prohlubovat.

Umísťování staveb podle §18 odst. (5) a (6) stavebního zákona je přípustné pouze v souladu s ÚP a při uplatnění podmínek pro trvale udržitelný vývoj území.

6.1. Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna - funkč. zonace území - regulativ úrovně "A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové části dokumentace - hlavní výkres 1b ve spektru funkcí, vycházejících z vyhlášky č. vyhl. 501/2006 Sb, hlava II.

V katastru Perné jsou jednoznačně vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) - pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny :

Tabulka T1.1

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	charakter	poznámka
Aa	§4 bydlení	Obytná	obytné	urbanizovaná	-
Ab	§4 bydlení	Centrální obytná	obytné, reprezentační, obslužné	urbanizovaná	
Ac	§4 bydlení	Směšená obytná	bydlení, služby	urbanizovaná	
Ad	§5 rekreace	Rekreační	rekreace, sport	urbanizovaná	-
Ae	§5 rekreace	vinné sklepy	malovýroba vína do 100hl/rok, prezentace vinařské malovýroby	urbanizovaná	

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	charakter	poznámka
* není vymežována	§6 občanské vybavení	občanské vybavenosti	obslužné, reprezentační	urbanizovaná	-
Af	§6 občanské vybavení	občanské vybavenosti - hřbitov	hřbitov	urbanizovaná	-
rezervní plochy	§6 občanské vybavení	občanská vybavenost smíšeného typu	obslužné, podporující dopravní uzel R52	-	-
* není vymežována	§7 veřejná prostranství	-	-	urbanizovaná	-
* není vymežována	§8 smíšená obytná	-	-	urbanizovaná	-
Ag	§9 dopravní infrastruktury	dopravy	dopravní koridor R52	urbanizovaná	-
Ah	§10 technické infrastruktury	technické infrastruktury	technická infrastruktura	urbanizovaná	-
Ai	§11 výroby a skladování	Výrobní	výroba, sklady	urbanizovaná	-
Aj	§12 smíšené výroby	smíšená výrobní	výroba, služby, vázané bydlení	urbanizovaná	-
* není vymežována	§13 vodní a vodohospodářské	-	-	neurbanizovaná	-
Ak	§14 zemědělské	zemědělské prvovýroby	zemědělská prvovýroba na ZPF	neurbanizovaná	-
Al	§14 zemědělské	zahrad	zemědělská malovýroba	neurbanizovaná	-
* není vymežována	§15 lesní	-	-	neurbanizovaná	-
Am	§16 přírodní	ochrany krajiny	ochrana přírody a krajiny, ekologická	neurbanizovaná	-
An	§17 smíšené nezastavěného území	smíšená krajinná	prvovýroba v ochranném režimu krajiny CHKO	neurbanizovaná	-
* není vymežována	§18 těžby nerostů	-	-	neurbanizovaná	-
není vymežována	§19 specifické	-	-	-	-

* - plochy uvedeného funkčního určení je přípustné umístit v jiných vymezených zónách podle podmínek kapitoly č. 6.

Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití

(podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., odst.f):

vymezení přípustnosti funkcí (regulativ úrovně "B") v plochách vymezených regulativem úrovně "A":

Tab. T1.2 - vymezení přípustnosti funkcí ploch:

funkční využití ploch	definice
PŘÍPUSTNÉ	- je-li uvedeno ve výkrese přípustné, v ostatních případech podmíněně přípustné
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ	- část funkcí podle regulativu úrovně "B" - tab. T2 podle konkrétních podmínek místa - zachování zástavbového rytmu a řádu a harmonii funkcí dílčích ploch (a specifikací v text. části) při respektování funkční priority (regulativ úrovně "A")
	- část funkcí podle regulativu úrovně "B" - tab. T2 pouze na takto vymezených plochách v hlavním výkrese a následujícího textu podmínek využití území zón
NEPŘÍPUSTNÉ	- obecně nepřípustné funkční využití ve vymezené funkční zóně

Aa. Obytná

charakteristika: je určena pro objekty a plochy bydlení, ostatní zástavba, funkční využití dílčích

ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení, nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí a negativně ovlivňovat ráz zástavby,

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, Ba, Bč, Pa, PZ,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Oa, Ov, Sa, Sd, SI, SR, SKm, Ka, KT, UR, UZ, Wz, Wm, ZV,

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,
 - stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
 - stavby pro administrativu,
 - stavby pro ubytování,
 - doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
 - skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách "DG",
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. 70 %, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DT" není přípustné zmenšovat,
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DTP", s ohledem na funkci prostoru jako veřejného prostranství, prostor je doplněn plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. 30 %, mimo ploch pro příslušenství při objektech pro občanskou vybavenost, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DTP" není přípustné zmenšovat,
 - pouze na takto označených plochách: **OB, Oh, Bb, Bd, BS, Sc, SO, SKb, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vs, Vsb, Vz, Vz,**
- nepřípustné využití : ostatní (Vp, TE, DL, DR, DZ, KD, KK, KW, Za, ZK, La, Lk, Lo,)
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů, provozů zvyšujících dopravní zátěž těžkou dopravou,
 - umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok,
 - vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení prostorem vyznačeným v hlavním výkrese 1b černým křížovým šrafováním " plochy obytných zón bez staveb pro bydlení".

Ab - Centrální obytná

charakteristika: jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro sídla, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při podpoře služeb pro obyvatele i při pozemkové politice místní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce rázem zástavby a využitím ploch (činností). V centrální obytné zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena především pro stavby a plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava) - veřejná prostranství.

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, Ba, Bč, Pa, PZ,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl. č.501/2006 Sb: Oa, Ov, Sd, SI, KT, UZ, Wz, ZV,

- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),
- doplňková funkce - drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) umístěné v uzavřeném vnitrobloku,
- stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňková funkce - stavby pro administrativu,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být max. 50 %, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DT" resp. "DTP" není přípustné zmenšovat,
- pouze na takto označených plochách: **OB, Sa, SO, SKX, UR,**

nepřípustné využití určují funkční regulativy: ostatní (Oh, Bb, Bd, BS, Sc, SR, SKb, SKm, SKV, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzby, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KD, KK, KW, Wm, Za, ZK, La, Lk, Lo),

- nepřípustné jsou objekty pro výrobu a sklady (s výjimkou drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce,
- objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace - chaty,
- plochy reklamních zařízení svou hmotou výrazně ovlivňující, resp. ovládající dílčí prostor,
- vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení prostorem vyznačeným v hlavním výkrese 1b černým křížovým šrafováním " plochy obytných zón bez staveb pro bydlení".

Ac. Smíšená obytná

charakteristika: je určena pro smíšené plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti a služeb, funkční využití dílčích ploch a činnosti nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí obce a zóny a negativně ovlivňovat ráz zástavby.

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, Ov, Ba, Bč, BS, SI, UZ, SKb, SKm, UZ, SI, PZ, UR,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Oa, Vb, DT, DTP, KD,

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,
- pouze na takto označených plochách: Vč, Vsb,

nepřípustné využití : ostatní (OB, Oh, Bb, Bd, Sa, Sc, Sd, SR, SKV, SKX, SKY, Vkb, Vp, Vs, Vz, Vzby, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KK, KT, KW),

- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů, provozů zvyšujících dopravní zátěž těžkou dopravou,
- umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.

Ad - Rekreční

charakteristika: slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci a sport,

přípustné využití určují funkční regulativy: Sa, Sd,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: SI, Ka, Wm, Pa, PZ, Lo,

- DTP podporující dominantní funkci,
- byt správce v integrovaném objektu vybavenosti (je-li tato přípustná),
- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu,
- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),
- pouze na takto označených plochách: Oa, Ob, podporující prioritní rekreační funkci, max. rozsah zastavěných ploch 15% a 20 lůžek (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak), **OB, SO,**

nepřípustné využití: ostatní (Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sc, SR, SKb, SKm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzby, TE, DG, DL, DR, DZ, KD, KK, KT, KW, Wz, Za, ZK, ZV, La, Lk),

- UR, UZ mimo plochy, pro dominantní funkci zóny nevyužité, resp. nevyužitelné,
- parkoviště (není-li regulativem DT určeno jinak) a garáže,
- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Ae Vinné sklepy:

charakteristika : zóna urbanizovaná, prioritou je zachování drobné vinohradnické výroby do 100 hl/rok a vinohradnických staveb pro uvedený typ výroby, skladování a prezentace vína bez expanze čistě rekreačních a ubytovacích kapacit.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: Skm, UZ, ZV, PZ,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Sd, SI, DTP, Ka, KT, UR, Pa,

- **DT** v nezbytném rozsahu,
- rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DT", resp. "DTP" není přípustné zmenšovat,
- pouze na takto vymezených plochách při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: BS, Sc, Skb,
nepřípustné využití : ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, B, Bč, Bd, Sa, SO, SR, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vs, Vsb, Vp, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DR, DZ, KW, Wz, Wm, Za, ZK, La, Lk, Lo.
- terenní úpravy,
- nepřípustné jsou veškeré úpravy a činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí prostoru obce a krajiny, narušující dominanty či harmonické funkční a prostorově-estetické vztahy,
- garáže v jakékoliv formě,

Af - Občanské vybavenosti - hřbitov

charakteristika: vymezuje plochu pro hřbitov s příslušenstvím.

přípustné využití určují funkční regulativy: Oh, DTP, Pa, Pz,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: zařízení dopravní a technické infrastruktury - "DT" v nezbytném rozsahu.

nepřípustné využití: ostatní (Ob, OB, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, SR, SKb, SKm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KD, KK, KT, KW, UR, UZ, Wz, Wm, Za, ZK, ZV, La, Lk, Lo).

Ag - Dopravy (koridor R52):

charakteristika: je určena pro zařízení a provoz dopravního koridoru, zařízení a provozy související s dominantní funkcí.

přípustné využití: není definováno,

podmíněně přípustné t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor souladu v krajině a s provozními podmínkami dopravního koridoru: Vz, DG, DT, DTP, DR, UR, UZ, Wz, Wm, Lo,

- pouze na takto označených plochách: Oa, Ob, Ov, Sd, SI, Ka, KW, Pa,

- terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny - nezbytná jsou kompenzační opatření,

nepřípustné využití určují regulativy: ostatní (OB, Oh, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vzb, TE, DL, DZ, KD, KK, Za, ZK, ZV, PZ, La, Lk),

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi a degradaci krajiny.

Ah - Technické infrastruktury

charakteristika: vymezuje plochy zařízení technické infrastruktury podle celostátní a krajské koncepce a pro nezbytné potřeby na místní úrovni, je určena pro zařízení a provoz zařízení nadřazené technické infrastruktury.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b): není definováno,

podmíněně přípustné t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor, souladu v krajině a zástavbě: TE, Ka, KW, Wz, Wm,

- dopravní a technická infrastruktura "DT" v nezbytném rozsahu,

- zemědělská prvovýroba výroba **Za, UZ** na dílčích plochách, které nebudou využity pro dominantní funkci,

nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, DG, DL, DTP, DR, KD, KK, KT, UR, ZK, , ZV, Pa, PZ, La, Lk, Lo),

- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

Ai - Výrobní

charakteristika: je určena pro lehký průmysl, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod, nejsou využitelné pro logistiku nad 0,3 ha.

přípustné využití určují regulativy: Vč, Vp, Vs, Vz, DG, DT, Wz, Wm, Lo,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Oa, SR, Skm, TE, DTP, Ka, KW, Pa,

- prvovýroba **UR, UZ, Za**, dočasně na plochách, pro dominantní funkci zóny nevyužitých.

nepřípustné využití: **ostatní (Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, Skb, SKV, SKX, SKY, Vb, Vkb, Vsb, Vz, DL, DR, DZ, KD, KK, KT, ZK, ZV, PZ, La, Lk)**,

Aj - Smíšená výrobní

charakteristika: je určena pro lehkou výrobu, řemesla popř. obchodně-skladovací areály, velkoobchodní zařízení, střediska alternativní zemědělské rostlinné malovýroby apod. s možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy. Tvoří přechodový typ funkční plochy na styku stávající obytné zóny a zóny zemědělské, popř. specifické plochy vázané na dopravní koridor R52. Prioritou je funkční využití, podporující a neomezující sousední obytnou, resp. zemědělskou zónu s možností činností výrobního a obslužného charakteru, nejsou využitelné pro logistiku nad 0,3 ha.

přípustné využití určují regulativy: **Vč, Vz, DG, Lo**,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Oa, Sd, SI, Vkb, Ka, KT, KW, UR, UZ, Wz, Wm, Za, ZK, ZV, Pa, PZ**,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury - "DT" a "DTP" v nezbytném rozsahu,

- prvovýroba **Za** dočasně na plochách, pro dominantní funkci zóny nevyužitých,

- pouze na takto označených plochách: **Vb, Vs, Vsb, Vz, TE, SKY**,

nepřípustné využití: **ostatní (Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, Vp, DL, DR, DZ, KD, KK, La, Lk)**.

Ak - Zemědělské prvovýroby

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, trvalé kultury). Tvoří ji zemědělská krajina obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest vedených zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo. Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ka, KW, Za**,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: **Sd, DL, UZ, Wz, Wm, ZV, PZ, Lo**,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,

- pěšiny pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu,

- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, rozhledny **SR** do výšky 15m, sochy, kříže, boží muka,

- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

- objekty drobných staveb, sloužící výhradně rostlinné prvovýrobě, bez doplňkových objektů a funkcí,

- pouze na takto ve výkrese vymezených plochách - **Vz, DZ, UR**,

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, TE, DG, DTP, DR, KD, KK, KT, ZK, Pa, La, Lk)**,

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy podporující erozi,

- nepřípustné jsou těžké terenní úpravy,

- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce.

Al - Zahrad

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro drobnou formu (nevelkovýrobní) zemědělského hospodaření na zemědělské půdě v podnoží Pálavských vrchů, lemujících obec (orná půda, zahrady, sady a vinice, pastviny, lada s rozptýlenou zelení). Slouží jako klidové zázemí obce na přechodu obytné zóny do volné krajiny. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ka, UZ, Wz**,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Sd, KD, KW, Wm, ZK, Lk, Lo**,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, rozhledny **SR** do výšky 15m, sochy, kříže, boží muka apod.,
- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,
- pouze na takto ve výkrese vymezených plochách - **KT, UR, ZV, PZ**,
- nepřípustné využití: určují funkční regulativy: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, KK, Za, Pa, La),
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- nepřípustné jsou terenní úpravy, zejména s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

Am - Ochrany krajiny:

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, VKP, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných, jakož i prvovýrobních ploch v ochranném režimu dominantní funkce.

přípustné využití určují funkční regulativy: Ka KW, Lk,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: KD, Wz, Wm, ZK, PZ, Lo,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,
- mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka apod.,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu.
- pouze na plochách, takto vymezených ve výkresové části ÚP: **Sd, SR, KT**,
- nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, KK, UR, UZ, Za, ZV, Pa, La),
- způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi).
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.

An - Smíšená krajinná

charakteristika: zóna neurbanizovaná, tvořená členitou dynamickou, pestrou, převážně nezastavěnou krajinou s převahou prvovýrobních ploch, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních neplodných ploch. Obsahuje rovněž stávající plochy zastavěného území se zařízením podporujícím zemědělskou prvovýrobu (bývalé středisko závlah a ostatní stávající zařízení).

přípustné využití určují funkční regulativy: Ka, KK, KW, ZK, Wz, Wm,

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: KD, Za, ZK, PZ, Lo,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- pouze na takto ve výkrese vymezených plochách - **Sd, SR, SKV, SKX, SKY, Vkb, Vz, Vzb, KT, UZ**,
- nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bč, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, Vb, Vč, Vp, Vs, Vsb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, UR, ZV, Pa, La, Lk,
- jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- významné snižování přírodních hodnot, biodiverzity, hydrologického režimu apod. a výstavba nových objektů mimo vymezené zastavěné území, resp. zastavitelné plochy.

Při zkoumání přípustnosti funkčního využití dílčí plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně "A").

6.2. Regulativ úrovně "B" - podrobný funkční regulativ

Uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně A") se řídí textem kapitoly 6.1. Podrobné funkční regulativy ve výkresech 1b, 2a a 2aa jsou uvedeny podle stabilizovaného, nebo návrhového stavu.

Hranice podrobných funkčních regulativů = hranice prostorových celků a ploch ve výkrese 1b, 2a, resp. čára ve výkrese 2aa, které vymezují plochy s podrobnou funkční regulací s přesností věcnou, nikoliv měrickou.

TABULKA T2

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití (plochy pro):
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené funkce centra - Oa, Ob, Ba, Bč, Bd, SO
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ov	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bb	bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m ² , bez objektů výroby a služeb, přípustné vinařství do 4000 l/rok, bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BS	strukturu bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
Sa	sport a rekreaci
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje**, bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport a rekreaci bez budov s možností mobiliáře a oplocení
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace
SR	rozhlednu s příslušenstvím, kapli
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce v integrovaném objektu
SKX	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce bez kapacitního rozvoje
SKY	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 6 lůžek
Vb	čistou (nezátěžovou) výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou (nezátěžovou) výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení a ubytování
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vs	výrobu smíšeného typu - nezátěžovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby s možností vázaného chovu zvířat bez ubytování a bydlení
Vsb	výrobu smíšeného typu - nezátěžovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby s možností vázaného chovu zvířat a vázaného ubytování
Vz	uskladnění, zpracování a distribuci zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
Vzb	uskladnění, zpracování a distribuci zemědělské rostlinné produkce s možností bydlení v integrovaném objektu
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím, s možností oplocení
DG	soustředěné garáže mimo vnitroblok *
DL	polní letiště s příslušenstvím
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. - veřejná prostranství

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití (plochy pro):
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
DR	dopravní koridor rychlostní komunikace s nezbytným příslušenstvím
DZ	zařízení infrastruktury - podzemního zásobníku plynu
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES
KD	protierozní meze s funkcí ochrany krajiny s přípustnou souběžnou komunikací
KK	klidové smíšené přírodní plochy v ochranném režimu NPR
KT	management CHKO, terenní stanice v ochranném režimu
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
UZK	užitkovou zeleň v ochranném režimu NPR
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
Za	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZK	zemědělskou prvovýrobu v ochranném režimu CHKO
ZV	zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod)
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

* - vnitroblok objektu nebo souboru určené dominantní funkce (jiné než garáže)

** - bez rozvoje = bez navyšování rozsahu zastavěné plochy, objemu a podlažnosti

6.3 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"

Objemové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání ploch, vymezených funkční zónací (regulativ úrovně "A") a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně "B"), a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou.

Zástavbový rytmus a řád sídla bude respektován - je dán celkovým funkčním, prostorovým a objemovým uspořádáním obce, je odrazem jeho hodnot urbanistických a architektonických. Je třeba jej při činnosti, zejména stavební respektovat a rozvíjet s cílem zachování přírodních a civilizačních hodnot území.

Objemové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:

A - výšková hladina zástavby - Limitní výška zástavby (t.j. maximální počet nadzemních podlaží, resp. možnost využití podkroví) je uvedena v regulativech hlavního výkresu (resp. jeho zvětšeniny-detailu 2aa), nebo v textu. Je nezbytné respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby.

B - charakter zástavby - u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou (resp. vymezenou) linií. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě.

sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) - je nezbytný na plochách v rozsahu, vyznačeném v hlavním výkresu.

C - hustota obytné zástavby - plošný standard pro nově vymezené plochy pro obytnou zástavbu RD je minimálně 600m² na 1 RD, není-li regulačním plánem nebo územní studií určeno jinak,

D - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku - řešení pozemku RD musí zabezpečit min. 50%

volné plochy, která umožní funkční zasakování srážkových vod, součinitel odtoku z nově zastavovaných pozemků bude max. 0,4. Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí. Při komplexní rekonstrukci stávající stavby ve stíněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a regulativ se uplatní přiměřeně.

6.4 Regulativ D - Specifické regulativy - regulativ úrovně "D"

6.4.1 Specifické regulativy pro zastavitelné plochy podle kapitoly 3.2

Určují specifické podmínky využití ploch, vymezených ÚP Perná.

6.4.1.1 Plochy pro bydlení

Proluky - zahuštění ve stáv. zástavbě je přípustné v harmonii se stávající obytnou zástavbou při respektování systému regulativů a zásad, vycházejících ze zástavbového rytmu a řádu místa - viz kap. 6.3; důsledně řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Rozvoj výstavby uvnitř bloků zahrad za obytnou zástavbou je přípustný podmíněně podle konkrétních podmínek místa a v souladu s regulativy ÚP Perná.

A - U hřiště - plocha je využitelná v souladu s regulativem úrovně "B" - viz kap. 6.2, výstavbu řešit s obsluhou z V- strany od silnice, systém zástavby a charakter staveb přizpůsobit významu místa, při komunikačním a společensko-obslužnému uzlu (v kontaktu s centrální obytnou zónou) zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka. V případě využití pro bydlení nevytvářet objemové a architektonické dominanty.

B1, B2, B3, B4, B5 - J-humna - zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35° až 45, podlažnost, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.

C - U sklepů - SV okraj obce - systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikace, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m². nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty, dodržet hranici zastavitelného území směrem SV k lokalitě W2 včetně charakteru oplocení.

D1, D2 - Nad hřištěm - SV okraj obce - řešit urbanistickou studií vč. vymezení veř. prostranství (vymezit plochy pro dopravu a tech. infrastrukturu) a klidových ploch, obytnou strukturu provázat na stávající dopravní systém se zachováním prostupnosti lokality, systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny, nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikací, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m².

E - Klentnická u silnice - důsledné řešení bezkolizního nájezdu ze silnice a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Stavebně-technické a architektonické a sadovnické řešení přizpůsobit poloze na okraji obce při přechodu do volné krajiny - nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. zástavbu nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m².

F - U kapličky- rozšíření části obytné zóny sídla Bavory, řešit kontakt s OP vedení VN, nevytvářet objemové a do krajiny vystupující dominanty. OP z provozu nezasáhne sousední plochy obytné zóny (ploch pro bydlení) v obci Bavory. Plocha je přípustná pro nezátežové výrobní služby.

6.4.1.2 Plochy pro sport a rekreaci

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

T1 hřiště - sportovně - rekreační areál zastavitelnost objekty příslušenství max. 10% plochy areálu, lokalitu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování. Organizaci koordinovat s rozvojovou plochou T2

U1 hřiště horní - zachovat převážně neurbanizovaný přírodní charakter lokality, respektovat klidový charakter a ráz prostoru, jeho přírodně-estetické hodnoty, dořešit technické a obslužné zázemí, max. rozsah zastavěných ploch objekty příslušenství 5% plochy areálu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování, areál neoplocovat, respektovat lesní zeleň a klidové zázemí zóny zahrad.

NAVRŽENÉ PLOCHY:

T2 u dolního hřiště (rozšíření) - sportovně rekreační areál není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující; zastavitelnost max. 20% plochy areálu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování. Koncepci využití a organizaci dílčích ploch řešit územní studií, koordinovat s plochou T1.

U2 u horního hřiště (rozšíření) - plocha je využitelná pro rozvoj zázemí areálu (služby, ubytování, podporující stávající kulturně-společenský areál, veřejná zeleň), lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující. Regulovat kapacitu případného ubytovacího zařízení - max 20 lůžek, max. podlažnost 1+, řešit koncepční provázanost na stávající areál respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování, areál neoplocovat, respektovat návaznost na volnou krajinu (krajinný ráz), lesní zeleň a klidové zázemí zóny zahrad.

A u dolního hřiště - potenciál místa a funkční vymezení umožňuje využití plochy v koordinaci s areálem hřiště, resp. způsobem jej podporujícím, lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující.

6.4.1.3 Plochy pro malovýrobní vinné sklepy

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

V1 u horního hřiště - dopravní obsluha bude řešena od obslužných komunikací, procházejících lokalitou, v lokalitě budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

V2 nad hřbitovem - dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející po SV okraji lokality, urbanizace lokality nebude plošně rozšiřována, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

V3 nad kostelem - dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející po SV okraji lokality, urbanizace lokality nebude plošně rozšiřována, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

W1 u dolního hřiště - v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

W2 nad dolním hřištěm - lokalita bez rozvoje (bez nárůstu zastavěných ploch, objemu a podlažnosti), bude zachován charakter izolovaných objektů, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

NÁVRHOVÉ PLOCHY:

V4 u horního hřiště - dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející lokalitou, budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Na návrhové ploše je přípustné realizovat malovýrobní vinohradnickou stavbu s vázaným ubytováním - minipenzion s max. 12 lůžek.

V5 pod Mikulášem - zástavbu orientovat k obslužné komunikaci, zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka, respektovat měřítko zástavby, nevytvářet objemové a architektonické dominanty.

W3 u dolního hřiště - budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Na návrhové ploše je přípustné realizovat malovýrobní vinohradnické stavby s vázaným ubytováním - minipenzion s max. 20 lůžek.

6.4.1.4 Plochy pro občanské vybavení

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

H - areál hřbitova - úpravy řešit s ohledem na reprezentativní a funkci v koordinaci a za podmínek podle kapitoly č. 13, respektovat klidový charakter, v kontaktu a OP nerozvíjet rušivé a zatěžující provozy a funkce. Vymezuje se OP hřbitova v hloubce 100m od hranice areálu.

6.4.1.5 Plochy dopravní infrastruktury

X - koridor R52:

-	rozsah bude realizován v míře nezbytné, plochu je možné využít výhradně pro rychlostní komunikaci R52 s nezbytným příslušenstvím a kompenzačními opatřeními,
-	bude realizován v maximální míře mimo plochu CHKO Pálava způsobem, minimalizujícím negativní dopady na krajinný ráz a životní prostředí, dostupnost pro pěší a rekreační využívání (cyklotrasy, stezky)
-	bude zajištěna průchodnost biokoridorů pro vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES)
-	plochy nad plochu trvalého záboru po skutečném provedení budou po realizaci využity pro vymezenou funkci ploch překrytých podle hlavního výkresu 1b

6.4.1.6 Plochy technické infrastruktury

M2 - U statku - respektovat plochu pro dopravu a technické sítě a vodoteč, provoz ČOV je přípustné funkčně provázat s obecními technickými a obslužnými funkcemi na sousední ploše M3 (sběrný dvůr) smíšené výrobní zóny, respektovat ochranný lesní pás, PHO limitní je 100m od hranice plochy.

P - Pod Spálenou - v lokalitě nebudou vytvářeny výškové a objemové dominanty s negativním dopadem na ráz krajiny.

Y u kapličky - Plocha je určena pro zařízení a provoz ČOV Bavory, zařízení a provozy přímo související. Situování bude respektovat vymezené prvky ÚSES - LBK P7 a LBC 5-Bavory, neomezí prostupnost krajiny a dostupnost údržby vodního toku (6m od břehové hrany). Plocha bude obsluhována z komunikace, navazující na stávající trasu UK. Vymezeno je PHO podle výkresu 1b. Areál bude zapojen do krajiny izolační zelení v ploše areálu.

6.4.1.7 Plochy pro výrobu a skladování

stávající plochy:

S1 - statek - areál je zčásti respektován, případné PHO z činnosti na ploše nesmí přesáhnout hranici areálu směrem k chráněným plochám obytné zóny vč. návrhové lokality D2 a k lokalitě T2, respektována bude vodoteč a systém dopravy v kontaktu s areálem. Při úvahách o využití lokality je vždy nezbytné přizpůsobit provoz prioritě obytných funkcí směrem k obci - viz kapitolu 2 a 3 ÚP Perná. Případné ochranné pásmo z provozu nesmí přesáhnout vlastní hranici areálu směrem k zóně obytné, a rekreační.

K5 (p.č. 1208 u silnice II/420) - plocha zůstává součástí zóny smíšené krajinné, funkční využití plochy podřídit významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha), urbanistické koncepci a ochraně krajinného rázu. Plocha nebude rozšiřována, nebude zvětšován objem a prostorové uspořádání zástavby, je využitelná pro zemědělskou prvovýrobu s vázaným bydlením správce v integrovaném objektu, resp. pro management CHKO - terenní stanice.

6.4.1.8 Plochy pro smíšenou výrobu

K1 - podmíněně využitelná lokalita v souladu se záměrem realizace komunikace R52, respektovat prioritu dopravy a technické sítě, dopravní obsluhu plochy řešit v souladu s požadavky na realizaci R52, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, plochy K1, lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující

M1 - respektovat souběžné plochy pro dopravu a technické sítě, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, resp. plochy M1, výškový limit halových staveb 6m, respektovat zástavbový rytmus a řád sídla, nevytvářet objemově a architektonicky rušivou stavební dominantu.

M3 - respektovat souběžnou plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 9m, PHO z provozu nepřesáhne hranici lokality k sousedním plochám - mimo plochu N,

M4 - respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 9m, PHO z provozu nezasáhne obytnou a rekreační zónu a plochu M5.

M5 - respektovat silnici a plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m.

M6 - respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat vodoteč a sousední rekreační zónu, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m.

N1 - respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás a vodoteč, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m, PHO z provozu nezasáhne chráněné plochy a plochu M5. Plocha není využitelná pro logistiku.

6.4.2 Specifické regulativy pro plochy přestavby podle kapitoly 3.3

Q1 - dopravní obsluha po stávající zpevněné komunikaci od silnice III/42122, respektovat přílehlý biokoridor, nerozšiřovat vymezenou plochu, nezvyšovat výšku stavby, řešení objemu stavby v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO), nevytvářet krajinné a objemové dominanty, neprovádět terenní úpravy. Funkci plochy nelze transformovat na jinou urbanizačního charakteru. Ubytování přípustné příležitostného charakteru, vázané na vinařský dvůr.

Q2 - dopravní obsluha po stávající zpevněné komunikaci od silnice III/42122, nerozšiřovat vymezenou plochu, charakter řešení objemu staveb v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO) - nevytvářet krajinné a objemové dominanty. Funkci plochy nelze transformovat na jinou urbanizačního charakteru. Ubytování přípustné příležitostného charakteru, vázané na vinařský dvůr.

6.4.3 Specifické regulativy ostatní

Systém odkanalizování - při nové výstavbě a rekonstrukcích staveb bude důsledně uplatňován oddílný systém kanalizace..

Plochy chráněných staveb před hlukem z dopravy - jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.

Výškové stavby (nad 30m) - záměr je nezbytné předem projednat s VUSS Brno.

Plochy obytných zón bez staveb pro bydlení - jsou v hlavním výkrese 1b vyznačeny černým křížovým šrafováním ploch ("plochy obytných zón bez staveb pro bydlení") za frontou obytné zástavby

- nepřípustné je v takto vymezených plochách:

- vytvářet urbanizační jádra a plochy,
- umístování dalších objektů RD, provozů občanské vybavenosti, výroby a služeb,
- vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení, občanské vybavenosti,
- umístování aktivit rušivých klidový charakter zámezí ploch bydlení

- podmíněně přípustné je:

- rozšíření stávající stavby obytné, nebo občanské vybavenosti, ležící v kontaktu s takto vymezenou plochou formou přístavby v rozsahu max 150m²,
- umístění ostatního (neuvedeného jako nepřípustné) příslušenství staveb umístěných ve frontě zástavby.

Zeleň v CHKO - do území CHKO není přípustné zanášet plochy cizorodých a invazních rostlin.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene.

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

7.1.1 DT - plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák.č.183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
1	u lokalit B3, B5
2	u lokalit D1, C a W1
3	u lokality D2
4	u lokality V3
5	při lokalitě V5 na JV okraji obce
6	v trase cesty při lokalitách M2, M3, M4, M5 a N - Z od obce
7	v trase chodníku při lokalitách M1, M5 a N
8	u lokalit U1, U2
19	k ČOV Bavory - lokalita Y

7.1.2 D - plochy pro dopravní infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák.č.183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
9	mezi lokalitami B1 a B2
10	propojení a úprava zklidněné komunikace při lokalitě V1 U Mikuláše
11	propojení a úprava zklidněné komunikace v JV části obce u lok. U1
12	propojení a úprava větví zklidněné komunikace v JV části obce u lok. U1
13	úprava účelové záhumenní komunikace od lokality B3 k lok. V5 na JV okraji obce
14	účelová záhumenní komunikace nad hřbitovem na SV okraji obce
16	doplnění chodníků podél silnic
17	propojení, úprava a rozšíření účelové komunikace při lokalitě V1 U Mikuláše
18	chodník-stezka k odpočinkovému a rozhledovému místu při obci Bavory - nad lokalitou F
20	doplnění systému účelových komunikací a polních cest podle SPÚ
52	koridor pro realizaci rychlostní komunikace R52 s nezbytným dopravně-technickým příslušenstvím, včetně vyvolaných doprovodných demolic, přímo souvisejících staveb a úprav vodotečí a technických sítí

7.1.3 T - linie a plochy pro technickou infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
21	VN kabel. trasa pro lokalitu Q1 s příslušenstvím, kabelosvod, trafostanice TS12
22	přeložka VN po SZ okraji obce při lokalitách W2, D1, D2 a dále ke kabelosvodu (VPS 23) a TS 9 a TS 13 včetně

VPS č.	orientační popis
23	kabelosvod u trasy VPS 22, kabelová trasa podél hřiště - lok. T2 a T1 a trafostanice TS1
24	VN přípoj k TS č. 5 ČOV Perná od VPS 22
25	od jižního okraje VPS č. 6 u lokality M5 ke stávající trase VN
26	přeložka VN větve po J-okraji lokality B4 a přeložka TS 3
27	Kabelové propojení od TS3 u lokality B4 k VPS 1, kiosková TS 11, trasa kabelu k přeloženému TS2, vlastní TS2 (kiosk) a kabel trasa dále k VPS 4 a od jejího S-okraje ke kabelosvodu na SV okraji obce
28	TS 13 u lokality S2
29	v lokalitě S1 od VPS 22 k přeložené TS4, vlastní TS4
30	TS 14 a TS15 při lokalitách N, M4 a M4 a přípojná vedení
31	větev přeložky VN od Z-okraje VPS č. 7 se stáv. vedení VN západně od lok. N
32	STL větev při lokalitě M1 a M5
33	v trase komunikace u lokalit B1, B2 a B4
34	mezi lokalitami B2 a B3 SV směrem k centru obce
35	v ulici pod Mikulášem SZ směrem
36	v ulici pod Mikulášem SV směrem
37	plynovod u sklepů na JV okraji obce k lokalitě V4
38	vodovod od SZ okraje návsi k lok. T1, T2
39	kanalizace přes lokalitu T1 k lokalitě T2 a VPS 29
40	kanalizace a čerpací stanice u západního okraje lok. B4
41	stoka u lok.S2, čerpací stanice a výtlač k ČOV
42	napojení kanalizace od VPS 6 (od lok. M, N) na ČOV Perná
43	kmenová stoka a ČOV Bavory na J-okraji k.ú. Perná
15	sběrný dvůr - lokalita M3

**** Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene. Specifikaci umístění veřejně prospěšných staveb je možno upřesnit ve vymezené podstatě dokumentací s podrobnějším řešením (US, RP, jiné ÚTP).**

7.1.4 R - linie a plochy pro úpravy vodotečí a technických sítí v souvislosti s realizací R52 s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
58	úprava vodoteče
59	přeložka vodovodu
60	přeložka vedení VN 22 kV E-ON
61	přeložka místních kabelů podél komunikace II/420
62	přeložka místního kabelu
64	přeložka VTL plynovodu
65	úprava bavorského potoka
66	přeložky vodovodů u křižovatky silnice III/42121
67	přeložka vedení VVN
68	přeložka vedení VN
69	přeložky sdělovacích kabelů
70	přeložka VTL plynovodu DN100
71	přeložka VTL plynovodu DN150

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

7.2.1 Revitalizace

VR - revitalizace - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPO č.	orientační popis
44	revitalizace toku potoka Perná odpad
45	revitalizace toku Bavorského potoka

7.2.2 Záchytné příkopy

VO - ochranné záchytné příkopy - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák.č.183/2006 Sb.)

VPO č.	orientační popis
46	ochranný záchytný příkop P1 severně od obce po příkop P3 - VPS 48
47	ochranný záchytný příkop P2 se zaústěním do obecní kanalizace na SV okraji obce nad lok. E
48	ochranný záchytný příkop P3 od příkopu P1 u lok. D2 přes silnici, mezi lok. S1 a T3 po Perná odpad
49	ochranný záchytný příkop JV od lokalit Q1, Q2 se zaústěním do stávajícího systému příkopů SZ od obce

7.2.3 Záchytná vodní nádrž

VP - záchytná vodní nádrž - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPO č.	orientační popis
50	nádrž severně od obce nad silnicí směr Klentnice

7.2.4 ÚSES, interakční prvky

VU - územní systém ekologické stability (BC, BK), interakční prvky - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPO č.	orientační popis
51	ÚSES - biocentra a biokoridory
53	ÚSES - interakční prvky

7.3 Asanace

Nejsou ÚP Perná navrhovány

** Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene.

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

7.4.1 Požadavky civilní ochrany a požární ochrany

V území katastru obce Perná nejsou uplatňovány požadavky na vymezení ploch a opatření k ochraně zvláštních zájmů, územní plán je nenavrhuje.

Návrh ÚP:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Opatření nejsou navrhována,

- zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování,

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v katastru obce Perná nevyskytují, nejsou v ÚP navrhovány,

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Pro přípravu evakuace osob navrhujeme využít budovy obecního domu a školy se zázemím a hřiště - lok. T1.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory školy, sály kulturně-společenských a stravovacích zařízení,
- plocha sportovního a kulturně-společenského areálu,

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., nejsou v území obce uplatňovány požadavky, územní plán je nenavrhuje,

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce.

Na zajištění ploch nejsou vzneseny požadavky, územní plán je nenavrhuje, umístění nebezpečných látek v řešeném území je nepřipustné,

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Požadavky na vymezení ploch nebo opatření nebyly vzneseny, územní plán je nenavrhuje,

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií)

- budou dle možností zaokruhovány,

- pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné zdroje vody v území,

- dopravu

na místních a obslužných komunikacích v návrhu ÚP rozšiřujeme o systém účelových komunikací tak, aby mohly přenést účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v sídle. Umístění (resp. řešení) páteřních místních a účelových komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.k, reesp. m zákona č. 183/2006 Sb.

8.1 Sportovní a kulturně společenské stavby a na ně vázaná veřejná prostranství

VS - veřejné sportovní-rekreační plochy ve prospěch obce Perná:

VPS č.	orientační popis	pozemky p.č.
54	vypuštěno	-
55	veřejné sportoviště T2, navazující na stávající areál T1	559/5, 559/6, 559/42

8.2 Veřejná prostranství

VP - veřejné prostranství ve prospěch obce Perná:

VPO č.	orientační popis (identifikace parcel)
56	části pozemků veřejných prostranství v katastru obce - parc.č.: 70/2, 109, 113, 115, 116, 280, 284, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11, 344/12, 344/13, 784/1, 784/4, 784/5, 784/6, 881, 919/1, 921/4, 921/6, 921/8, 921/10, 921/11, 1104 (část), 1141/129, 1141/132, 1183, 1176/3

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

9.1 Lokality rezerv pro bydlení

Nejsou vymezovány.

9.2 Lokalita, vymezená jako rezerva pro výrobní funkce

kód označení	TRAŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA
S2	U silnice	4,1	výroba, služby, sklady

podmínky prověření:

S2 - u statku - funkční a prostorové využití lokality podřídit významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha), prověřit zapojení do krajiny, organizaci a uspořádání plochy, dopravní a technickou obsluhu. Prověřit limitní ochranné pásmo z provozu.

9.3 Lokalita, vymezená jako rezerva pro smíšené výrobní funkce:

kód označení	TRAŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA
N2	U silnice	4,1	výroba, služby, sklady
K2	U Spálené hospody	0,4	areál služeb nezatěžujících výrobních a nevýrobních (služby, agroturistika) s možností bydlení v integrovaném objektu, aktivity podporující funkce dopravního uzlu a vybavenosti bez pro životní prostředí zátěžových aktivit

podmínky prověření:

N2 - intenzita využití jiných v katastru obce vymezených ploch, funkční provázanost na realizované plochy - řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy, ochrana obrazu krajiny (pohledově a funkčně exponovaná poloha),

K2 - rozsah lokality je vymezen podmíněně - s ohledem na realizaci R52 a křižovatky; funkční a prostorové využití lokality podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha) a ochraně krajinného rázu (prověřit objemové řešení staveb - autorizovaný architekt), řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy a řešení technických sítí, posouzení dopadů na životní prostředí.

9.4. Lokalita, vymezená jako rezerva pro občanskou vybavenost smíšeného typu:

kód označení	TRAŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA
K3	U Spálené hospody	2,4	areál občanské vybavenosti s možností bydlení v integrovaném objektu, aktivity podporující funkce dopravního uzlu a vybavenosti bez pro životní prostředí zátěžových aktivit
K4	U Spálené hospody	-	vypuštěna

podmínky prověření: rozsah lokality s ohledem na realizaci R52 a křižovatky; funkční a prostorové využití lokality podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha) a ochraně krajinného rázu (prověřit objemové řešení staveb - autorizovaný architekt), řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy a řešení technických sítí, posouzení dopadů na životní prostředí.

10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

10.1 plochy

označení plochy	převažující funkce	lhůta pro pořízení studie	poznámka - smysl řešení
D1, D2	bydlení	XII/2014	dopravní obslužnost, uspořádání a regulativy
Q1, Q2	vinařské dvory, terenní stanice	XII/2014	dopravní obslužnost, uspořádání a regulativy
T2	sport, rekreace	XII/2014	funkční uspořádání ploch, regulativy
návesní prostor	veřejná prostranství	XII/2014	* komplexní uspořádání ploch, regulativy

- * Studii návesního prostoru je přípustné pořizovat po částech (etapách) pro její dílčí části:
- horní část od konce návesní ulicovky po kulturně-společenský areál U1a přilehlé prostory,
 - střední část, tvořená návesní ulicovkou,
 - spodní část u hřiště při silnicích lemujících hřiště
- Pořadí bude vycházet z aktuální potřeby úprav a změn.

10.2 koridory

Nejsou vymežovány.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb

Územní plán Perná pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán Perná etapizaci nevymezuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

13.1 Architektonicky a urbanisticky významné stavby, areály a lokality

Územní plán Perná vymezuje:

název, typ stavby	poznámka
areál fary a kostela	urbanisticky a architektonicky cenný prostor obce kostela spoluurčuje ráz zástavby
škola	urbanisticky a architektonicky cenný prostor obce
objekt obecního úřadu	významný objekt reprezentující sídlo a centrální prostor obce
rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)	prvek ovládá místo, resp.krajinu
lokality Q1, Q2	významný krajinný prostor, dopady na krajinný ráz

13.2 Urbanisticky významné celky

Územní plán Perná vymezuje:

označení	název, popis prostoru	poznámka
I	urbanistická stopa obce v krajině	urbanisticky a krajinářsky hodnotné jedinečné uspořádání se zachovalým přechodem obytných struktur do krajiny
II	blok jádra obce	významný reprezentativní prostor sídla, v kompozici s dominantou kostela, přechod od spojitě zastavěného návěsního prostoru v SZ části do blokové až ostrůvkovité struktury v JV části a kulturně-společenského přírodního areálu s návazností na chráněné polohy krajiny
III	blok u hřbitova	významný reprezentativní prostor obce
IV	blok sportovně-rekreačního areálu	významný reprezentativní prostor obce, společenské jádro, podporující její obraz

opatření pro změny v území: spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického řešení záměru, oponentura obce osobou autorizovaného architekta, určeného samosprávou obce.

charakteristika, předmět zájmu obce

ad **I** : Respektovat historickou stopu zástavby ve vztahu k pohledově exponovaným krajinným polohám zejména směry severovýchodním, východním a jihovýchodním - nerozšiřovat urbanizaci těmito směry, nevytvářet opticky a esteticky rušivé stavební dominanty. Posuzovat změny v území z hlediska kompozice sídla a krajiny s cílem ochrany podstaty a jejich hodnot.

ad **II** : Respektovat funkční priority, zástavbový rytmus a řád, respektovat dominantu kostela, zachovat historickou stopu průčelí objektů, velikost a základní členění hmot v harmonickém kontextu s celkem i okolím, regulace prostoru cizorodého tvarosloví, záporným způsobem měnící hodnoty prostoru. Parková úprava volných ploch veřejných prostranství, regulovat podíl zpevněných ploch.

ad **III** : Zachovat harmonické funkční a prostorové vztahy, respektovat pietní klidový režim, úpravy veřejných prostranství a okolí hřbitova v rozsahu OP.

ad IV: Komponovat zapojení areálu do organismu obce jako veřejného prostoru s využitím polohového potenciálu, vytvářet urbanisticky a architektonicky kvalitní prostředí (harmonický zástavbový rytmus a řád, komponovat zeleň veřejných prostranství, provázanost na okolní funkční plochy.

14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Územní plán Perná takové stavby nevymezuje.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Perná obsahuje:

BLOK I	ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	41 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	5 listů
BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNÁ	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	56 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	4 listy
