



# PERNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN

BRNO  
únor 2011

\*\*\* Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje \*\*\*

Název zakázky :	<b>PERNÁ - ÚZEMNÍ PLÁN</b>
Zakázkové číslo:	0802

Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Jiří Matula, Mozolky 54, 616 00 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
konzultace	- Ing Petr Beneš, Ing Dagmar Buchtová, Agroprojekt PSO, s.r.o. Slavičková 1b, 638 00 Brno	- krajinná ekologie, ÚSES úpravy krajiny, společná zařízení KPÚ Perná
	- Ing Yvona Lacinová, PZK a GIS, s.r.o. Mathonova 60, Brno, ČKA 01292	- krajinná ekologie, ÚSES
digitalizace	- PZK a GIS, s.r.o., Mathonova 60, Brno	-

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ</b>		razítka
Schvalovací orgán, který územní plán vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Perná</b>	
Schvalovací dokumentace:	usnesení ZO č. 4	
Datum schválení:	28.01.2011	
Datum účinnosti:	11.02.2011	
Jméno a příjmení:	Ing. Ludvík Michlovský	Karal Studénka
Podpis	starosta	místostarosta
Požizovatel:	<b>Městský úřad Mikulov</b>	
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		

\*\*\* Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje \*\*\*

**OBSAH DOKUMENTACE:**

TEXTOVÁ ČÁST	/ BLOK/	TITULNÍ	
		I - ÚP PERNÁ	3 str
		II - ODŮVODNĚNÍ ÚP PERNÁ	41 str
			56 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/		měřítko	počet listů
<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>			<b>5</b>
<b>1a</b>	výkres základního členění území	1 : 5 000	1
<b>1b</b>	hlavní výkres	1 : 5 000	1
<b>1bv</b>	schema hlavního výkresu (detail, výřez) - vodní hospodářství	1 : 2 000	1
<b>1be</b>	schema hlavního výkresu (detail, výřez) - energetika a spoje	1 : 2 000	1
<b>1c</b>	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1
	<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		<b>4</b>
<b>2a</b>	koordinační výkres	1 : 5 000	1
<b>2aa</b>	detail koordinačního výkresu - výřez	1 : 2 000	1
<b>2b</b>	výkres širších vztahů	1 : 50 000	1
<b>2z</b>	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1

\*\*\*

**ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY**

**Drobnými stavbami** - jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

**Zóna (funkční zóna)** - je plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II.

**Tvaroslovný limit** - je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti v plochách.

**Malovýrobní vinné sklepy** - pro potřebu definice urbanistické struktury je sklepní hospodářství v rozsahu vinařské malovýroby.

**Garáž** - pro potřebu definice urbanistické struktury je stavbou pro kryté parkování 1 automobilu.

**Hromadné garáže** pro potřebu definice urbanistické struktury jsou více než 2 garáže pohromadě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel.

**Vinařská malovýroba** - pro potřebu definice urbanistické struktury je vinařská výroba s produkcí do 10 000 l/rok, zpravidla nekomerční.

**Plochy (stavby) bez rozvoje** - bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.

\*\*\*